

Årsredovisning

för

Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB

556675-5863

Räkenskapsåret

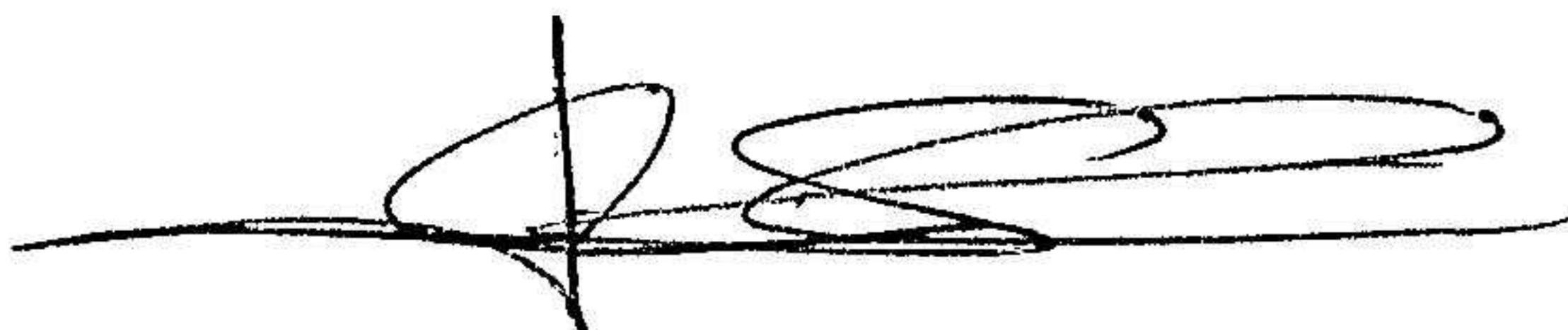
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 26 maj 2023



Joakim Söderström

Årsredovisning
för
Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB
556675-5863

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gånggriften 1 i Malmö. Denna är bebyggd med två bilanläggningar som till fullo är uthyrda till systerbolagen Förenade Bil AB i Malmö, 556019-5546 och Förenade Bil JL i Malmö AB, 559056-0784. Uthyrning av dessa bilanläggningar är all verksamhet som bedrivs i bolaget. Det finns inga anställda i bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under inledningen av 2023 har moderbolaget sålt den mindre hyresgästen, Förenade Bil JL i Malmö AB till den stora bilkoncernen Hedin. Hedin tar över gällande hyreskontrakt som löper på ytterligare 9 år och företaget ser inga ekonomiska risker med ägarförändringen. Företagets verksamhet räknar med att fortgå på samma sätt som tidigare år men bolaget har svårt att bedöma hur Rysslands invasion av Ukraina kommer påverka företaget långsiktigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 762	12 762	12 708	11 868	11 868
Resultat efter finansiella poster	2 932	3 032	3 478	2 568	1 926
Balansomslutning	100 505	120 727	109 694	116 445	120 501
Soliditet (%)	17,7	12,8	11,9	8,8	6,9
Avkastning på totalt kap. (%)	4,3	3,8	5,3	4,1	3,4
Avkastning på eget kap. (%)	16,5	19,7	26,7	25,0	23,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	11 436 466	1 865 151	13 801 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 865 151	-1 865 151	0
Årets resultat			1 800 349	1 800 349
Belopp vid årets utgång	500 000	13 301 617	1 800 349	15 601 966

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 301 617
årets vinst	1 800 349
	15 101 966

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 101 966
	15 101 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ¹

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		12 761 998 12 761 998	12 761 998 12 761 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 371 557	-3 085 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 060 524	-5 038 471
		-8 432 081	-8 123 686
Rörelseresultat	4	4 329 917	4 638 312
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	5	-1 398 096	-1 605 899
		-1 398 096	-1 605 899
Resultat efter finansiella poster		2 931 821	3 032 413
Bokslutsdispositioner	6	-660 000	-680 000
Resultat före skatt		2 271 821	2 352 413
Skatt på årets resultat	7	-471 472	-487 262
Årets resultat		1 800 349	1 865 151

