

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Husholmen AB

559423-2141

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lindén, Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen för Fastighetskonsult Husholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen och därmed förenlig verksamhet. Även handel med fastigheter, skog, lantbruk och därmed anknuten lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	724	560
Resultat efter finansiella poster	57	223
Soliditet (%)	64,2	77,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		154 787	<b>179 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 787	-154 787	<b>0</b>
Årets resultat			45 240	<b>45 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>154 787</b>	<b>45 240</b>	<b>225 027</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 788
årets vinst	45 240
	<b>200 028</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	28
	<b>200 028</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-22 -2023-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		723 878	560 296
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>723 878</b>	<b>560 296</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 397	-149 206
Personalkostnader	2	-526 969	-188 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-666 366</b>	<b>-337 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 512</b>	<b>223 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 289</b>	<b>223 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-27 587
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-27 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 289</b>	<b>195 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 049	-40 680
<b>Årets resultat</b>		<b>45 240</b>	<b>154 788</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55

44 928

**Summa kortfristiga fordringar**

**55**

**44 928**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

384 498

216 627

**Summa kassa och bank**

**384 498**

**216 627**

**Summa omsättningstillgångar**

**384 553**

**261 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**384 553**

**261 555**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 788	0
Årets resultat		45 240	154 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 028</b>	<b>154 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>225 028</b>	<b>179 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 587	27 587
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>27 587</b>	<b>27 587</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 341	0
Skatteskulder		71 191	44 899
Övriga skulder		58 406	9 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 938</b>	<b>54 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>384 553</b>	<b>261 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-02-22 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2025-02-20

*Mattias Lindén*

Mattias Lindén