

Årsredovisning för
Lenda Fastigheter AB
556338-9385

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lenda Fastigheter AB, 556338-9385, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edets kommun registrerades år 1988 och dess verksamhet utgörs av att man äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lödöse Livs AB, 556618-1706,

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	913 250	900 642	1 012 855	968 125
Resultat efter finansiella poster	190 235	162 650	135 771	75 735
Soliditet, %	66	62	48	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 338 790
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			150 908
Vid årets slut	100 000	20 000	4 489 698

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 489 698 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 338 790
årets resultat	150 908
Totalt	4 489 698
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 489 698
Summa	4 489 698

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

4

h

2022102407447

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		913 250	900 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		913 250	900 642
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 444	-28 572
Övriga externa kostnader		-279 167	-307 428
Personalkostnader	2	-283 407	-259 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 042	-112 102
Summa rörelsekostnader		-698 060	-707 391
Rörelseresultat		215 190	193 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 266	27 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 221	-58 036
Summa finansiella poster		-24 955	-30 601
Resultat efter finansiella poster		190 235	162 650
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		190 235	162 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 327	-34 877
Årets resultat		150 908	127 773

2022102407448

4

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 050 806	2 625 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 726	256 424
Summa materiella anläggningstillgångar		3 225 532	2 881 574
Summa anläggningstillgångar		3 225 532	2 881 574
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 126	20 126
Fordringar hos koncernföretag		3 290 595	3 942 621
Övriga fordringar		110 050	27 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 259	38 180
Summa kortfristiga fordringar		3 433 030	4 028 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 137	494 698
Summa kassa och bank		507 137	494 698
Summa omsättningstillgångar		3 940 167	4 522 909
SUMMA TILLGÅNGAR		7 165 699	7 404 483

2022102407449

41

Dn

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 338 790	4 211 017
Årets resultat		150 908	127 773
Summa fritt eget kapital		4 489 698	4 338 790
Summa eget kapital		4 609 698	4 458 790
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	5	165 000	165 000
Summa obeskattade reserver		165 000	165 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 012 653	2 261 990
Övriga skulder		2 598	2 598
Summa långfristiga skulder		2 015 251	2 264 588
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	126 036
Skatteskulder		47 856	48 277
Övriga skulder		280 656	307 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 238	34 752
Summa kortfristiga skulder		375 750	516 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 165 699	7 404 483

2022102407450

41

20

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	7-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 479 375	3 479 375
-Nyanskaffningar	450 000	
	<u>3 929 375</u>	<u>3 479 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-854 225	-830 300
-Årets avskrivning enligt plan	-24 344	-23 925
	<u>-878 569</u>	<u>-854 225</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 050 806	2 625 150
Taxeringsvärden på ägda fastigheter:		
Kroken 1:74	3 765 000	3 816 000
Hönebäck 1:4	936 000	936 000
	4 701 000	4 752 000

41

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 646 863	1 622 853
-Nyanskaffningar		24 010
Vid årets slut	1 646 863	1 646 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 390 439	-1 302 262
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 698	-88 177
Vid årets slut	-1 472 137	-1 390 439
Redovisat värde vid årets slut	174 726	256 424

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	165 000	165 000
Periodiseringsfonder:		
Summa	165 000	165 000

Av obeskattade reserver utgör 36 300 kr (36 300) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	924 637
	924 637

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 012 653	2 261 990
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 004	272 004

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 308 000	4 308 000
	<u>4 308 000</u>	<u>4 308 000</u>
 Summa ställda säkerheter	 <u>4 308 000</u>	 <u>4 308 000</u>
 Eventualförpliktelser	 Inga	 Inga

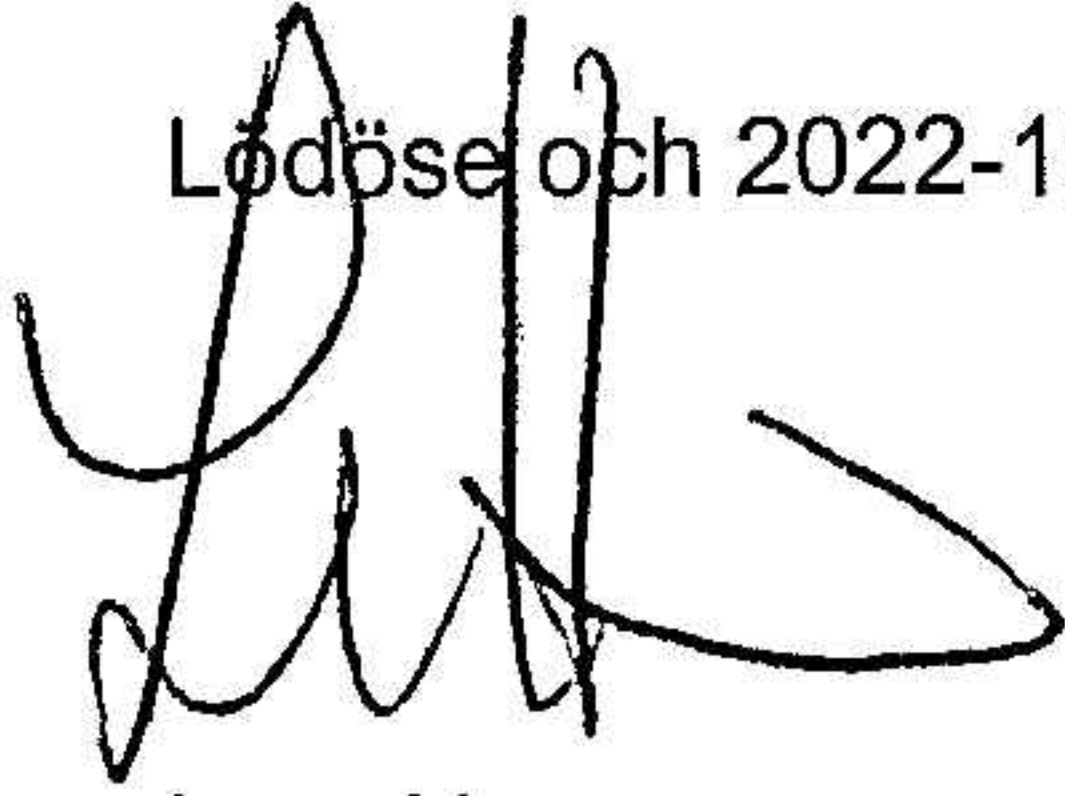
2022102407453

41

AR

Underskrifter

Lödöse och 2022-10-21



Lars Hansson

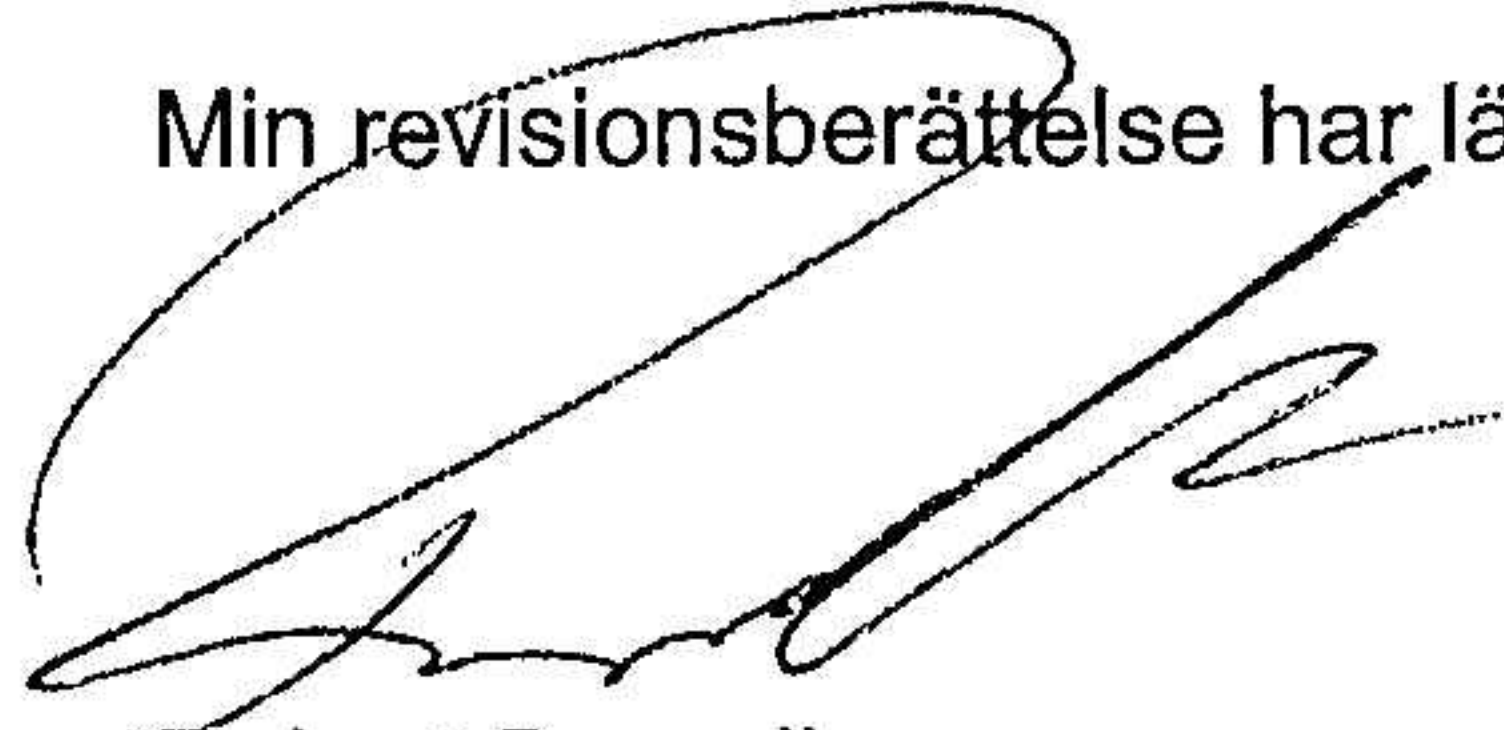


Anders Hansson



Hans Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/10 2022



Robert Brunell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022102407454

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lenda Fastigheter AB