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

96 987 274

102 047 798

96 987 274

102 047 798

Summa anläggningstillgångar

96 987 274

102 047 798

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8 250

Fordringar hos koncernföretag

15 796

9 417

Aktuella skattefordringar

106 968

0

Övriga kortfristiga fordringar

36 747

33 437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 913

7 420

176 424

58 524

Kassa och bank

3 341 449

18 620 681

Summa omsättningstillgångar

3 517 873

18 679 205

SUMMA TILLGÅNGAR

100 505 147

120 727 003 _L

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 301 617

11 436 465

Årets resultat

1 800 349

1 865 151

15 101 966

13 301 616

Summa eget kapital

15 601 966

13 801 616

Obeskattade reserver

11

2 708 000

2 048 000

Avsättningar

Uppskjutna skatter

12

2 447 398

2 389 254

Summa avsättningar

2 447 398

2 389 254

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut

63 672 750

67 676 750

Summa långfristiga skulder

63 672 750

67 676 750

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

4 673 000

5 342 000

Leverantörsskulder

235 283

831 807

Skulder till koncernföretag

10 000 000

27 197 602

Aktuella skatteskulder

0

585 537

Övriga kortfristiga skulder

652 055

507 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

514 695

346 619

Summa kortfristiga skulder

16 075 033

34 811 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 505 147

120 727 003

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Stommar	40-67 år
- Fasader	40 år
- Yttertak, fönster	20 år
- Övrigt	20 år
Markanläggningar	10 - 40 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även bolagets mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Per 2022-12-31 och per 2021-12-31 finns det inga derivatinstrument som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med bolagets dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver. ^

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Gipejo Förvaltnings AB, 556324-6312, Malmö.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	18 000	15 000
Skatterådgivning	10 000	9 000
	28 000	24 000

Not 4 Inköp av varor och tjänster från närstående

Hela bolagets omsättning utgörs av hyresdebiteringar till systerföretagen Förenade Bil AB i Malmö, 556019-5546 och Förenade Bil JL i Malmö AB, 559056-0784. Företaget har köpt administrativa tjänster av systerföretaget Belmont Sweden AB, 556532-9207.

Försäljning och inköp från koncernföretag är på samma nivå som föregående år. [^]

2023060208783

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	304 944	304 944
Övriga räntekostnader	1 093 152	1 300 955
	1 398 096	1 605 899

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning periodiseringsfond	660 000	680 000
	660 000	680 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-413 328	-424 574
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-58 144	-62 688
Totalt redovisad skatt	-471 472	-487 262

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 271 821		2 352 413
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-467 995	20,60	-484 597
Ej avdragsgilla kostnader		-1 368		-1 256
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-2 109		-1 409
Redovisad effektiv skatt	20,75	-471 472	20,71	-487 262

2023060208784

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 677 100	149 196 000
Inköp	0	481 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 677 100	149 677 100
Ingående avskrivningar	-47 629 302	-42 590 831
Årets avskrivningar	-5 060 524	-5 038 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 689 826	-47 629 302
Utgående redovisat värde	96 987 274	102 047 798
Bokfört värde byggnader	79 140 354	84 200 878
Bokfört värde mark	17 846 920	17 846 920
	96 987 274	102 047 798

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	1 000
	500	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	13 301 617
årets vinst	1 800 349
	15 101 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 101 966
	15 101 966

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	570 000	570 000
Periodiseringsfond 2020	798 000	798 000
Periodiseringsfond 2021	680 000	680 000
Periodiseringsfond 2022	660 000	0
	2 708 000	2 048 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 109	1 409

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av;

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 389 254	2 326 566
Årets avsättningar	58 144	62 688
Belopp vid årets utgång	2 447 398	2 389 254

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 672 750	67 676 750
	63 672 750	67 676 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 673 000	5 342 000
Skulder till koncernföretag	10 000 000	27 197 602
	14 673 000	32 539 602

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	44 980 750	46 308 750
	44 980 750	46 308 750

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:

Verkliga värden på gällande kontrakt:

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteswapar	+171 884	-18 043

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	95 623 250	95 623 250
	95 623 250	95 623 250

2023060208786

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	75 411	20 095
Upplupna kostnader el/gas	439 284	326 523
	514 695	346 618

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 2023-04-28 har en av bolagets hyresgäster förvärvats av en stor bilkoncern, Hedingruppen. Då det föreligger ett långvarigt hyreskontrakt som är säkrat med en moderbolagsborgen från Hedin Mobility Group AB så ser Förenade Fastigheter på Fredriksberg inga risker med ny ägare till en av hyresgästerna. Företagets verksamhet räknar med att fortgå på samma sätt som tidigare år men bolaget har svårt att bedöma hur Rysslands invasion av Ukraina kommer påverka företaget långsiktigt.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 26 maj 2023



