

Årsredovisning för
Oddsson fastighetsmäkleri AB

559170-0850

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Oddsson
Styrelseledamot

2023-08-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oddsson fastighetsmäklari AB, 559170-0850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Djursholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förmedling av bostäder samt dämed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	581 209	988 721	840 527	1 208 780
Resultat efter finansiella poster	56 238	164 081	223 900	242 199
Soliditet %	69	60	59	54

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 524	129 935
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		129 935	-129 935
Årets resultat			92 463
Belopp vid årets utgång	50 000	189 459	92 463

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	189 459
Årets resultat	92 463
Summa	281 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	281 922
Summa	281 922

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		581 209	988 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		581 209	988 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 135	-111 570
Personalkostnader	2	-436 392	-712 087
Summa rörelsekostnader		-524 527	-823 657
Rörelseresultat		56 682	165 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475	-983
Summa finansiella poster		-444	-983
Resultat efter finansiella poster		56 238	164 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 500	0
Summa bokslutsdispositioner		60 500	0
Resultat före skatt		116 738	164 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 275	-34 146
Årets resultat		92 463	129 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 016	70 148
Övriga fordringar		36 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100	12 000
Summa kortfristiga fordringar		141 116	82 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 179	568 710
Summa kassa och bank		339 179	568 710
Summa omsättningstillgångar		480 295	650 858
SUMMA TILLGÅNGAR		480 295	650 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 459	159 524
Årets resultat		92 463	129 935
Summa fritt eget kapital		281 922	289 459
Summa eget kapital		331 922	339 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 500
Summa obeskattade reserver		0	60 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 250	11 525
Skatteskulder		0	40 463
Övriga skulder		75 868	116 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 255	82 500
Summa kortfristiga skulder		148 373	250 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		480 295	650 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Bromma

Isak Oddsson
Isak Oddsson
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum