

Årsredovisning

Alpaca Real Estate AB

556933-2652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2023-08-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	261	730	716	314
Resultat efter finansiella poster	-260	539	514	118
Soliditet %	20	30	24	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga temporärt sänkta hyror.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	606 934	71 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		71 717	-71 717
- Årets resultat			-259 801
- Belopp vid årets utgång	50 000	678 651	-259 801

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	678 651
<i>Årets resultat</i>	<i>-259 801</i>
<i>Summa</i>	<i>418 850</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	418 850
<i>Summa</i>	<i>418 850</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	261 207	729 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	261 207	729 632
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-436 386	-113 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 762	-29 762
Summa rörelsekostnader	-466 148	-143 576
Rörelseresultat	-204 941	586 056
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 860	-46 564
Summa finansiella poster	-54 860	-46 564
Resultat efter finansiella poster	-259 801	539 492
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-449 100
Summa bokslutsdispositioner	0	-449 100
Resultat före skatt	-259 801	90 392
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-18 675
Årets resultat	-259 801	71 717

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 984 995	1 750 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 984 995	1 750 890
Summa anläggningstillgångar		1 984 995	1 750 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 197	576 750
Övriga fordringar		66 909	85 197
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		305 106	661 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 990	19 289
<i>Summa kassa och bank</i>		79 990	19 289
Summa omsättningstillgångar		385 096	681 236
SUMMA TILLGÅNGAR		2 370 091	2 432 126

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	678 651	606 934
Årets resultat	-259 801	71 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	418 850	678 651
Summa eget kapital	468 850	728 651
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 381 250	1 466 250
Summa långfristiga skulder	1 381 250	1 466 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 322	9 632
Skatteskulder	0	49 198
Övriga skulder	314 018	3 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	204 651	175 251
Summa kortfristiga skulder	519 991	237 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 370 091	2 432 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 899 700	1 899 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	263 867	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 163 567	1 899 700
	Ingående avskrivningar	-148 810	-119 048
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 762	-29 762
	Utgående avskrivningar	-178 572	-148 810
	Redovisat värde	1 984 995	1 750 890

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström

2023-05-30