

# Årsredovisning

---

## *Feligonde fastighet och förvaltning AB*

559234-1217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emma Johansson  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter, lantbruksfastigheter samt lantbruksverksamhet och uthyrning av stallplatser  
Företaget har sitt säte i Heby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	285	244	204	252
Resultat efter finansiella poster	-77	-430	-62	36
Soliditet %	-51	-84	4	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 010	-41 189	-429 853
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-429 853	429 853
- Årets resultat			-76 767
- Belopp vid årets utgång	50 010	-471 042	-76 767

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-471 042
Årets resultat	-76 767
Summa	-547 809

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-547 809
Summa	-547 809

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	284 846	244 030
Övriga rörelseintäkter	1 367	-1 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>286 213</b>	<b>242 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-11 388	-24 000
Övriga externa kostnader	-259 788	-625 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 220	-384
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 396</b>	<b>-649 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 817</b>	<b>-407 736</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 660	438
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 244	-22 555
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 584</b>	<b>-22 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-76 767</b>	<b>-429 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-76 767</b>	<b>-429 853</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-76 767</b>	<b>-429 853</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	124 789	126 009
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	540 927	163 414
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		665 716	289 423
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>665 716</b>	<b>289 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 301	32 450
Övriga fordringar		206 807	159 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 746	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		247 854	191 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 009	22 876
<i>Summa kassa och bank</i>		71 009	22 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 863</b>	<b>214 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>984 579</b>	<b>504 095</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 010	50 010
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 010</i>	<i>50 010</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-471 042	-41 189
Årets resultat	-76 767	-429 853
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-547 809</i>	<i>-471 042</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-497 799</b>	<b>-421 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 152 429	696 178
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 152 429</b>	<b>696 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	46 457	0
Övriga skulder	261 255	220 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 237	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>329 949</b>	<b>228 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>984 579</b>	<b>504 095</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 393	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	100 000
Lagfart/stämpelskatt	-	26 393
Utgående anskaffningsvärden	126 393	126 393
Ingående avskrivningar	-384	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 220	-384
Utgående avskrivningar	-1 604	-384
Redovisat värde	124 789	126 009

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 414	91 864
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	377 513	71 550
Utgående anskaffningsvärden	540 927	163 414
Redovisat värde	540 927	163 414

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadskreditiv Pantbrev	1 300 000	1 300 000
Saldo belopp 20241231	-1 152 429	-696 178
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 152 429	696 178

*UNDERSKRIFTER*

HEBY

*Emma Johansson*  
Emma Johansson  
2025-06-17

*Elin Johansson*  
Elin Johansson  
2025-06-17

*Erica Müller*  
Erica Müller  
2025-06-17