

Årsredovisning
för
GUMA Fastighets AB
559112-5355
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GUMA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Makrilla den 28 juni 2024



Mats Eriksson

Årsredovisning
för
GUMA Fastighets AB

559112-5355

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för GUMA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i MOHEDA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 060	1 073	860	850
Resultat efter finansiella poster	332	-278	265	115
Soliditet (%)	5,8	2,9	6,1	3,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 100
årets vinst	274 779
	491 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	491 879
	491 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 060 407	1 073 497
Övriga rörelseintäkter	-39 452	63 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 020 955	1 137 272

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 667	-316 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-303 543	-330 938
Summa rörelsekostnader	-510 210	-647 264
Rörelseresultat	510 745	490 008

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	1 243
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-692 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 116	-77 222
Summa finansiella poster	-179 043	-768 392
Resultat efter finansiella poster	331 702	-278 384

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	54 791
Summa bokslutsdispositioner	0	54 791
Resultat före skatt	331 702	-223 593

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 923	-67 532
Årets resultat	274 779	-291 125

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 361 111

8 609 863

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

54 791

Summa materiella anläggningstillgångar

8 361 111

8 664 654

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

497 687

377 687

Summa finansiella anläggningstillgångar

497 687

377 687

Summa anläggningstillgångar

8 858 798

9 042 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 097

10 404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

145

55 726

Summa kortfristiga fordringar

3 242

66 130

Kassa och bank

Kassa och bank

537 263

262 192

Summa kassa och bank

537 263

262 192

Summa omsättningstillgångar

540 505

328 322

SUMMA TILLGÅNGAR

9 399 303

9 370 663

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 100

508 225

Årets resultat

274 779

-291 125

Summa fritt eget kapital

491 879

217 100

Summa eget kapital

541 879

267 100

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 145 863

3 395 859

Skulder till koncernföretag

5 274 542

5 274 542

Summa långfristiga skulder

8 420 405

8 670 401

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

249 996

Leverantörsskulder

6 294

0

Skatteskulder

73 828

96 441

Övriga skulder

54 044

46 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 857

40 717

Summa kortfristiga skulder

437 019

433 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 399 303

9 370 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 971 342	9 971 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 971 342	9 971 342
Ingående avskrivningar	-1 361 479	-1 112 727
Årets avskrivningar	-248 752	-248 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 231	-1 361 479
Utgående redovisat värde	8 361 111	8 609 863

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 930	410 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 930	410 930
Ingående avskrivningar	-356 139	-273 953
Årets avskrivningar	-54 791	-82 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 930	-356 139
Utgående redovisat värde	0	54 791

2024072213133

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 000	710 000
Inköp	120 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 000	1 070 000
Ingående uppskrivningar	692 413	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-692 413
Utgående ackumulerade uppskrivningar	692 413	-692 413
Utgående redovisat värde	1 882 413	377 587

Not 5 Långfristiga skulder

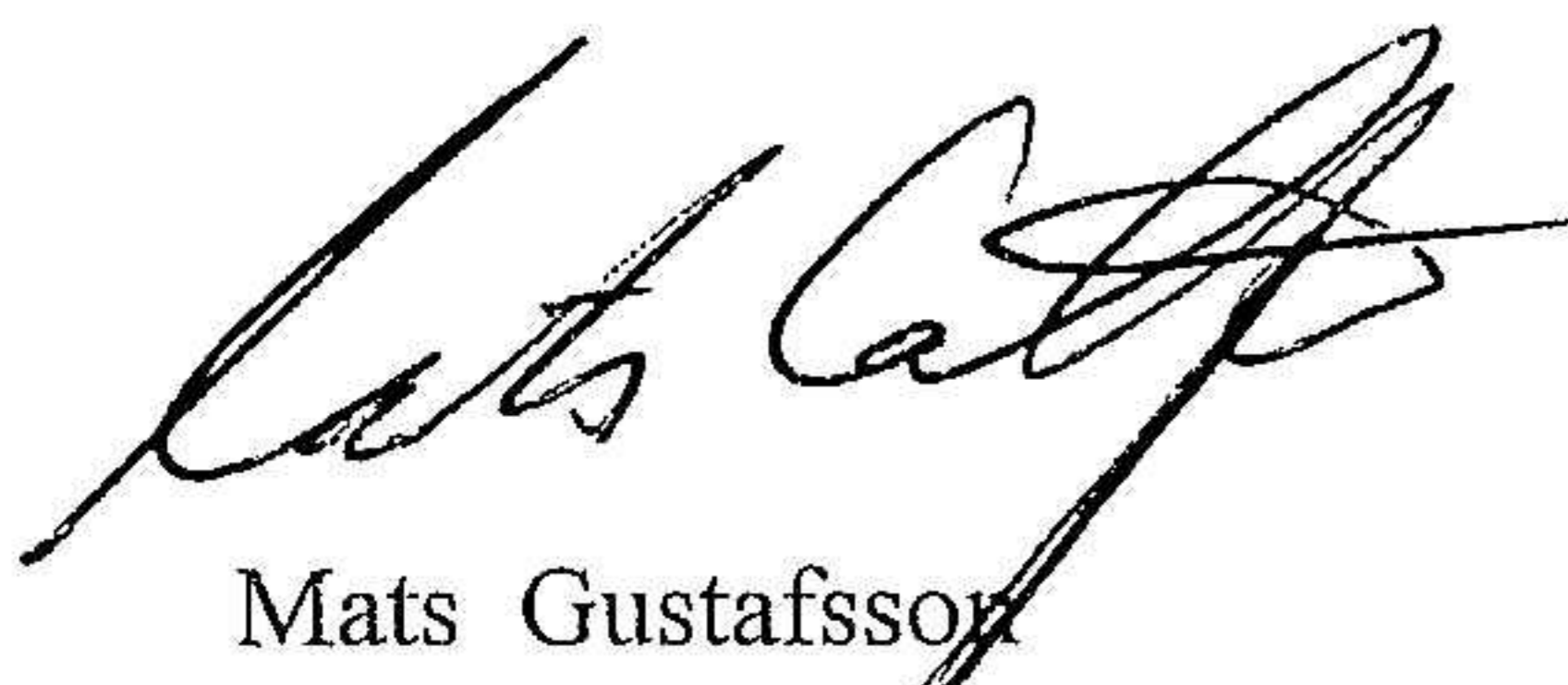
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 145 879	2 395 875
	2 145 879	2 395 875

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 395 859 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 145 863	3 395 859
	3 145 863	3 395 859
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
	249 996	249 996

Makrilla den 28 juni 2024


Mats Gustafsson
Ordförande


Gunnel Aggerstam Gustafsson