

Årsredovisning
för
Söne Fastighet Mariestad AB
556095-7986

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söne Fastighet Mariestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

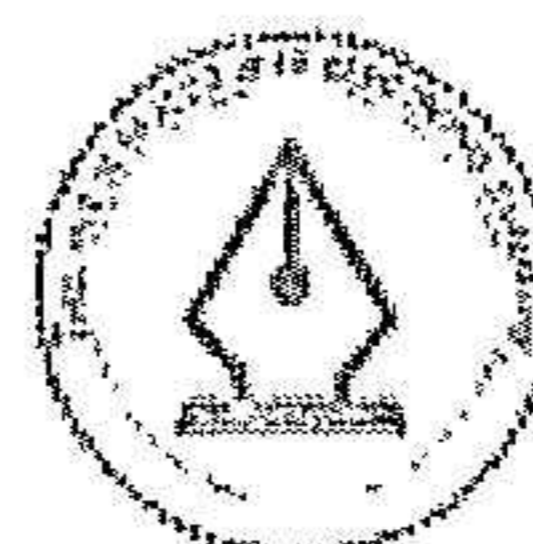
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 30/6-22



Maria Gustavsson

Årsredovisning
för
Söne Fastighet Mariestad AB
556095-7986
Räkenskapsåret
2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF03D34M51BAA824B522CC314E

Styrelsen för Sönc Fastighet Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget förvaltar fastigheten Sutaren 1 i Mariestad och har bifirman Mariestads Busstrafik registrerad.

Företaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org nr 559289-0593.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av CCK Holdings AB org nr 559289-0593..

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 255	1 251	1 235	1 207
Resultat efter finansiella poster	652	736	693	608
Soliditet (%)	52,3	49,3	43,3	39,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	10 000	650 937	527 725	1 788 662
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			527 725	-527 725	0
Årets resultat				593 545	593 545
Belopp vid årets utgång	600 000	10 000	578 662	593 545	1 782 207



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

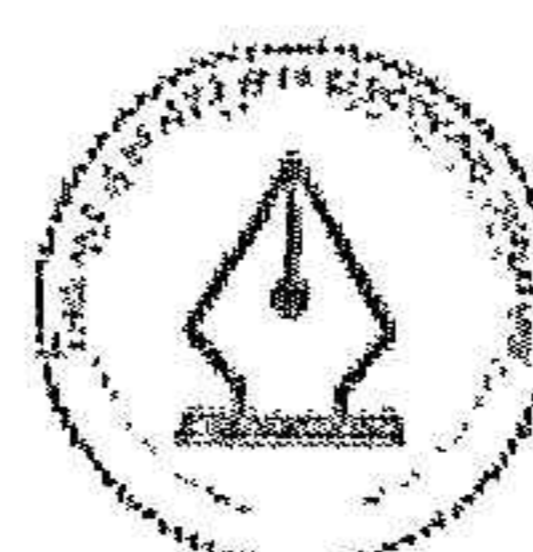
Document ID:
741241FF93D344518AA824B522CC34E

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 662
årets vinst	593 545
	1 172 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 172 207
	1 172 207

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF93D34451BAA824B522CC344E

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 254 539	1 251 277
Övriga rörelseintäkter	2 250	2 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 256 789	1 253 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 321	-55 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-406 015	-406 013
Övriga rörelsekostnader	-6 000	0
Summa rörelsekostnader	-533 336	-461 078
Rörelseresultat	723 453	792 422
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	643	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 873	-56 248
Summa finansiella poster	-71 230	-56 248
Resultat efter finansiella poster	652 223	736 174
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-260 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar	388 874	82 948
Summa bokslutsdispositioner	128 874	-17 052
Resultat före skatt	781 097	719 122
Skatter		
Skatt på årets resultat	-187 552	-191 397
Årets resultat	593 545	527 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF93D344518AA824B522CC344E

