

Årsredovisning för

Albert Abrahamsson Fastighets Förvaltning AB

556546-2230

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albert Abrahamsson Fastighets Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-12-22


Gunnar Abrahamsson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albert Abrahamsson Fastighets Förvaltning AB, 556546-2230, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av Brf Luthagen slutförts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4	-52	-2 557	-130
Soliditet, %	3	3	-13	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	195 646
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 484
Vid årets slut	100 000	20 000	191 162

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 16 000 000 kr (16 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 191 162, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	195 646
Årets resultat	-4 484
Totalt	191 162
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	191 162
Summa	191 162

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 465	-51 507
Summa rörelsekostnader		-4 465	-51 507
Rörelseresultat		-4 465	-51 507
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-
Summa finansiella poster		-19	-
Resultat efter finansiella poster		-4 484	-51 507
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 484	-51 507
Skatter			
Årets resultat		-4 484	-51 507

2026010905762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		188 556	188 556
Övriga fordringar		8 361 231	7 556 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		897 867	897 867
Summa kortfristiga fordringar		9 447 654	8 642 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 025	519 446
Summa kassa och bank		2 025	519 446
Summa omsättningstillgångar			
		9 449 679	9 162 305
SUMMA TILLGÅNGAR			
		9 449 679	9 162 305

2026010905763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 646	247 153
Årets resultat		-4 484	-51 507
Summa fritt eget kapital		191 162	195 646
Summa eget kapital		311 162	315 646
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		313	7 320
Övriga skulder		9 103 204	8 804 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		9 138 517	8 846 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 449 679	9 162 305

2026010905764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

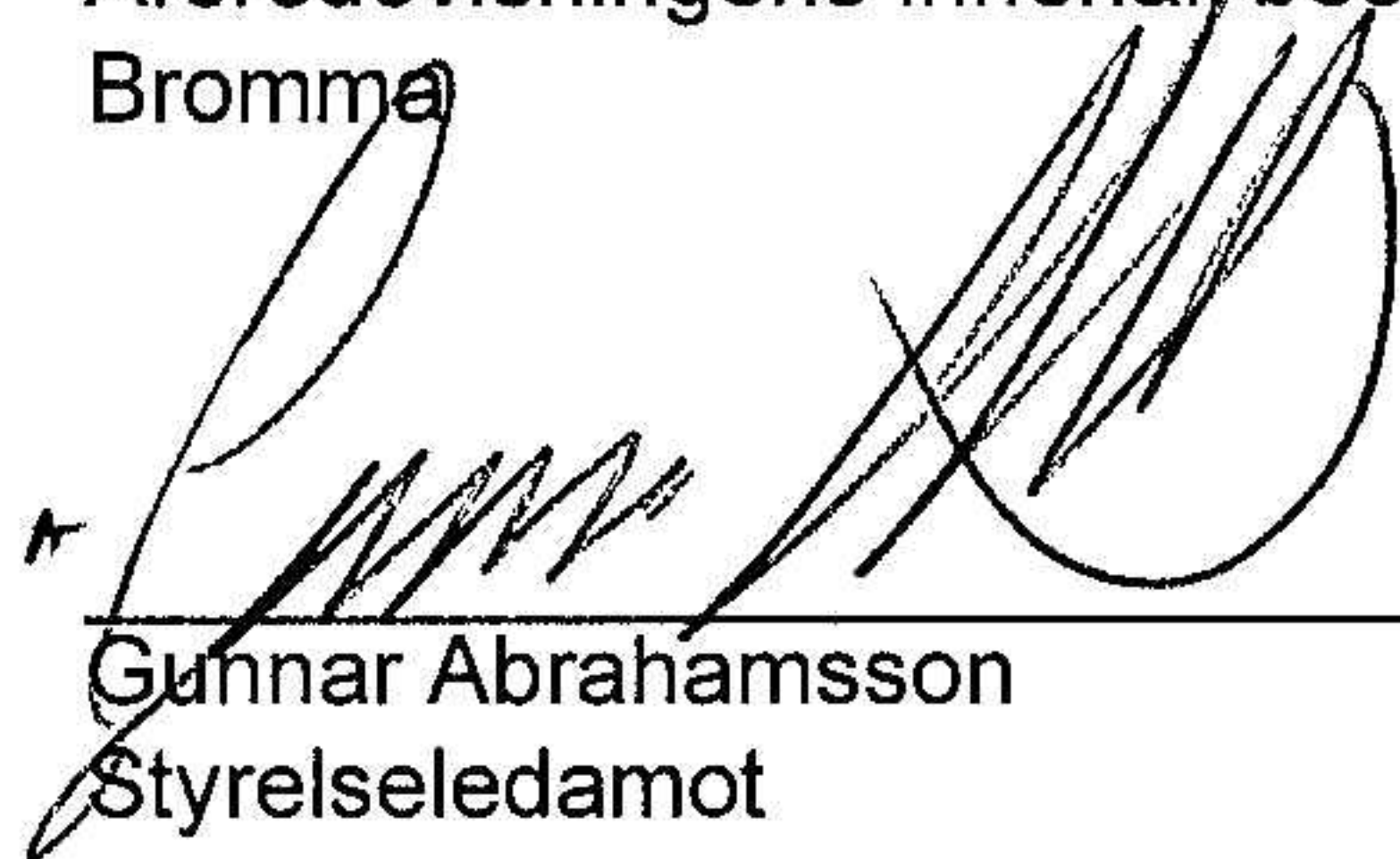
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	319 900	319 900
Vid årets slut	319 900	319 900
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 900	-319 900
Vid årets slut	-319 900	-319 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22
Bromma



2025-12-22

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

Datum

2026010905766