

# Årsredovisning

för

## SST Fastigheter AB

556598-7822

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SST Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-16



Anders Sjöberg

**Årsredovisning**  
för  
**SST Fastigheter AB**  
556598-7822  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för SST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och har sitt säte i Karlstad där fastigheten är belägen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SST Slitskyddsteknik Holding AB, org.nr. 556842-7305, med säte i Karlstad kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	336	338	338	338
Resultat efter finansiella poster	155	-2	120	261
Soliditet (%)	96,9	97,5	96,7	94,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 070 226	444	1 190 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			444	-444	0
Årets resultat				122 572	122 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 070 670</b>	<b>122 572</b>	<b>1 313 242</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 070 671
årets vinst	122 572
	<b>1 193 243</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 193 243
	<b>1 193 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		335 701	337 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>335 701</b>	<b>337 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 069	-289 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 448	-50 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-181 517</b>	<b>-340 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 184</b>	<b>-2 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		973	416
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>973</b>	<b>410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 157</b>	<b>-1 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 157</b>	<b>444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 585	0
<b>Årets resultat</b>		<b>122 572</b>	<b>444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	311 881	346 510
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	111 047	142 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>422 928</b>	<b>489 375</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	523 696	523 696
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>523 696</b>	<b>523 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>946 624</b>	<b>1 013 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 769	55 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 014	3 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 783</b>	<b>59 116</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 247	149 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 247</b>	<b>149 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 030</b>	<b>208 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 355 654</b>	<b>1 221 402</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 070 671

1 070 226

Årets resultat

122 572

444

**Summa fritt eget kapital**

**1 193 243**

**1 070 670**

**Summa eget kapital**

**1 313 243**

**1 190 670**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 276

3 086

Övriga skulder

13 135

2 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

25 501

**Summa kortfristiga skulder**

**42 411**

**30 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 355 654**

**1 221 402**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 577	1 047 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 047 577</b>	<b>1 047 577</b>
Ingående avskrivningar	-701 067	-666 438
Årets avskrivningar	-34 629	-34 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-735 696</b>	<b>-701 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 881</b>	<b>346 510</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 775	0
Inköp	0	158 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 775</b>	<b>158 775</b>
Ingående avskrivningar	-15 909	0
Årets avskrivningar	-31 818	-15 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 727</b>	<b>-15 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 048</b>	<b>142 866</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 696	83 896
Tillkommande fordringar		439 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>523 696</b>	<b>523 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 696</b>	<b>523 696</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	801 000	801 000
	<b>801 000</b>	<b>801 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 08:55:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

SST FASTIGHETER AB 556598-7822 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 08:32:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS SJÖBERG

Anders Sjöberg

Leveranskanal: E-post

2025051920305

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SST Fastigheter AB, org.nr 556598-7822

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SST Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SST Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SST Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SST Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SST Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SST Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 08:55:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051920308