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 227 781	3 541 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	283 660	381 659
Summa materiella anläggningstillgångar		3 511 441	3 923 456

Summa anläggningstillgångar 3 511 441 3 923 456

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	23 410
Summa varulager		0	23 410

Kortfristiga fordringar

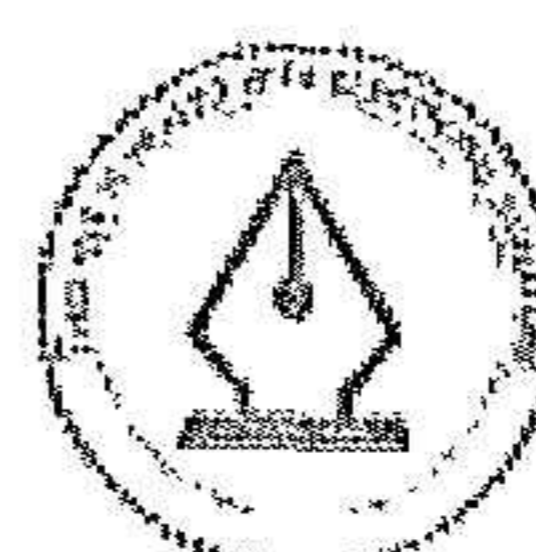
Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		67 140	80 608
Summa kortfristiga fordringar		67 140	88 108

Kassa och bank

Kassa och bank		945 022	977 316
Summa kassa och bank		945 022	977 316
Summa omsättningstillgångar		1 012 162	1 088 834

SUMMA TILLGÅNGAR 4 523 603 5 012 290

2022072219464



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF03D34451BAA824B522CC314E

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	10 000	10 000
Summa bundet eget kapital	610 000	610 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	578 662	650 937
Årets resultat	593 545	527 725
Summa fritt eget kapital	1 172 207	1 178 662
Summa eget kapital	1 782 207	1 788 662

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	733 000	473 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	388 874
Summa obeskattade reserver	733 000	861 874

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 098 000	1 799 600
Summa långfristiga skulder	1 098 000	1 799 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	344 000	0
Leverantörsskulder	20 546	19 702
Skulder till koncernföretag	4 500	0
Skatteskulder	121 921	156 408
Övriga skulder	80 486	78 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	338 943	307 635
Summa kortfristiga skulder	910 396	562 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 523 603 5 012 290

2022072219465



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF93D344518AA824B522CC314E

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

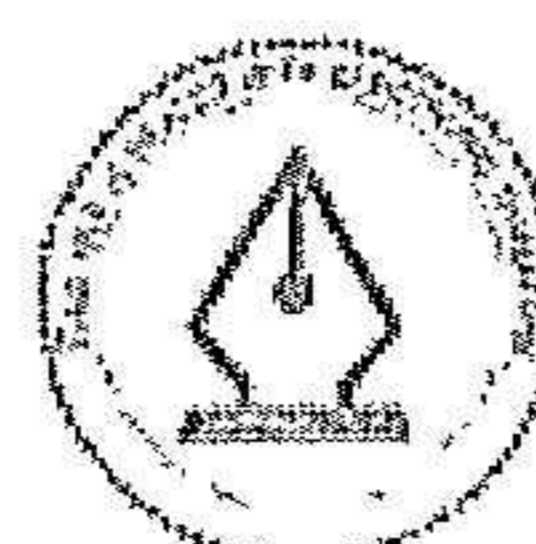
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 612 491	7 612 491
Försäljningar/utrangeringar	-21 516	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 590 975	7 612 491
Ingående avskrivningar	-5 211 556	-5 024 309
Försäljningar/utrangeringar	21 516	
Årets avskrivningar	-187 248	-187 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 377 288	-5 211 556
Ingående uppskrivningar	1 140 862	1 267 630
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 768	-126 768
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 014 094	1 140 862
Utgående redovisat värde	3 227 781	3 541 797



