

**Årsredovisning**  
för  
**Libertus Invest AB**  
559045-5811

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Libertus Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-09-17

  
Johan Wiss

**Årsredovisning**  
för  
**Libertus Invest AB**  
559045-5811

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Libertus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar, förvaltar och utvecklar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	100	91	84	334
Resultat efter finansiella poster	34	40	-182	382
Soliditet (%)	11,6	8,0	6,0	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-950	15 822	<b>64 872</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 822	-15 822	<b>0</b>
Årets resultat			25 380	<b>25 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 872</b>	<b>25 380</b>	<b>90 252</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 873
årets vinst	25 380
	<b>40 253</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 253
	<b>40 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		99 829	90 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>99 829</b>	<b>90 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 519	-35 213
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 600	-8 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 119</b>	<b>-43 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 710</b>	<b>46 852</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 150	-6 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 150</b>	<b>-6 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 560</b>	<b>40 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 560</b>	<b>40 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 180	-24 329
<b>Årets resultat</b>		<b>25 380</b>	<b>15 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	752 000	760 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>752 000</b>	<b>760 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>777 000</b>	<b>785 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 050	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 050</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 050</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>784 050</b>	<b>785 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 873	-950
Årets resultat		25 380	15 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 253</b>	<b>14 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 253</b>	<b>64 872</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 710	58 210
Skulder till koncernföretag		409 700	409 700
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>557 410</b>	<b>567 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 758	137 819
Övriga skulder		90 629	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 387</b>	<b>152 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>784 050</b>	<b>785 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	795 000	795 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>795 000</b>	<b>795 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 400	-25 800
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 000</b>	<b>-34 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>752 000</b>	<b>760 600</b>

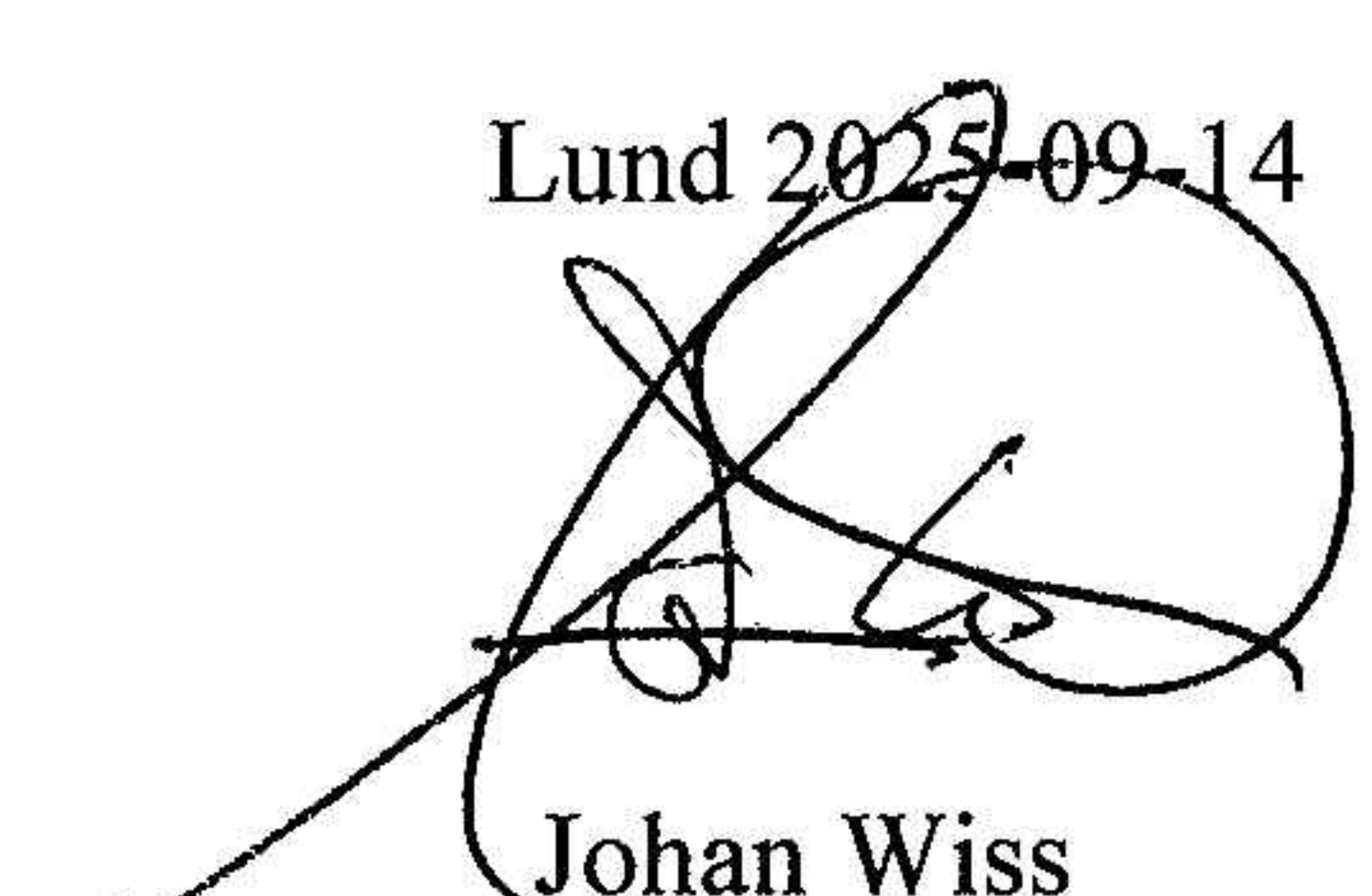
### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	360 000	360 000
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

Lund 2025-09-14

  
Johan Wiss