

Årsredovisning

Hyresbostäder i Småland AB

559128-8658

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Haytham Muhammed El Amri
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och därmed förenlig
Företaget har sitt säte i Silverdalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2311-2410
Nettoomsättning	362	155
Resultat efter finansiella poster	263	-124
Soliditet %	99	85

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	434 129	-124 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-84 753	
- Balanseras i ny räkning		-124 292	124 292
- Årets resultat			229 437
- Belopp vid årets utgång	50 000	225 084	229 437

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	225 084
Årets resultat	229 437
Summa	454 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	84 753
Balanseras i ny räkning	369 768
Summa	454 521

RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	362 476	155 398
Övriga rörelseintäkter	320 999	14 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	683 475	169 798
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-319 896	-238 990
Personalkostnader	-98 565	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-54 750
Summa rörelsekostnader	-418 461	-293 740
Rörelseresultat	265 014	-123 942
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 930	-536
Summa finansiella poster	-1 930	-350
Resultat efter finansiella poster	263 084	-124 292
Resultat före skatt	263 084	-124 292
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 647	0
Årets resultat	229 437	-124 292

BALANSRÄKNING

1

	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	412 462	410 697
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	412 462	410 697
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	99 550	14 795
<i>Summa kassa och bank</i>	99 550	14 795
Summa omsättningstillgångar	512 012	425 492
SUMMA TILLGÅNGAR	512 012	425 492

BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	225 084	434 129
Årets resultat	229 437	-124 292
<i>Summa fritt eget kapital</i>	454 521	309 837
Summa eget kapital	504 521	359 837
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	50 000
Summa långfristiga skulder	0	50 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 044	-23 746
Övriga skulder	-2 553	39 401
Summa kortfristiga skulder	7 491	15 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	512 012	425 492

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Silverdalen

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

Haytham Muhammed El Amri

Haytham Muhammed El Amri

2026-02-23