

Likvidatorn för

Arne Paulsson förvaltning AB i likvidation

Org nr 556756-7879

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - koncern | 2 |
| Balansräkning - koncern | 3 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 7 |
| Resultaträkning - moderföretag | 8 |
| Balansräkning - moderföretag | 9 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 12 |
| Not avseende redovisningsprinciper | 13 |
| Övriga noter | 16 |

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Arne Paulsson förvaltning AB i likvidation intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med tillhörande revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Lund, 2023-06-16


Eric Bengtsson
Likvidator

Likvidatorn för

Arne Paulsson förvaltning AB i likvidation

Org nr 556756-7879

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - koncern | 2 |
| Balansräkning - koncern | 3 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 7 |
| Resultaträkning - moderföretag | 8 |
| Balansräkning - moderföretag | 9 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 12 |
| Not avseende redovisningsprinciper | 13 |
| Övriga noter | 16 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen har fokus på underhåll av sina befintliga fastigheter men därutöver även initierat utredningar kring förädling och utveckling av befintliga fastigheter. Koncernen har även arbetat med att utveckla nya projekt i Lund och Landskrona med omnejd.

Moderföretag

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag som direkt och indirekt bedriver fastighetsförvaltning eller byggnadsverksamhet. Bolagets säte är Lund.

Ägarförhållande

Bolagets är ett helägt dotterbolag till Paulssons Fastighetsförvaltning Skåne AB, org nr 559308-0566, med säte i Lund.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning & hyresintäkter, tkr | 268 787 | 173 173 | 164 020 | 467 112 | 1 101 778 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 1 055 181 | 1 260 | 14 968 | 26 674 | 43 695 |
| Medelantal anställda | 10 | 15 | 15 | 37 | 60 |
| Soliditet% | 77 | 16 | 20 | 19 | 18 |

Moderföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, tkr | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 546 794 | 274 946 | 19 988 | -155 | 28 253 |
| Medelantal anställda | - | - | - | - | - |
| Soliditet, % | 1 | 87 | 12 | 7 | 10 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen av området Landskrona skedde med tillträde för de nya ägarna per 1 mars 2022. Koncernen har därefter fokuserat på kvarvarande verksamhet i Lund med omnejd, arbetat målinriktat för att anpassa organisationen till de nya förutsättningarna med sikte på ökad kvalitet och effektivitet. Inflyttning i lägenheterna i projekt Det Goda Vattnet har skett under hösten 2022. Avtal om slutavräkning för projekt Det Goda Vattnet ingicks per den 31/12 2022. Kriget i Ukraina och därpå följande oro, ränteuppgång och lågkonjunktur påverkar våra fastighetskostnader och våra slutkunder dvs uthyrningsgraden negativt, men vi bedömer att vi agerar och gör rätt åtgärder och därför kunnat hantera situationen väl efter omständigheterna.

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 2 | 104 964 195 | 162 190 806 |
| Nettoomsättning | | 163 823 148 | 10 982 075 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 8 235 247 | 34 800 600 |
| | | <u>277 022 590</u> | <u>207 973 481</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -54 666 504 | -85 636 902 |
| Råvaror och förnödenheter | | -183 454 781 | -10 316 122 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -9 296 364 | -15 730 759 |
| Personalkostnader | 5 | -10 340 453 | -12 652 588 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -28 375 887 | -34 737 792 |
| Övriga rörelsekostnader | 6 | -243 157 | -36 063 563 |
| | | <u>-9 354 556</u> | <u>12 835 755</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | 1 070 428 729 | - |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | -1 441 224 | -550 000 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 358 760 | 1 245 675 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 810 733 | -12 270 933 |
| | | <u>1 055 180 976</u> | <u>1 260 497</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | | |
| Resultat före skatt | | | |
| | | <u>1 055 180 976</u> | <u>1 260 497</u> |
| Skatt på årets resultat | 8,9 | 1 049 367 | -7 272 059 |
| | | <u>1 056 230 343</u> | <u>-6 011 562</u> |
| Årets resultat | | | |
| | | | |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 1 039 487 851 | -6 010 255 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 16 742 492 | -1 307 |

