

ÅRSREDOVISNING

för

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Kivisaar, Styrelseledamot

2024-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den egna fastigheten i Åstorp, Ekorren 29.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med bibehållen omsättning och optimerade kostnader kan bolaget uppvisa vinst.

Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	305 687
Årets resultat	<u>67 907</u>
	373 594

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>373 594</u>
	373 594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 400 528	1 339 120
Övriga rörelseintäkter		24 000	17 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 424 528</u>	<u>1 357 011</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 572	-362 562
Personalkostnader	2	-715 956	-612 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 937	-205 704
Summa rörelsekostnader		<u>-1 346 465</u>	<u>-1 180 308</u>
Rörelseresultat		78 063	176 703
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 469	0
Räntekostnader		-18 625	-15 796
Summa finansiella poster		<u>-10 156</u>	<u>-15 796</u>
Resultat efter finansiella poster		67 907	160 907
Resultat före skatt		67 907	160 907
Årets resultat		<u>67 907</u>	<u>160 907</u>

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 340 795	7 508 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	251 134	288 900
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 591 929</u>	<u>7 797 587</u>
Summa anläggningstillgångar		7 591 929	7 797 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 968	18 823
Övriga fordringar		3 043	2 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	140 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>154 011</u>	<u>161 763</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 020 928	936 713
Summa kassa och bank		<u>1 020 928</u>	<u>936 713</u>
Summa omsättningstillgångar		1 174 939	1 098 476
SUMMA TILLGÅNGAR		8 766 868	8 896 063

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 687	144 780
Årets resultat		67 907	160 907
Summa fritt eget kapital		<u>373 594</u>	<u>305 687</u>
Summa eget kapital		473 594	405 687
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 020	500 020
Övriga skulder		7 844 605	7 844 605
Summa långfristiga skulder		<u>8 096 625</u>	<u>8 344 625</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 297	0
Övriga skulder		112 576	68 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 776	77 098
Summa kortfristiga skulder		<u>196 649</u>	<u>145 751</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 766 868	8 896 063

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 545 910	9 547 631
	Omklassificeringar	-1 721	-1 721
	Utgående anskaffningsvärden	9 544 189	9 545 910
	Ingående avskrivningar	-2 037 223	-1 871 017
	Årets avskrivningar	-166 171	-166 186
	Utgående avskrivningar	-2 203 394	-2 037 223
	Redovisat värde	7 340 795	7 508 687

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	657 737	657 737
	Utgående anskaffningsvärden	<u>657 737</u>	<u>657 737</u>
	Ingående avskrivningar	-368 837	-329 339
	Årets avskrivningar	-37 766	-39 508
	Utgående avskrivningar	<u>-406 603</u>	<u>-368 837</u>
	Redovisat värde	251 134	288 900

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	252 020	500 020
	Förfaller senare än 5 år	7 700 000	7 700 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Alice Wallhoff, (Wallhoff Ekonomikonsult AB), som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Åstorp

Mija Helena Kocjan Kivisaar
Mija Helena Kocjan Kivisaar

Vello Tomas Kivisaar
Vello Tomas Kivisaar

Elvi Kivisaar
Elvi Kivisaar

Ordförande
2024-02-28

2024-02-28

2024-02-28