

Årsredovisning för
Daniel Jakob Hem AB

559145-5356

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Jakob Hem AB, 559145-5356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2018 . Bolaget skall förvalta och hyra ut egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 182 302	1 087 684	701 040
Resultat efter finansiella poster	475 202	448 623	138 252
Soliditet %	6,8	4,5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	257 966	266 845
Balanseras i ny räkning		266 845	-266 845
Årets resultat			282 605
Belopp vid årets utgång	50 000	524 811	282 605

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	524 811
Årets resultat	282 605
Summa	807 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	807 416
Summa	807 416

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 182 302	1 087 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 182 302	1 087 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 596	-247 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 902	-238 902
Summa rörelsekostnader		-557 498	-486 203
Rörelseresultat		624 804	601 481
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 602	-152 858
Summa finansiella poster		-149 602	-152 858
Resultat efter finansiella poster		475 202	448 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-112 348
Summa bokslutsdispositioner		-119 000	-112 348
Resultat före skatt		356 202	336 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 597	-69 430
Årets resultat		282 605	266 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 095 196	15 334 098
Summa materiella anläggningstillgångar		15 095 196	15 334 098
Summa anläggningstillgångar		15 095 196	15 334 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 767	6 543
Summa kortfristiga fordringar		6 767	6 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 096 166	611 921
Summa kassa och bank		1 096 166	611 921
Summa omsättningstillgångar		1 102 933	618 464
SUMMA TILLGÅNGAR		16 198 129	15 952 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		524 811	257 966
Årets resultat		282 605	266 845
Summa fritt eget kapital		807 416	524 811
Summa eget kapital		857 416	574 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		306 863	187 863
Summa obeskattade reserver		306 863	187 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 910 000	9 104 000
Övriga skulder		5 925 744	5 923 756
Summa långfristiga skulder		14 835 744	15 027 756
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 798	8 776
Skatteskulder		144 174	60 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 134	92 467
Summa kortfristiga skulder		198 106	162 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 198 129	15 952 562

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 021 950	16 021 950
Utgående anskaffningsvärden	16 021 950	16 021 950
Ingående avskrivningar	-687 852	-448 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 902	-238 902
Utgående avskrivningar	-926 754	-687 852
Redovisat värde	15 095 196	15 334 098

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	9 352 000	9 352 000
Summa ställda säkerheter	9 352 000	9 352 000

Underskrifter

Jönköping

Marin Saliba
Marin Saliba
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum