

Årsredovisning

Wallenstam Mölndal Trädgårdsmästeriet 1 AB

Organisationsnummer: 559476-4887
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Företaget projekterar för framtida byggnation.

Under året har företaget överlåtits från Forsåker Sälj Holding 6 AB, org.nr 559476-4846 till Wallenstam Fastighets AB 69, org.nr 556894-8177.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-03-18 -2024-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-328 589	-11 400
Soliditet (%)	99,8	62,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-11 400	38 600
Erhållna aktieägartillskott		127 802 800		127 802 800
Balanseras i ny räkning		-11 400	11 400	0
Årets resultat			-328 589	-328 589
Belopp vid årets utgång	25 000	127 816 399	-328 589	127 512 810

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	127 816 399
Årets resultat	-328 589
Medel att disponera	127 487 810

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	127 487 810
Summa	127 487 810

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-03-18
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-240 750	-11 400
Summa rörelsekostnader		-240 750	-11 400
 Rörelseresultat		-240 750	-11 400
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-87 839	0
Summa finansiella poster		-87 839	0
 Resultat efter finansiella poster		-328 589	-11 400
 Resultat före skatt		-328 589	-11 400
 Årets resultat		-328 589	-11 400

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	67 953 687	21 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	59 799 123	0
Summa materiella anläggningstillgångar		127 752 810	21 675
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	39 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	39 850
Summa anläggningstillgångar		127 752 810	61 525
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		127 752 810	61 525

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 816 399	25 000
Årets resultat		-328 589	-11 400
Summa fritt eget kapital		127 487 810	13 600
Summa eget kapital		127 512 810	38 600
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	22 925
Summa långfristiga skulder		0	22 925
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		240 000	0
Summa kortfristiga skulder		240 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 752 810	61 525

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

I samband med ägarbyte redovisar bolaget nu enligt K2, BFNAR 2016:10.

Byte av regelverk har inte inneburit några effekter på bolagets ingående balanser.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-03-18 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-87 839	0

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 675	
Inköp	67 932 012	21 675
Utgående anskaffningsvärden	67 953 687	21 675
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	67 953 687	21 675

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Nedlagda utgifter	59 799 123	0
Utgående anskaffningsvärden	59 799 123	0
Redovisat värde	59 799 123	0

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 850	
Tillkommande fordringar	0	39 850
Reglerade fordringar	-39 850	0
Utgående anskaffningsvärden	0	39 850
Redovisat värde	0	39 850

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-22