

Årsredovisning

Höjenberg Förvaltning AB

556863-5717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Höjenberg

2025-05-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vretstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	811	766	696	694
Resultat efter finansiella poster	589	428	142	303
Soliditet %	96	96	96	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 065	5 800 161	340 122
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-205 000	
- Balanseras i ny räkning		340 122	-340 122
- Årets resultat			467 546
- Belopp vid årets utgång	50 065	5 935 283	467 546

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 935 283
Årets resultat	467 546
<i>Summa</i>	6 402 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	6 192 829
<i>Summa</i>	6 402 829

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	811 289	765 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	811 289	765 718
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-277 174	-338 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 079	-118 079
Summa rörelsekostnader	-395 253	-456 272
Rörelseresultat	416 036	309 446
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178 326	124 244
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 520	-5 520
Summa finansiella poster	172 806	118 724
Resultat efter finansiella poster	588 842	428 170
Resultat före skatt	588 842	428 170
Skatter		
Skatt på årets resultat	-121 296	-88 048
Årets resultat	467 546	340 122

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 383 548	1 501 627
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 383 548</i>	<i>1 501 627</i>
Summa anläggningstillgångar		1 383 548	1 501 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 761	0
Övriga fordringar		772	756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 970	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>209 503</i>	<i>756</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 450	3 450
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 450</i>	<i>3 450</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 131 340	4 938 535
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 131 340</i>	<i>4 938 535</i>
Summa omsättningstillgångar		5 344 293	4 942 741
SUMMA TILLGÅNGAR		6 727 841	6 444 368

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 065	50 065
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 065	50 065
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 935 283	5 800 161
Årets resultat	467 546	340 122
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 402 829	6 140 283
Summa eget kapital	6 452 894	6 190 348
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	64 686	19 485
Övriga skulder	0	41 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 261	192 846
Summa kortfristiga skulder	274 947	254 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 727 841	6 444 368

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
	Utgående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
	Ingående avskrivningar	-1 449 811	-1 331 732
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-118 079	-118 079
	Utgående avskrivningar	-1 567 890	-1 449 811
	Redovisat värde	1 383 548	1 501 627

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 239	134 239
	Utgående anskaffningsvärden	134 239	134 239
	Ingående avskrivningar	-134 239	-134 239
	Utgående avskrivningar	-134 239	-134 239
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Vretstorp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Johan Höjenberg

Johan Höjenberg
Styrelseordförande
2025-05-13

Monica Höjenberg

Monica Höjenberg
2025-05-13