

Årsredovisning

Emilshus Åseda Släggan 2 AB

556759-4550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg, Styrelseledamot
2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Släggan 2 i Åseda.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	18 320	16 563	15 558	13 376	11 133
Resultat efter finansiella poster	5 720	7 198	-3 075	1 178	8 908
Soliditet %	7	5	1	3	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	46 613 855	-45 513 123	6 580 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			6 580 750	-6 580 750
- Förändring av uppskrivningsfond		-993 546	993 546	
- Korr f.g år		1 120 505	-1 120 505	
- Årets resultat				5 163 596
- Belopp vid årets utgång	100 000	46 740 814	-39 059 332	5 163 596

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	7 781 482
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Förändring av uppskrivningsfond	0
- Korr f.g år	0
- Årets resultat	5 163 596
- Belopp vid årets utgång	12 945 078

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-39 059 332
Årets resultat	5 163 596
Summa	-33 895 736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-33 895 736
Summa	-33 895 736

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	18 319 741	16 563 112
Övriga rörelseintäkter	178 670	86 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 498 411	16 649 426
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-22 900	0
Övriga externa kostnader	-1 037 567	-918 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 618 018	-5 618 017
Summa rörelsekostnader	-6 678 485	-6 536 565
Rörelseresultat	11 819 926	10 112 861
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63 933	7 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 163 497	-2 921 631
Summa finansiella poster	-6 099 564	-2 914 574
Resultat efter finansiella poster	5 720 362	7 198 287
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	297 820	559 350
Summa bokslutsdispositioner	297 820	559 350
Resultat före skatt	6 018 182	7 757 637
Skatter		
Skatt på årets resultat	-854 586	-1 176 887
Årets resultat	5 163 596	6 580 750

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	174 938 431	178 691 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 661 250	6 525 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>179 599 681</i>	<i>185 217 699</i>
Summa anläggningstillgångar		179 599 681	185 217 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 511 935	0
Övriga fordringar		1 834 750	1 773 467
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 346 685</i>	<i>1 773 467</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 390 445	1 103 721
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 390 445</i>	<i>1 103 721</i>
Summa omsättningstillgångar		13 737 130	2 877 188
SUMMA TILLGÅNGAR		193 336 811	188 094 887

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	46 740 814	46 613 855
<i>Summa bundet eget kapital</i>		46 840 814	46 713 855
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-39 059 332	-45 513 123
Årets resultat		5 163 596	6 580 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-33 895 736	-38 932 373
Summa eget kapital		12 945 078	7 781 482
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 007 330	1 305 150
Summa obeskattade reserver		1 007 330	1 305 150
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	110 687 500	0
Summa långfristiga skulder		110 687 500	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	173 363
Skulder till koncernföretag		62 554 970	178 834 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 141 933	0
Summa kortfristiga skulder		68 696 903	179 008 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 336 811	188 094 887

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Byggnadsinventarier 5år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 162 892	-2 823 595

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 226 512	142 226 512
Utgående anskaffningsvärden	142 226 512	142 226 512
Ingående avskrivningar	-11 267 876	-8 507 904
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Korr f.g år	-1 047	-
Årets avskrivningar	-2 759 972	-2 759 972
Utgående avskrivningar	-14 028 895	-11 267 876
Ingående uppskrivningar	47 733 313	51 708 544
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Korr IB uppskrivning	3 975 231	-
IB avskrivning	-3 975 231	-
Korr f.g år	1 047	-
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-	-2 981 685
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-993 546	-993 546
Utgående uppskrivningar	46 740 814	47 733 313
Redovisat värde	174 938 431	178 691 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 322 500	9 322 500
Utgående anskaffningsvärden	9 322 500	9 322 500
Ingående avskrivningar	-2 796 750	-932 250
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 864 500	-1 864 500
Utgående avskrivningar	-4 661 250	-2 796 750
Redovisat värde	4 661 250	6 525 750

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	46 613 855	46 613 855
	Korr f.g år	1 120 505	-
	Årets avskrivning	-993 546	-
	Belopp vid årets utgång	46 740 814	46 613 855

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	110 687 500	-
	Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan.		

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	140 000 000	140 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	140 000 000	140 000 000
	Summa ställda säkerheter	140 000 000	140 000 000

Not 8	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

Styrelseledamot

2024-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-18

KPMG AB

Henrik Brorsson

Henrik Brorsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Åseda Släggan 2 AB, org. nr 556759-4550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Åseda Släggan 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Åseda Släggan 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Åseda Släggan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emilshus Åseda Släggan 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Åseda Släggan 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-18 16:24:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>