

Årsredovisning för
REVA Förvaltnings Aktiebolag

556108-2974

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eskilsson
Styrelseledamot

2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REVA Förvaltnings Aktiebolag, 556108-2974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Reva Holding AB, med säte i Västerås, org.nr 559163-4927.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	461	461	461	461
Resultat efter finansiella poster	174	132	155	36
Soliditet %	14	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	159 531	1 206
Balanseras i ny räkning			1 206	-1 206
Årets resultat				15 618
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	160 737	15 618

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	160 738
Årets resultat	15 618
Summa	176 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	176 356
Summa	176 356

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 990	460 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 990	460 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 188	-282 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 054	-4 471
Summa rörelsekostnader		-235 242	-286 906
Rörelseresultat		225 748	174 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 219	-42 426
Summa finansiella poster		-52 219	-42 426
Resultat efter finansiella poster		173 529	131 658
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		101 000	0
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-149 000	-130 000
Resultat före skatt		24 529	1 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 911	-452
Årets resultat		15 618	1 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	372 724	376 778
Summa materiella anläggningstillgångar		372 724	376 778
Summa anläggningstillgångar		372 724	376 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 040	144 060
Fordringar hos koncernföretag		1 529 382	1 779 382
Övriga fordringar		41 576	53 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 070	13 424
Summa kortfristiga fordringar		1 681 068	1 990 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 382	1
Summa kassa och bank		114 382	1
Summa omsättningstillgångar		1 795 450	1 990 778
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 174	2 367 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 738	159 531
Årets resultat		15 618	1 206
Summa fritt eget kapital		176 356	160 737
Summa eget kapital		296 356	280 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 622 500	1 733 029
Summa långfristiga skulder		1 622 500	1 733 029
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		10 663	0
Skulder till koncernföretag		0	70 000
Övriga skulder		13 407	58 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 248	115 249
Summa kortfristiga skulder		249 318	353 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 168 174	2 367 556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-30
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 393 230	3 393 230
Utgående anskaffningsvärden	3 393 230	3 393 230
Ingående avskrivningar	-3 016 452	-3 011 981
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 054	-4 471
Utgående avskrivningar	-3 020 506	-3 016 452
Redovisat värde	372 724	376 778

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	110 000	220 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristig del av skuld	1 622 500	1 733 029
Kortfristig del av skuld	110 000	110 000

Underskrifter

Västerås

Per Eskilsson
Per Eskilsson
Styrelseledamot

2023-05-23
Datum