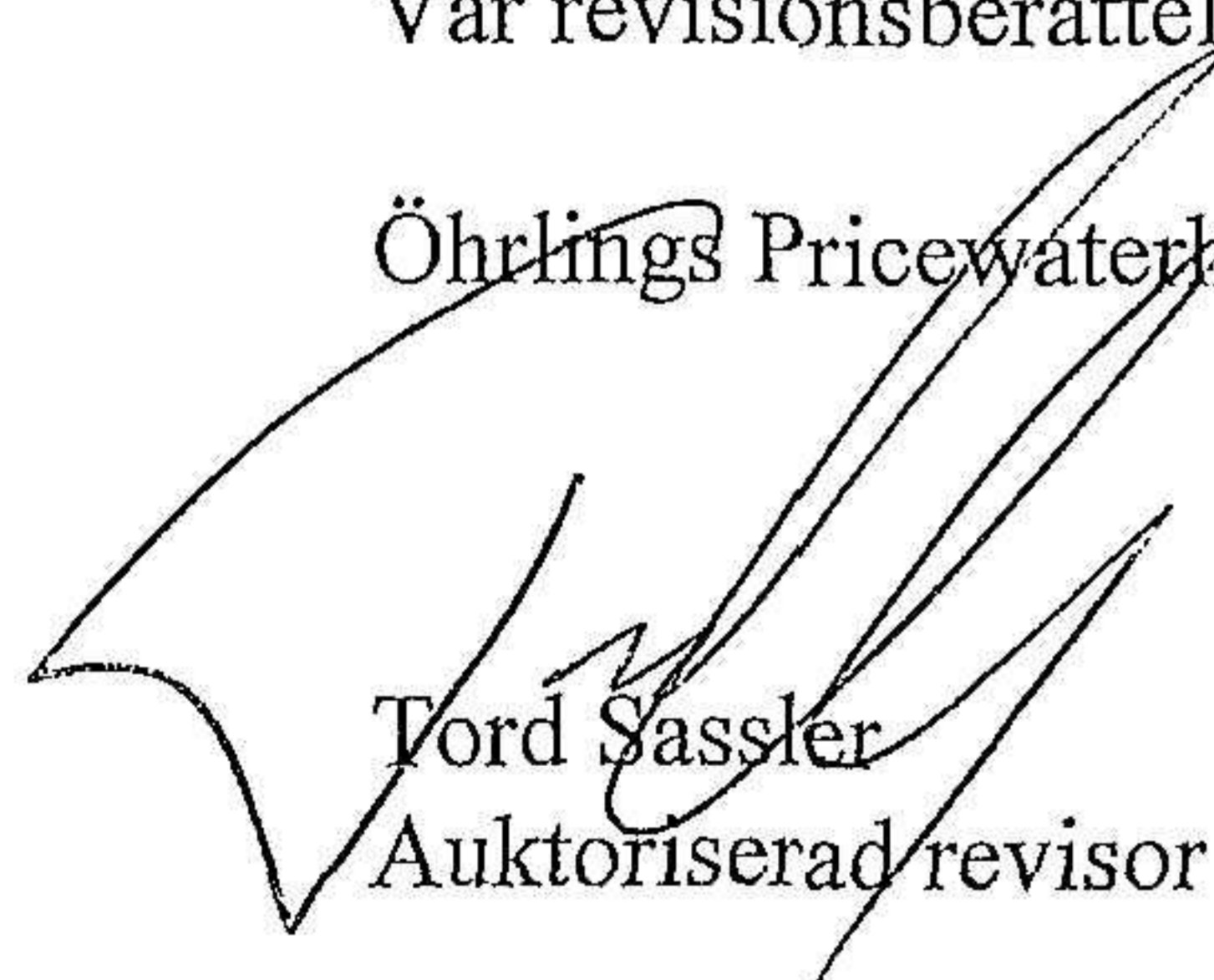
Joakim Söderström
Ordförande



Peter Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förenade Fastigheter På Fredriksberg AB, org.nr 556675-5863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förenade Fastigheter På Fredriksberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förenade Fastigheter På Fredriksberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förenade Fastigheter På Fredriksberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter På Fredriksberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förenade Fastigheter På Fredriksberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter På Fredriksberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor