

# Årsredovisning

för

## Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skummeslövsstrand den 1 september 2025



Mikael Dahlgren

2025090804141

# Årsredovisning

för

## Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva uthyrning av nämnda fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Balans Ekonomi i Hasslöv AB, 556917-3403, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87	-114	-415	-348
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 042	-479	22 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-479	479	0
Årets resultat			3 640	3 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 521</b>	<b>3 640</b>	<b>26 119</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 521
årets vinst	3 640
	<b>1 119</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 119
	<b>1 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025090804143

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 188 008

1 153 093

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 188 008**

**1 153 093**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 612

-179 468

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-255 175

-251 508

**Summa rörelsekostnader**

**-431 787**

**-430 976**

**Rörelseresultat**

**756 221**

**722 117**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

146

Räntekostnader och liknande resultatposter

-669 293

-836 742

**Summa finansiella poster**

**-669 168**

**-836 596**

**Resultat efter finansiella poster**

**87 053**

**-114 479**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

114 000

Lämnade koncernbidrag

-82 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-82 000**

**114 000**

**Resultat före skatt**

**5 053**

**-479**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 413

0

**Årets resultat**

**3 640**

**-479**

2025090804144

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 626 410	17 769 490
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 274	66 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	58 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 685 684</b>	<b>17 894 742</b>

#### Summa anläggningstillgångar

17 685 684

17 894 742

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 530	21 216
Övriga fordringar		1 761	9 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 291</b>	<b>31 170</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		84 687	164 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 687</b>	<b>164 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 978</b>	<b>195 309</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 793 662

18 090 051

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 521

-2 042

Årets resultat

3 640

-479

**Summa fritt eget kapital**

**1 119**

**-2 521**

**Summa eget kapital**

**26 119**

**22 479**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 410 000

13 935 000

Skulder till koncernföretag

3 700 000

3 293 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 110 000**

**17 228 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

5 598

126 623

Skatteskulder

105 953

115 140

Övriga skulder

45 992

35 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

62 264

**Summa kortfristiga skulder**

**657 543**

**839 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 793 662**

**18 090 051**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 133 258	18 133 258
Inköp	104 439	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 237 697</b>	<b>18 133 258</b>
Ingående avskrivningar	-363 768	-119 916
Årets avskrivningar	-247 519	-243 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-611 287</b>	<b>-363 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 626 410</b>	<b>17 769 490</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 500	76 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
Ingående avskrivningar	-9 570	-1 914
Årets avskrivningar	-7 656	-7 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 226</b>	<b>-9 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 274</b>	<b>66 930</b>

2025090804148

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Pågående nyanläggning</b>		
Parkering kontorsbyggnad	0	58 322
	<b>0</b>	<b>58 322</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 750 000	12 750 000
	<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 410 000	13 935 000
	<b>13 410 000</b>	<b>13 935 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Årsredovisningen beslutades den 1 september 2025

Skummeslövsstrand



Mikael Dahlgren  
Ordförande  
2025-09-01



Tobias Jönsson

2025-09-01

2025090804149