ark=20230622:2023062609566

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 10 | 264 342 | 401 292 |
| | | <u>264 342</u> | <u>401 292</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 864 465 166 | 1 430 284 778 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 3 953 395 | 2 167 891 |
| | | <u>868 418 561</u> | <u>1 432 452 669</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 312 629 080 | 274 981 250 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 14 | 3 313 136 | 4 290 165 |
| Uppskjuten skattefordran | 15 | 1 669 111 | 921 076 |
| | | <u>317 611 327</u> | <u>280 192 491</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 186 294 230</u> | <u>1 713 046 452</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Lager av fastigheter | | 1 800 000 | - |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 1 925 417 | 92 248 429 |
| | | <u>3 725 417</u> | <u>92 248 429</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 485 468 | 4 755 969 |
| Skattefordringar | | 2 366 363 | 2 008 442 |
| Övriga fordringar | | 102 575 277 | 22 152 272 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 920 260 | 16 831 375 |
| | | <u>119 347 368</u> | <u>45 748 058</u> |
| Kassa och bank | | 29 220 500 | 9 254 775 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>152 293 285</u> | <u>147 251 262</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 338 587 515</u> | <u>1 860 297 714</u> |

8

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 1 002 296 670 | 281 004 220 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 1 002 396 670 | 281 104 220 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 30 924 669 | 13 408 627 |
| Summa eget kapital | | 1 033 321 339 | 294 512 847 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 15 | 11 732 272 | 96 950 331 |
| | | 11 732 272 | 96 950 331 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 | 160 000 000 | 882 242 980 |
| Skulder till koncernföretag | 17 | 61 965 | 50 365 |
| | | 160 061 965 | 882 293 345 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | 507 211 534 |
| Leverantörsskulder | | 10 435 964 | 26 535 573 |
| Skatteskulder | | 122 284 | 2 393 099 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 51 965 075 | 9 106 095 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 70 948 616 | 41 294 890 |
| | | 133 471 939 | 586 541 191 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 338 587 515 | 1 860 297 714 |

2

Rapport över förändring eget kapital koncern

| | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Balanserat resultat inkl årets resultat | Innehav utan bestämmande inflytande |
|--|-------------------|-------------------------------|--|---|
| Ingående balans 2022-01-01 | 100 000 | 165 000 | 280 839 220 | 13 408 627 |
| <i>Årets resultat</i> | | | 1 039 487 851 | 16 742 492 |
| Utdelning | | | -320 000 000 | |
| Tillskott från minoritet | | | 1 804 600 | 773 550 |
| Tillkommande innehav utan bestämmande inflytande | | | | |
| Eget kapital 2022-12-31 | 100 000 | 165 000 | 1 002 131 671 | 30 924 669 |

[Handwritten signature]

ark=20230622;2023062609569

Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------|---------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 055 180 976 | 1 260 497 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 23 | -967 297 113 | 35 287 792 |
| | | 87 883 863 | 36 548 289 |
| Betald skatt | | -362 577 | -560 560 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 87 521 286 | 35 987 729 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | 88 523 012 | -68 830 681 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -73 241 389 | -9 296 167 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 31 609 382 | 15 114 605 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 134 412 291 | -27 024 514 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Försäljning av dotterbolag | | 979 364 000 | |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | 136 950 | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | | -702 123 |
| Investeringar/Förvärv av förvaltningsfastigheter | | -44 779 779 | -43 841 141 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | | - |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 427 029 | |
| Förändring fordringar och skulder koncernföretag | | | -274 930 574 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 935 148 200 | -319 473 838 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Tillskott från minoritet | | 2 578 150 | |
| Förändring av skulder till kreditinstitut | | -732 172 916 | 352 115 116 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -320 000 000 | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -1 049 594 766 | 352 115 116 |
| Årets kassaflöde | | 19 965 725 | 5 616 764 |
| Likvida medel vid årets början | | 9 254 775 | 3 638 011 |
| Likvida medel vid årets slut | 22 | 29 220 500 | 9 254 775 |

Handwritten signature

Resultaträkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | 2 | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | <u>-1 550</u> | <u>-2 800</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-1 550</u> | <u>-2 800</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | - | 274 948 956 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>548 344</u> | <u>-</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>546 794</u> | <u>274 946 156</u> |
| Resultat före skatt | 9 | <u>546 794</u> | <u>274 946 156</u> |
| Årets resultat | | <u>546 794</u> | <u>274 946 156</u> |

f

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 13 | 368 643 000 | 368 643 000 |
| | | <u>368 643 000</u> | <u>368 643 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>368 643 000</u> | <u>368 643 000</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | - | 10 001 |
| | | <u>-</u> | <u>10 001</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | - | 1 550 |
| | | <u>-</u> | <u>1 550</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>-</u> | <u>11 551</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>368 643 000</u> | <u>368 654 551</u> |

f

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital 1.000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 774 390 | 46 828 234 |
| Årets resultat | | 546 794 | 274 946 156 |
| | | <u>2 321 184</u> | <u>321 774 390</u> |
| Summa eget kapital | | <u>2 421 184</u> | <u>321 874 390</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 17 | 366 221 816 | 46 780 161 |
| | | <u>366 221 816</u> | <u>46 780 161</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>368 643 000</u> | <u>368 654 551</u> |


Handwritten signature

ank=20230622;2023062609573

Rapport över förändring eget kapital moderföretag

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Ingående balans 2022-01-01 | 100 000 | 46 828 234 | 274 946 156 |
| Omföring av föreg års vinst | | 274 946 156 | -274 946 156 |
| Utdelning | | -320 000 000 | |
| Årets resultat | | | 546 794 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 100 000 | 1 774 390 | 546 794 |

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 165 000 (165 000) kronor.



Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 546 794 | 274 946 156 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 23 | - | -274 948 956 |
| Summa | | 546 794 | -2 800 |
| Koncernbidrag | | - | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 546 794 | -2 800 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 10 001 | 2 800 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | - | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 556 795 | - |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | - | - |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring fordringar och skulder koncernföretag | | 319 441 655 | - |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -320 000 000 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -558 345 | - |
| Årets kassaflöde | | -1 550 | - |
| Likvida medel vid årets början | | 1 550 | 1 550 |
| Likvida medel vid årets slut | 22 | - | 1 550 |

✗

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med fg år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| | <i>Koncern</i> år | <i>Moder- företag</i> år |
|---|----------------------|---------------------------------|
| Följande avskrivningstider tillämpas: | | |
| <i>Förvärvade immateriella tillgångar</i> | | |
| Goodwill | 10 | - |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med eventuella tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Koncern år | Moder- företag år |
|--|---------------|-------------------------|
| Materiella och immateriella anläggningstillgångar: | | |
| -Byggnader & markanläggningar: | | |
| Stomme och grund | 25-150 | - |
| Hissar | 30 | - |
| Installationer samt Fönster/partier/portar | 20-30 | - |
| Fasad | 25-50 | - |
| Yttertak | 5-25 | - |
| Gemensamma utrymmen | 25 | - |
| Hyresgästpassningar | 5-25 | - |
| Utvändig markanläggning | 25-50 | - |
| Restpost | 50 | - |
| -Byggnadsinventarier | 5-20 | - |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 | - |
| -Goodwill | 5-10 | - |

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och

18

framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.
I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade

JK

identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare (hyresintäkter)

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Hyresintäkter (tkr) | | |
| Årets intäkter, lokaler | 51 672 | 58 268 |
| Årets intäkter, bostäder | 29 837 | 90 553 |
| Årets intäkter, övriga hyresrelaterade intäkter | 23 455 | 13 370 |
| Summa | 104 964 | 162 191 |
| Återstående hyresavgifter på icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning (tkr): | | |
| Inom ett år | 51 591 | 62 375 |
| Mellan ett och fem år | 115 540 | 138 077 |
| Senare än fem år | 16 817 | 26 534 |
| Summa | 183 948 | 226 986 |

I noten ovan vad gäller återstående intäkter på icke uppsägningsbara avtal har inte intäkter på bostäder medräknats då uppsägningstid på dessa endast är tre månader.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Arrende | 2 864 051 | 3 940 267 |
| Försäkringsersättning | 4 675 047 | 30 780 727 |
| Övrigt | 696 149 | 79 606 |
| Summa | 8 235 247 | 34 800 600 |
| Moderföretag | | |
| Summa | - | - |

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Mazars AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 889 000 | 836 753 |
| Andra uppdrag | 272 000 | 236 247 |
| Summa | 1 161 000 | 1 073 000 |
| | 1 161 000 | 1 073 000 |
| Moderföretag | | |
| <i>Mazars AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 21 000 | 22 000 |
| Summa moderföretag | 21 000 | 22 000 |

df

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män | 2021-01-01- 2021-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Moderföretaget | | | - | - |
| Dotterföretag | 10 | 3 | 15 | 6 |
| Koncernen totalt | 10 | 3 | 15 | 6 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Styrelse och VD | 1 912 244 | 1 916 200 |
| Övriga anställda | 4 322 247 | 5 981 202 |
| Summa | 6 234 491 | 7 897 402 |
| Sociala kostnader | 3 595 570 | 4 213 732 |
| (varav pensionskostnader) 1) | 1 295 224 | 1 450 214 |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 593 392 kr (fg år 594 289 kr) företagets ledning.

Moderföretaget har inte haft några anställda under året eller jämförelseåret. Därmed har det ej heller funnits några löner, ersättningar till styrelsen eller pensionskostnader i företaget.

