

Årsredovisning för
LTI Utveckling & Fastigheter AB
556567-2515

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

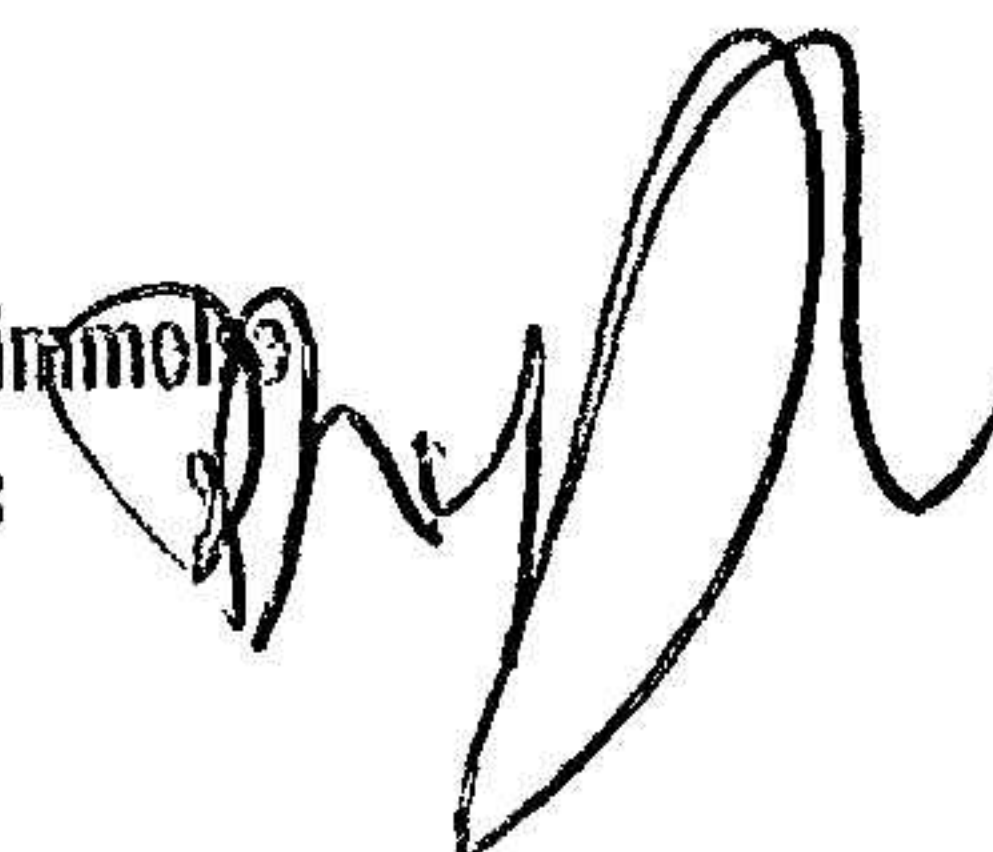
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTI Utveckling & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gunnilse, 2023-05-30



Mats Johansson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för LTI Utveckling & Fastigheter AB, 556567-2515, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultarbete inom affärsutveckling och fastighetsförvaltning. Samt uthyrning av egna fastigheter. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	955 582	841 813	1 570 312	1 429 835
Resultat efter finansiella poster	54 037 771	3 843 794	3 278 884	3 477 392
Soliditet, %	83	84	75	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	21 297 230
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-10 000 000
Årets resultat			54 008 987
Vid årets slut	100 000	20 000	65 306 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 19 567 097 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	11 297 230
årets resultat	54 008 987
Totalt	65 306 217
disponeras för	
balanseras i ny räkning	65 306 217
Summa	65 306 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		955 582	1 401 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		955 582	1 401 813
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-46 152	-172 347
Övriga externa kostnader		-465 325	-327 139
Personalkostnader		-8 992	-9 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 387	-365 087
Summa rörelsekostnader		-875 856	-874 529
Rörelseresultat		79 726	527 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	9 225 000	3 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		44 679 458	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 478	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 891	16 510
Summa finansiella poster		53 958 045	3 316 510
Resultat efter finansiella poster		54 037 771	3 843 794
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		54 037 771	3 843 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 784	-113 662
Årets resultat		54 008 987	3 730 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 969 691	4 131 432
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 545	52 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	97 095	255 651
Summa materiella anläggningstillgångar		4 084 331	4 439 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	210 000	9 536 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		409 463	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		18 000 009	-
Andra långfristiga fordringar		7 054 597	7 504 597
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 674 069	17 053 097
Summa anläggningstillgångar		29 758 400	21 492 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 451	167 288
Övriga fordringar		514 558	355 000
Summa kortfristiga fordringar		611 009	522 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 035 146	3 449 452
Summa kassa och bank		48 035 146	3 449 452
Summa omsättningstillgångar		48 646 155	3 971 740
SUMMA TILLGÅNGAR		78 404 555	25 464 555

