

Årsredovisning

för

Sydkällan Snickaren AB

559243-9607

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksander Källkvist, Styrelseledamot
2024-08-22

Styrelsen för Sydkällan Snickaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordkällan AB med org.nr 556837-5611.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 332	1 230	1 167	831
Resultat efter finansiella poster	-288	-331	52	-80
Soliditet (%)	0,61	0,55	0,51	0,40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 942	4 112	87 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 112	-4 112	0
Årets resultat			6 460	6 460
Belopp vid årets utgång	50 000	37 054	6 460	93 514

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 054
årets vinst	6 460
	43 514
disponeras så att i ny räkning överföres	43 514
	43 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 331 631	1 229 624
Övriga rörelseintäkter		9 674	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 341 305	1 229 624
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-198 207	-216 379
Övriga externa kostnader		-627 524	-757 347
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 329	-244 329
Summa rörelsekostnader		-1 070 060	-1 218 055
Rörelseresultat		271 245	11 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 492	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-566 676	-342 532
Summa finansiella poster		-559 184	-342 528
Resultat efter finansiella poster		-287 939	-330 959
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		325 000	365 000
Summa bokslutsdispositioner		325 000	365 000
Resultat före skatt		37 061	34 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 601	-29 929
Årets resultat		6 460	4 112

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 141 258	15 385 587
Summa materiella anläggningstillgångar		15 141 258	15 385 587
Summa anläggningstillgångar		15 141 258	15 385 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-3 368	1 714
Summa kortfristiga fordringar		-3 368	1 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 981	381 859
Summa kassa och bank		304 981	381 859
Summa omsättningstillgångar		301 613	383 573
SUMMA TILLGÅNGAR		15 442 871	15 769 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 054	32 942
Årets resultat		6 460	4 112
Summa fritt eget kapital		43 514	37 054
Summa eget kapital		93 514	87 054
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 852 961	11 022 816
Övriga skulder		25 350	25 350
Summa långfristiga skulder		10 878 311	11 048 166
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 980	127 980
Skulder till koncernföretag		3 969 610	4 115 395
Skatteskulder		32 831	75 420
Övriga skulder		40 581	4 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 044	311 003
Summa kortfristiga skulder		4 471 046	4 633 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 442 871	15 769 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 470 500	11 470 500
	11 470 500	11 470 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	171 785	179 215
	171 785	179 215

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 078 520	16 078 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 078 520	16 078 520
Ingående avskrivningar	-692 933	-448 604
Årets avskrivningar	-244 329	-244 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937 262	-692 933
Utgående redovisat värde	15 141 258	15 385 587

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 382 916	10 510 896
	10 382 916	10 510 896

Malmö 2024-05-03

Aleksander Källkvist
Aleksander Källkvist