

Årsredovisning för
D.G.E Fastighetsmäklare AB

559175-2869

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniela Hallström
Styrelseledamot

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D.G.E Fastighetsmäklare AB, 559175-2869, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	786 353	564 768
Resultat efter finansiella poster	213 757	-86 754
Soliditet %	65,3	58,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	291 268	3 033
Balanseras i ny räkning		3 033	-3 033
Årets resultat			213 757
Belopp vid årets utgång	50 000	294 301	213 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	294 301
Årets resultat	213 757
Summa	508 058
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	508 058
Summa	508 058

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		786 353	564 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 353	564 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 524	-131 760
Personalkostnader	2	-620 384	-629 553
Summa rörelsekostnader		-748 908	-761 313
Rörelseresultat		37 445	-196 545
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 312	9 791
Summa finansiella poster		176 312	109 791
Resultat efter finansiella poster		213 757	-86 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	91 000
Summa bokslutsdispositioner		0	91 000
Resultat före skatt		213 757	4 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 213
Årets resultat		213 757	3 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 125	3 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 125	3 125
Summa anläggningstillgångar		3 125	3 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130 285	68 340
Övriga fordringar		84 339	71 318
Summa kortfristiga fordringar		214 624	139 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		637 249	449 147
Summa kassa och bank		637 249	449 147
Summa omsättningstillgångar		851 873	588 805
SUMMA TILLGÅNGAR		854 998	591 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 301	291 268
Årets resultat		213 757	3 033
Summa fritt eget kapital		508 058	294 301
Summa eget kapital		558 058	344 301
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		296 940	202 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	45 186
Summa kortfristiga skulder		296 940	247 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		854 998	591 930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125	3 125
Utgående anskaffningsvärden	3 125	3 125
Redovisat värde	3 125	3 125

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EO Franchise Lund 15 A	Intresseföretag	559325- 2785	Lund

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Lund

Daniela Hallström

2026-03-25

Daniela Hallström
Styrelseledamot

Datum