Org.nr 556338-9385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 oktober 2022



Robert Brunell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:

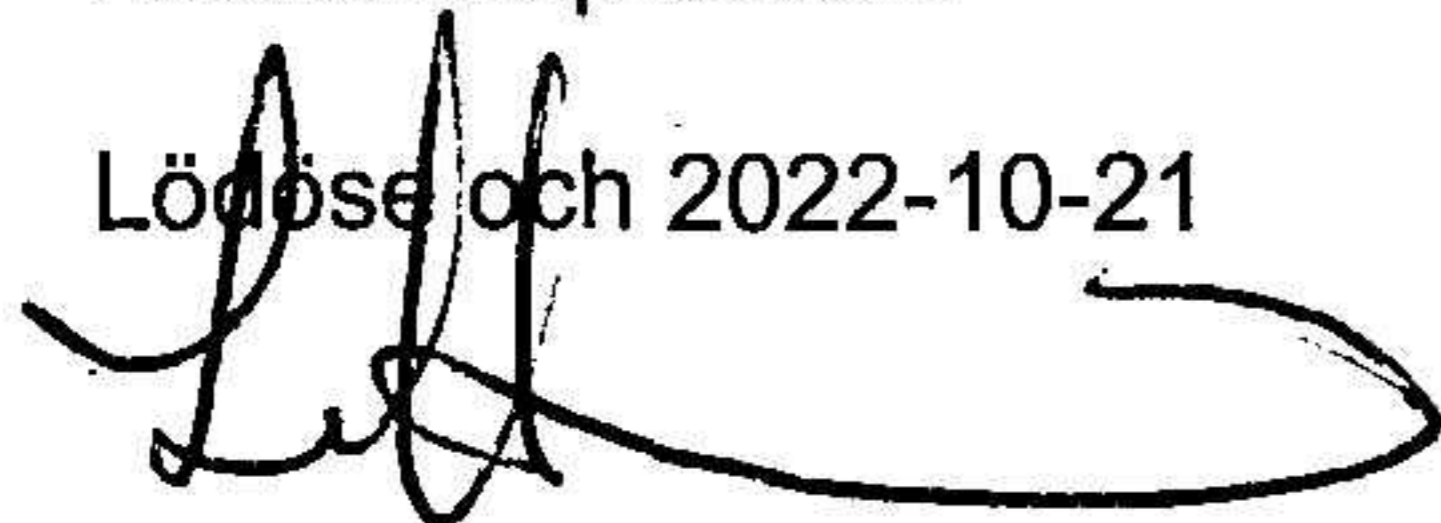


2022102407458

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lenda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- 10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lööse och 2022-10-21



Lars Hansson