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | 2022-12-31 Andel kvinnor i % | 2021-12-31 Andel kvinnor i % |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelsen | 33 | 33 |
| Övriga ledande befattningshavare | 30 | 30 |
| Koncern | | |
| Styrelsen | 33 | 33 |
| Övriga ledande befattningshavare | 60 | 60 |

Not 6 Övriga rörelsekostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Förlust från avyttring materiella anläggningstillgångar | - | - |
| Realisationsförlust avyttring dotterbolag | | 25 041 864 |
| Utrangering fastighetskomponenter | 243 157 | 11 021 699 |
| Summa | 243 157 | 36 063 563 |
| Moderföretag | - | - |

Y

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 1 070 428 729 | - |
| Summa | 1 070 428 729 | - |
| Moderföretag | | |
| Realisationsresultat avyttring dotterbolag | - | -25 051 044 |
| Utdelning från dotterbolag | - | 300 000 000 |
| Summa | - | 274 948 956 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | -4 656 | -1 439 956 |
| Uppskjuten skatt | 1 054 023 | -5 832 103 |
| | 1 049 367 | -7 272 059 |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | - | - |
| Uppskjuten skatt | - | - |
| | - | - |

Not 9 Avstämning effektiv skatt

| | <i>Koncernen</i> | | <i>Moderföretaget</i> | |
|---|------------------|------------------|-----------------------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | 1 055 180 976 | | 546 794 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6 | -217 367 281 | 20,6 | -112 640 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -1 269 223 | | |
| Ej skattepliktiga intäkter/ej bokförda avdrag fastigheter | | 219 601 343 | | |
| Tidigare ej aktiverade underskott | | 84 528 | | 112 640 |
| Redovisad effektiv skatt | | 1 049 367 | | - |

Not 10 Goodwill

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 1 369 500 | 1 369 500 |
| Vid årets slut | 1 369 500 | 1 369 500 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -968 208 | -831 258 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -136 950 | -136 950 |
| Vid årets slut | -1 105 158 | -968 208 |
| Redovisat värde vid årets slut | 264 342 | 401 292 |
| Moderföretag | | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

✍

Not 11 Byggnader och mark

| Koncernen | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|----------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 1 797 788 402 | 1 754 727 370 |
| -Nyanskaffningar | 42 766 361 | 55 258 754 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -669 593 875 | -12 197 722 |
| Vid årets slut | 1 170 960 888 | 1 797 788 402 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -367 503 624 | -334 475 535 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 89 155 484 | 1 183 667 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -28 147 582 | -34 211 756 |
| Vid årets slut | -306 495 722 | -367 503 624 |
| Redovisat värde vid årets slut | 864 465 166 | 1 430 284 778 |
| Varav mark | 120 543 945 | 305 354 607 |
| Verkligt värde*: | 1 800 400 000 | 1 800 400 000 |

* Värdering baseras delvis på extern värdering och delvis på intern värdering enligt avkastningsbaserad metod (direktavkastnings-/nettokapitaliserings- metod), där direktavkastningskraven hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen ligger inom intervallet 3,0-5,5 procent. Företagets redovisade driftnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| Koncernen | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 8 167 399 | 9 220 722 |
| -Nyanskaffningar | 2 241 003 | 702 123 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -283 345 | -1 755 446 |
| -Vid årets slut | 10 125 057 | 8 167 399 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -5 999 508 | -6 962 310 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 272 264 | 1 351 888 |
| -Årets avskrivning | -444 418 | -389 086 |
| -Vid årets slut | -6 171 662 | -5 999 508 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 953 395 | 2 167 891 |

Not 13 Andelar i koncernföretag

| Koncernen | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 368 643 000 | 393 694 045 |
| -Avyttringar | | -25 051 045 |
| Redovisat värde vid årets slut | 368 643 000 | 368 643 000 |

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag
Alla koncernföretag har sitt säte i Lund.

| <i>Dotterföretag / Org nr</i> | <i>Röst- andel i % av kapital i %</i> | <i>Andel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|---|--------------|----------------------------|
| Paulssons Fastigheter Holding AB, 556719-9269 | 100 | | 368 643 000 |
| | | | 368 643 000 |

Indirekt helägda innehav

Aktiebolag Paulssons Försäljning i Lund, 556105-9022
Paulssons Fastigheter Service AB, 556451-1045
Paulssons Fastigheter Löddesborg AB, 556817-5680
Stifo HB Stig Forsman & Co, 916436-4532
Paulssons Bygg Skåne AB, 556607-5908
Paulssons Fastigheter Clemens Kommanditbolag, 969607-3528
Paulssons Fastigheter Mårtenstorget AB, 556756-7531
Paulssons Fastigheter Svartbröder 18 AB, 556052-1477
Paulssons Fastigheter Altona 2 AB, 556724-2200
Arenamarken 1 AB, 556735-3130
Paulssons i Lund Holding 4 AB, 556669-8253
Paulssons Centrumfastigheter Lund AB, 556669-7891
Paulssons Fastigheter Paradis AB - 559147-4183

