

Årsredovisning för
Kungälv Rydberg 3 AB
559297-0478

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-02-10

Randi Aziz



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälv Rydberg 3 AB, 559297-0478 med säte i Kungälv får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rydberg 3 i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	627 000	663 085	396 935	405 956
Resultat efter finansiella poster	222 742	236 566	87 452	280 952
Soliditet, %	12	9	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	292 482	187 918
Omföring av föreg års vinst		187 918	-187 918
Årets resultat			177 000
Vid årets slut	25 000	480 400	177 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	480 400
årets resultat	177 000
Totalt	657 400
disponeras för	
balanseras i ny räkning	657 400
Summa	657 400

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		627 000	663 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		627 000	663 085
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 410	-60 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 761	-62 761
Summa rörelsekostnader		-104 171	-123 423
Rörelseresultat		522 829	539 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		690	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 777	-303 538
Summa finansiella poster		-300 087	-303 096
Resultat efter finansiella poster		222 742	236 566
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		222 742	236 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 742	-48 648
Årets resultat		177 000	187 918

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 138 753	2 201 514
Summa materiella anläggningstillgångar		2 138 753	2 201 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 160 349	3 179 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 160 349	3 179 099
Summa anläggningstillgångar		5 299 102	5 380 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 579	11 110
Summa kortfristiga fordringar		1 579	11 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 273	106 488
Summa kassa och bank		215 273	106 488
Summa omsättningstillgångar		216 852	117 598
SUMMA TILLGÅNGAR		5 515 954	5 498 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 400	292 482
Årets resultat		177 000	187 918
Summa fritt eget kapital		657 400	480 400
Summa eget kapital		682 400	505 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 722 332	4 938 332
Summa långfristiga skulder		4 722 332	4 938 332
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 688	811
Skatteskulder		7 320	10 194
Övriga skulder		41 494	42 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 720	886
Summa kortfristiga skulder		111 222	54 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 515 954	5 498 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 383 600	2 383 600
Vid årets slut	2 383 600	2 383 600
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 086	-119 325
-Årets avskrivning (byggnader)	-62 761	-62 761
Vid årets slut	-244 847	-182 086
Redovisat värde vid årets slut	2 138 753	2 201 514

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 179 099	3 179 099
-Reglerade fordringar	-18 750	-
Redovisat värde vid årets slut	3 160 349	3 179 099

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

3 642 332

3 642 332

Underskrifter

Kungälv 2025-02-10

Randi Aziz

