

Årsredovisning

för

Maria Forsgren Fastigheter AB

559151-2446

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hallberg, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för Maria Forsgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget skall utveckla, äga och förvalta fastigheter, bedriva café- och restaurangverksamhet samt äga och förvalta värdepapper och bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Verksamhetsårets har präglats av fortatta investeringar i verksamheten. Gårdbutiken har kompletterats med ett microhus som möjliggör varuexponering samt övernattning på gården.

Samtliga enheter är uthyrda.

Styrelsen beslutar att årets resultat överförs till kommande verksamhetsår och besutar om aktieägartillskott om 150 000 kr

Verksamheten förväntas generera intäkter och vinst under kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 249	3 037	848	0
Resultat efter finansiella poster	-288	252	61	-145
Soliditet (%)	0,9	4,3	2,4	2,6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 606
årets förlust	-233 367
	44 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 239
	44 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 248 606	3 036 510
Övriga rörelseintäkter		4 038	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 252 644	3 036 510
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 256 491	-1 201 376
Övriga externa kostnader		-582 952	-486 099
Personalkostnader	2	-1 063 640	-464 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 350	-356 189
Övriga rörelsekostnader		-263	0
Summa rörelsekostnader		-3 272 696	-2 507 963
Rörelseresultat		-20 052	528 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 610	5 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 925	-281 468
Summa finansiella poster		-268 315	-276 335
Resultat efter finansiella poster		-288 367	252 212
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	-55 000
Resultat före skatt		-233 367	197 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 698
Årets resultat		-233 367	159 514

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill		27 500	37 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		27 500	37 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 614 086	7 956 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	19 230	45 750
Inventarier, verktyg och installationer	6	799 075	6 767
Summa materiella anläggningstillgångar		8 432 391	8 008 761
Summa anläggningstillgångar		8 459 891	8 046 261
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		243 168	257 050
Summa varulager		243 168	257 050
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 857	0
Övriga fordringar		684 433	467 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 606	59 619
Summa kortfristiga fordringar		920 896	526 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 525	879 309
Summa kassa och bank		432 525	879 309
Summa omsättningstillgångar		1 596 589	1 663 071
SUMMA TILLGÅNGAR		10 056 480	9 709 332

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 606	168 092
Årets resultat		-233 367	159 514
Summa fritt eget kapital		44 239	327 606
Summa eget kapital		94 239	377 606
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	55 000
Summa obeskattade reserver		0	55 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 859 930	3 913 290
Övriga skulder		4 575 000	4 725 000
Summa långfristiga skulder		8 434 930	8 638 290
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 360	53 360
Förskott från kunder		18 053	19 059
Leverantörsskulder		890 417	0
Övriga skulder		56 989	105 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 492	460 473
Summa kortfristiga skulder		1 527 311	638 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 056 480	9 709 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Primäravdrag byggnad	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-12 500	-2 500
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 500	-12 500
Utgående redovisat värde	27 500	37 500

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 553 956	8 222 244
Inköp	0	331 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 553 956	8 553 956
Ingående avskrivningar	-597 711	-261 082
Årets avskrivningar	-342 158	-336 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 869	-597 711
Utgående redovisat värde	7 614 087	7 956 245

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 750	45 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 750	45 750
Ingående avskrivningar	-17 370	-8 220
Årets avskrivningar	-9 150	-9 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 520	-17 370
Utgående redovisat värde	19 230	28 380

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 546	0
Inköp	0	24 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 546	24 546
Ingående avskrivningar	-409	
Årets avskrivningar	-4 909	-409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 318	-409
Utgående redovisat värde	19 228	24 137

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 646 490	3 699 850
	3 646 490	3 699 850

Umeå 2022-11-09

Johan Hallberg
Johan Hallberg
Ordförande

Maria Forsgren
Maria Forsgren