

Årsredovisning
för
Cykelen & Nyckelen Fastighet AB
559320-6583

Räkenskapsåret
2021-06-03 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clemet Hjemgaard, Styrelseledamot
2022-10-03

Styrelsen för Cykelen & Nyckelen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-03 - 2022-07-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-103
Soliditet (%)	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-3 433	-3 433
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 433	21 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 433
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 433
	-3 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-03
-2022-07-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Aktiverat arbete för egen räkning

208 379

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

208 379

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 555

Personalkostnader

2

-208 379

Summa rörelsekostnader

-255 934

Rörelseresultat

-47 555

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 878

Summa finansiella poster

-55 878

Resultat efter finansiella poster

-103 433

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

Resultat före skatt

-3 433

Årets resultat

-3 433

Balansräkning

Not

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 503 575
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 609 913
Summa materiella anläggningstillgångar		4 113 488

Summa anläggningstillgångar 4 113 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 646
Summa kortfristiga fordringar		9 682

Kassa och bank

Kassa och bank		6 939
Summa kassa och bank		6 939
Summa omsättningstillgångar		16 621

SUMMA TILLGÅNGAR 4 130 109

Balansräkning

Not

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 433

Summa fritt eget kapital

-3 433

Summa eget kapital

21 567

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 412 500

Summa långfristiga skulder

2 412 500

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

103 820

Skatteskulder

5 646

Övriga skulder

1 578 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

Summa kortfristiga skulder

1 696 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 130 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-06-03
-2022-07-31

Medelantalet anställda 2

Not 3 Byggnader och mark

2022-07-31

Inköp 2 503 575

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 503 575

Utgående redovisat värde 2 503 575

Not 4 Pågående nyanläggningar

2022-07-31

Inköp 1 609 913

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 609 913

Utgående redovisat värde 1 609 913

Not 5 Långfristiga skulder

2022-07-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 212 500

2 212 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 462 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-07-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 412 500
	2 412 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000
	50 000
Not Ställda säkerheter	
	2022-07-31
Fastighetsinteckning	290 000
	290 000

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2022-09-30

Clemet Hjemgaard
Clemet Hjemgaard