Indirekt delägda dotterföretag

Goda Vattnet Holding AB, 559147-4209 (70%)
Goda Vattnet Projekt AB, 559147-4159 (70%)

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <i>Koncern</i> | <i>Moderföretag</i> |
|---|------------------|---------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 4 290 165 | - |
| -Avgående tillgångar | -977 029 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 313 136 | - |

Not 15 Uppskjuten skatt

| | <i>Uppskjuten skattefordran</i> | <i>Uppskjuten skatteskuld</i> | <i>Netto</i> |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <i>Koncern - 2022-12-31</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | -11 732 272 | -11 732 272 |
| Underskottsavdrag | 1 669 111 | | 1 669 111 |
| | <u>1 669 111</u> | <u>-11 732 272</u> | <u>-10 063 161</u> |
| | | | |
| <i>Koncern - 2021-12-31</i> | | | |
| Byggnader och mark | | -96 950 331 | -96 950 331 |
| Underskottsavdrag | 921 076 | | 921 076 |
| | <u>921 076</u> | <u>-96 950 331</u> | <u>-96 029 255</u> |
| | | | |
| <i>Moderföretag - 2022-12-31</i> | | | |
| Underskottsavdrag | - | - | - |

Moderföretag - 2021-12-31

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats som förväntas gälla vid tidpunkt för realisation av uppskjutna skatter (20,6%).

ark=20230622,2023062609584

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

| | Koncern | Moderföretag |
|---|--------------------|--------------|
| Förfallotidpunkt, senare än 1 år men inom 5 år från balansdagen | 160 000 000 | - |
| | 160 000 000 | - |

Not 17 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------|---------------|---------------|
| Koncern | 61 965 | 50 365 |

Moderföretag

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen

| | |
|-------------|------------|
| 366 221 816 | 46 780 161 |
|-------------|------------|

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Upplupna räntor | 15 351 | 18 752 |
| Förutbetalda hyror | 12 941 641 | 15 611 967 |
| Upplupna personalposter | 1 595 377 | 1 930 593 |
| Upplupna kostnader för handelsvaror | 4 079 440 | 4 080 333 |
| Övriga poster | 52 316 807 | 19 653 245 |
| | 70 948 616 | 41 294 890 |

Moderföretag

| | |
|---|---|
| - | - |
|---|---|

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|----------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | - | 1 564 549 100 |
| Företagsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 1 566 549 100 |
| Summa ställda säkerheter | 2 000 000 | 1 566 549 100 |

Eventalförpliktelser

| | |
|------|------|
| Inga | Inga |
|------|------|

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda säkerheter</i> | 0 | 0 |

Eventalförpliktelser

Obegränsad borgen för lån från kreditinstitut upptagna inom koncernen

| | |
|-------------|---------------|
| 160 000 000 | 1 389 454 514 |
|-------------|---------------|

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För koncernen har en extra amortering av långfristig skuld om 25 Mkr skedd mars 2023.

Den 30 maj 2023 registrerades likvidation av Bolagsverket. Till likvidator utsågs Eric Bengtsson som omhändertog bolagets tillgångar och kallade på okända borgenärer.

Bolaget har under 2023 sålt samtliga andelar i Paulssons Fastigheter Holding AB. Förändringarna i bolagsstrukturen är gjord för att förenkla strukturen och att begränsa antalet bolag.

Not 22 Likvida medel

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | 29 220 500 | 9 254 775 |
| | <u>29 220 500</u> | <u>9 254 775</u> |
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Moderföretag | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | - | 1 550 |
| | <u>-</u> | <u>1 550</u> |

Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | |
| <i>Koncernen</i> | | |
| Avskrivningar | 28 375 887 | 34 737 792 |
| Resultat andelar koncernföretag | -995 673 000 | |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | | 550 000 |
| | <u>-967 297 113</u> | <u>35 287 792</u> |
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Moderföretaget</i> | | |
| Anteciperad utdelning | - | -300 000 000 |
| Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag | - | 25 051 044 |
| | <u>-</u> | <u>-274 948 956</u> |

Not 24 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

[Handwritten mark]

Underskrifter

Lund den 2023-06-16



Eric Bengtsson
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/6-2023



Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arne Paulsson förvaltning AB i likvidation
Org. nr 556756-7879

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arne Paulsson förvaltning AB i likvidation för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidator som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

