

Årsredovisning
för
Nessie Fastighetsutveckling AB
559215-3380

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Birgitta Dickson, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Nessie Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom utveckling och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	251	441	64	239
Resultat efter finansiella poster	234	425	53	223
Soliditet (%)	57,6	73,9	82,2	80,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149	337 607	387 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-337 000		-337 000
Balanseras i ny räkning		337 607	-337 607	0
Årets resultat			185 841	185 841
Belopp vid årets utgång	50 000	756	185 841	236 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756
årets vinst	185 841
	186 597
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	186 000
i ny räkning överföres	597
	186 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 999

441 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 999

441 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 650

-15 888

Personalkostnader

0

-893

Summa rörelsekostnader

-18 650

-16 781

Rörelseresultat

232 349

424 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 354

457

Summa finansiella poster

1 354

457

Resultat efter finansiella poster

233 703

425 077

Resultat före skatt

233 703

425 077

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 862

-87 470

Årets resultat

185 841

337 607

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

69 750

Övriga fordringar

18 595

57 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

251 000

360 600

Summa kortfristiga fordringar

269 595

488 175

Kassa och bank

Kassa och bank

141 029

36 317

Summa kassa och bank

141 029

36 317

Summa omsättningstillgångar

410 624

524 492

SUMMA TILLGÅNGAR

410 624

524 492

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

756

149

Årets resultat

185 841

337 607

Summa fritt eget kapital

186 597

337 756

Summa eget kapital

236 597

387 756

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 683

59 921

Övriga skulder

95 344

76 815

Summa kortfristiga skulder

174 027

136 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

410 624

524 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Philip, Bohnstedt & Wadin Ekonomipartner AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Kungsängen

Birgitta Dickson

Birgitta Dickson

2025-10-23