

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

2025022004266

Årsredovisning 2024

Styrelsen för NK Fastighetsförmedling får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNING
Sid 4	BALANSRÄKNING
Sid 6	NOTER OCH UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i NK Fastighetsförmedling AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-07



Nermin Kuljanin

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

Årsredovisning 2024

Styrelsen för NK Fastighetsförmedling får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNING
Sid 4	BALANSRÄKNING
Sid 6	NOTER OCH UNDERSKRIFTER

NK Fastighetsförmedling
Org nr 559297-0585
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och rådgivning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Årsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 323 279	1 027 916	1 140 460	1 852 838
Resultat efter finansiella poster	271 810	238 202	130 222	425 086
Balansomslutning	350 789	336 830	217 755	538 642
Soliditet (%)	74,64%	74,65%	75,90%	67,20%

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets utgång	25 000	37 249	189 185	251 434
Disposition enligt beslut av årsstämma:		189 185	-189 185	0
- utdelning		-204 325		-204 325
Årets resultat			214 720	214 720
Belopp vid årets utgång	25 000	22 109	214 720	261 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Från föregående år balanserad vinst	22 109
Årets resultat	214 720
Vinstmedel till förfogande	236 829

Förslag till disposition

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	27 279
Summa	236 829

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

RESULTATRÄKNING

2025022004268

	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		1 323 279	1 027 916
Summa rörelseintäkter m.m		<u>1 323 279</u>	<u>1 027 916</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322 481	-274 025
Övriga externa kostnader		-110 699	-45 065
Personalkostnader	1	-619 179	-470 878
Summa rörelsekostnader		<u>-1 052 359</u>	<u>-789 968</u>
Rörelseresultat		270 920	237 948
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		950	679
Räntekostnader och liknande poster		-60	-425
Summa finansiella poster		<u>890</u>	<u>254</u>
Resultat efter finansiella poster		271 810	238 202
Resultat före skatt		271 810	238 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 090	-49 017
Årets resultat		<u>214 720</u>	<u>189 185</u>

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 423	62 897
Summa kortfristiga fordringar		<u>42 423</u>	<u>62 897</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	2	308 366	273 933
Summa kassa och bank		<u>308 366</u>	<u>273 933</u>
Summa omsättningstillgångar		350 789	336 830
SUMMA TILLGÅNGAR		350 789	336 830

2025022004269

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		22 109	37 249
Årets resultat		214 720	189 185
Summa fritt eget kapital		<u>236 829</u>	<u>226 434</u>
Summa eget kapital		261 829	251 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 250
Skatteskulder		11 770	0
Övriga skulder		67 190	72 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>88 960</u>	<u>85 396</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		350 789	336 830

2025022004270

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

NOTER

2025022004271

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 1 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

1

1

Not 2 Kassa och bank

2024-12-31

2023-12-31

I posten ingår redovisningsmedel om

0

0

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter samt enligt styrelsens bedömning inte några eventalförpliktelser på balansdagen.

Stockholm 2025-01-07


Nermin Kuljanin
Styrelseledarmot