

**Årsredovisning**  
för  
**Amoras Fastighets AB**  
556947-9396

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Frost, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Amoras Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mora.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	151	123	188	161
Resultat efter finansiella poster	53	13	88	9
Soliditet (%)	18,9	16,2	16,5	16,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	204 221	7 199	<b>261 420</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 199	-7 199	<b>0</b>
Årets resultat			31 465	<b>31 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 420</b>	<b>31 465</b>	<b>292 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 421
årets vinst	31 465
	<b>242 886</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	242 886
	<b>242 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

151 400

122 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**151 400**

**122 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 247

-73 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-22 872

-13 697

**Summa rörelsekostnader**

**-73 119**

**-87 105**

**Rörelseresultat**

**78 281**

**35 795**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 435

-22 737

**Summa finansiella poster**

**-25 435**

**-22 737**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 846**

**13 058**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 216

-3 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-13 216**

**-3 600**

**Resultat före skatt**

**39 630**

**9 458**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 165

-2 259

**Årets resultat**

**31 465**

**7 199**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 438 404	1 423 628
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 404</b>	<b>1 423 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 404</b>	<b>1 423 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		168 621	170 701
<b>Summa varulager</b>		<b>168 621</b>	<b>170 701</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		900	4 500
Övriga fordringar		11 253	28 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 153</b>	<b>33 366</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 159	3 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 159</b>	<b>3 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 933</b>	<b>207 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 621 337</b>	<b>1 631 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 421	204 221
Årets resultat		31 465	7 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 886</b>	<b>211 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 886</b>	<b>261 420</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		16 816	3 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 816</b>	<b>3 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	490 000	520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>490 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Skatteskulder		0	17 765
Övriga skulder		781 635	788 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>821 635</b>	<b>846 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 621 337</b>	<b>1 631 222</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 743	1 042 500
Inköp	37 648	122 200
Omklassificeringar	0	330 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 532 391</b>	<b>1 494 743</b>
Ingående avskrivningar	-71 115	-57 418
Årets avskrivningar	-22 872	-13 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 987</b>	<b>-71 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 438 404</b>	<b>1 423 628</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	370 000	400 000
	<b>370 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 520 000 (550.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	490 000	520 000
	<b>490 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Mora 2023-06-02

*Lars Frost*  
Lars Frost  
Verkställande direktör