

ÅRSREDOVISNING

för

FRAJ Björnrike 43:503 AB

Org.nr. 559453-2235

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-19--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Ek, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret är ett förlängt räkenskapsår 2023-10-19 - 2024-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FRAJ Björnrike Exploatering AB org nr 559453-2227.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9 740
Soliditet (%)	0,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-9 740	-9 740
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-9 740</u>	<u>15 260</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-9 740
	<u>-9 740</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 740
	<u>-9 740</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-10-19

2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 740

Summa rörelsekostnader

-9 740

Rörelseresultat

-9 740

Resultat efter finansiella poster

-9 740

Resultat före skatt

-9 740

Årets resultat

-9 740

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 611 075

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

51 327

Summa materiella anläggningstillgångar

7 662 402

Summa anläggningstillgångar

7 662 402

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19 008

Summa kassa och bank

19 008

Summa omsättningstillgångar

19 008

SUMMA TILLGÅNGAR

7 681 410

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 740

Summa fritt eget kapital

-9 740

Summa eget kapital

15 260

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

7 635 000

Skatteskulder

31 150

Summa kortfristiga skulder

7 666 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 681 410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31
	Inköp	7 611 075
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 611 075</u>
	Ingående avskrivningar	<u>0</u>
	Redovisat värde	7 611 075
	<i>Taxeringsvärden</i>	
	Mark	<u>6 235 000</u>
		6 235 000

*Hela fastighetsbeståndet avser tomtmark.
Mark skrivs ej av.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	<u>51 327</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>51 327</u>
	Redovisat värde	51 327

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 635 000</u>
		7 635 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm

Andreas Ek
Andreas Ek

Fredrik Hansson
Fredrik Hansson

Roger Norman
Roger Norman

Ordförande
2025-06-10

2025-06-09

2025-06-12