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF03D34451BAA824B522CC314E

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 865 059	2 865 059
Försäljningar/utrangeringar	-8 193	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 866	2 865 059
Ingående avskrivningar	-2 483 400	-2 391 402
Försäljningar/utrangeringar	2 193	
Årets avskrivningar	-91 999	-91 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 573 206	-2 483 400
Utgående redovisat värde	283 660	381 659

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	9 900 000	9 900 000

Not 5 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 0 tkr (0 tkr) till betalning om mer än 5 år från balansdagen.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org nr 559289-0593 med säte i Göteborg

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Triangle Topco AS med organisationsnummer 927475138 med säte i Trollåsen, Norge.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF93D344518AA824B522CC341E

Sönc Fastighet Mariestad AB
Org.nr 556095-7986

8 (8)

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Köttering
Ordförande

Maria Andreasson

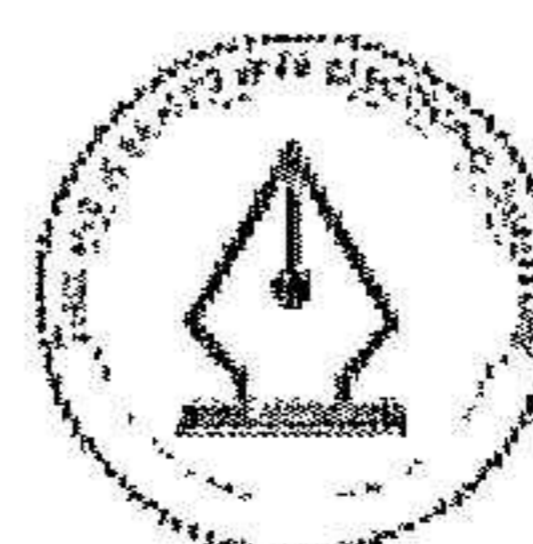
Maria Gustavsson

Robert Shaw

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiefbolag

Mikael Edman
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
741241FF03D344518AA824B522CC314E

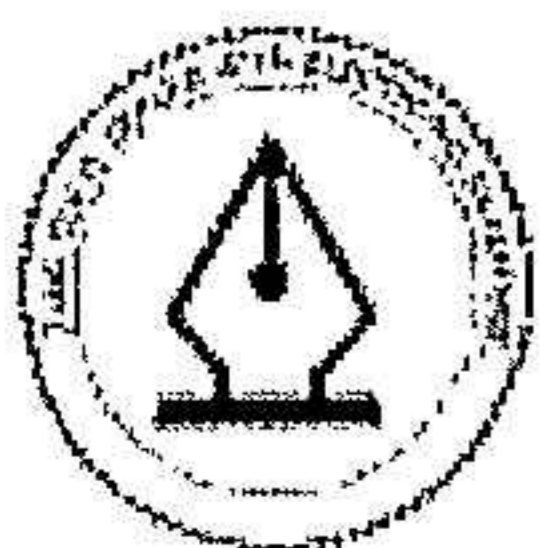
2022072219468

List of Signatures

Page 1/1

AR 2021 Söne Fastighets Mariestad AB.pdf

Name	Method	Signed at
Mikael Thomas Gunnar Edman	BANKID	2022-06-28 15:57 GMT+02
Maria Elisabet Gustavsson	BANKID	2022-06-27 17:14 GMT+02
Andreas Koettering	One-Time-Password	2022-06-27 14:30 GMT+02
Maria Elisabeth Andreasson	BANKID	2022-06-27 13:34 GMT+02
Robert Shaw	One-Time-Password	2022-06-27 13:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 741241FF93D344518AA824B522CC314E



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söne Fastighet Mariestad AB, org.nr 556095 - 7986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söne Fastighet Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

2022072219472

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Thomas Gunnar Edman

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850807xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-28 13:54:28 UTC



Penneo dokumentnyckel: G7L88-OAU3H-OCZ43-JXLA0-3DEAV-VKU1N

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>