

# AGNX Investment Group AB

556992-6123

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Aysar Shwan Sadiq, Styrelseledamot

2023-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver från det datumet uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	1 890
Resultat efter finansiella poster	-199 397	-103 920	-57 694	-31 057
Soliditet (%)	-50	8	21	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	122 833	-103 920	68 913
Utdelning		-31 416		-31 416
Balanseras i ny räkning		-103 920	103 920	0
Årets resultat			-199 397	-199 397
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 503</b>	<b>-199 397</b>	<b>-161 900</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-12 503
Årets resultat	-199 397
<b>Summa</b>	<b>-211 900</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-211 900
<b>Summa</b>	<b>-211 900</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 047	-87 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 047</b>	<b>-103 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-199 047</b>	<b>-103 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351	-662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-350</b>	<b>-662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 397</b>	<b>-103 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-199 397</b>	<b>-103 920</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-199 397</b>	<b>-103 920</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	775 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>775 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>775 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 363	2 363
Övriga fordringar		90 424	52 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 787</b>	<b>54 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 355	-43
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 355</b>	<b>-43</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 142</b>	<b>54 683</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>324 142</b>	<b>830 418</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 503	122 833
Årets resultat		-199 397	-103 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-211 900</b>	<b>18 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-161 900</b>	<b>68 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		39 270	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 270</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		420 000	420 000
Övriga skulder		26 772	341 505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>446 772</b>	<b>761 505</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>324 142</b>	<b>830 418</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	899 063
Försäljningar/utrangeringar	-899 063
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-123 328
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	123 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>

### Redovisat värde

**0**

# Underskrifter

Årsredovisning för AGNX Investment Group AB, 556992-6123  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Aysar Shwan Sadiq  
Aysar Shwan Sadiq  
Ordförande  
2023-06-30

George Naseer Butrus  
George Naseer Butrus  
Styrelseledamot  
2023-06-30