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 297 230	17 567 097
Årets resultat		54 008 987	3 730 132
Summa fritt eget kapital		65 306 217	21 297 229
Summa eget kapital		65 426 217	21 417 229
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 683 346
Övriga skulder		13 099 729	2 346 121
Summa långfristiga skulder		13 099 729	4 029 467
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 795	97 037
Skatteskulder		-212 686	-127 808
Övriga skulder		14 500	33 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 002
Summa kortfristiga skulder		-121 391	17 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 404 555	25 464 555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	9 225 000	3 300 000
Summa	9 225 000	3 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 699 005	5 699 005
	5 699 005	5 699 005
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 567 573	-1 405 832
-Årets avskrivning enligt plan	-161 741	-161 741
	-1 729 314	-1 567 573

Redovisat värde vid årets slut **3 969 691** **4 131 432**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 450	175 450
Vid årets slut	175 450	175 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 815	-87 725
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 090	-35 090
Vid årets slut	-157 905	-122 815
Redovisat värde vid årets slut	17 545	52 635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

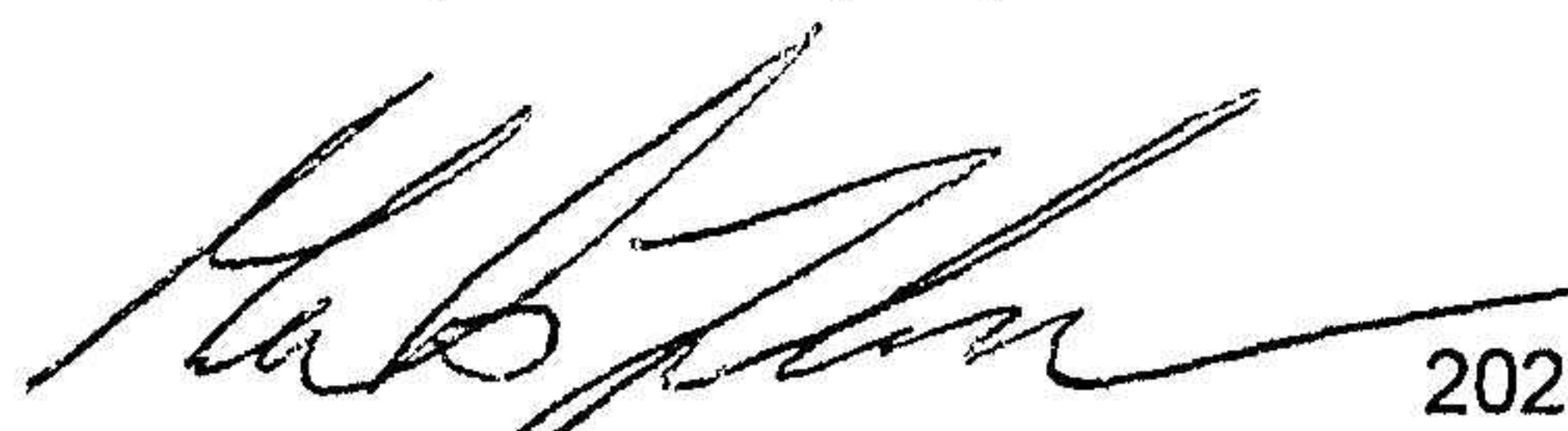
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	841 291	841 291
Vid årets slut	841 291	841 291
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-585 640	-417 384
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 556	-168 256
Vid årets slut	-744 196	-585 640
Redovisat värde vid årets slut	97 095	255 651

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 536 000	9 426 000
-Förvärv		110 000
-Avyttring	-9 326 000	
Redovisat värde vid årets slut	210 000	9 536 000

Underskrifter

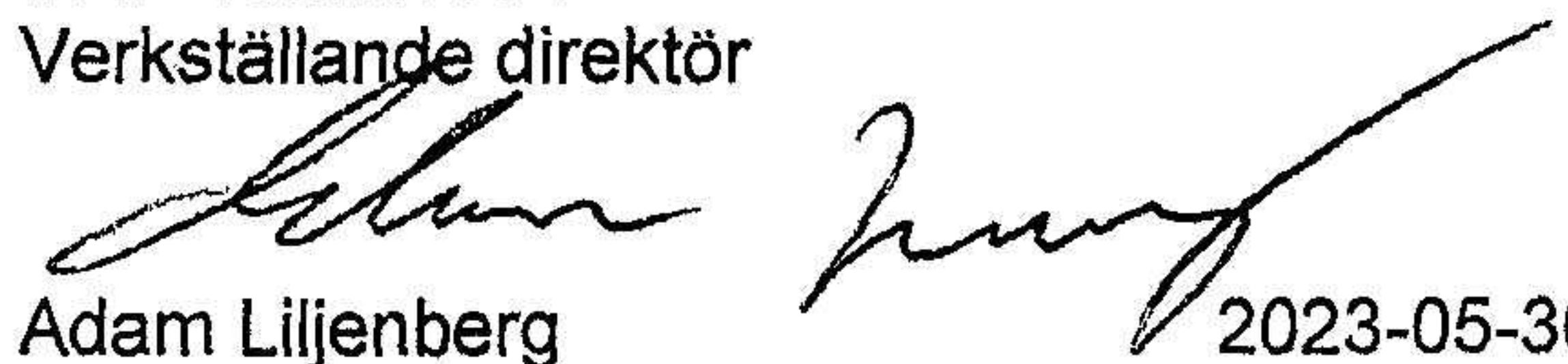
Gunnelse (Datum anges per underskrift för styrelsen)

 2023-05-30

Mats Johansson
Verkställande direktör

 2023-05-30

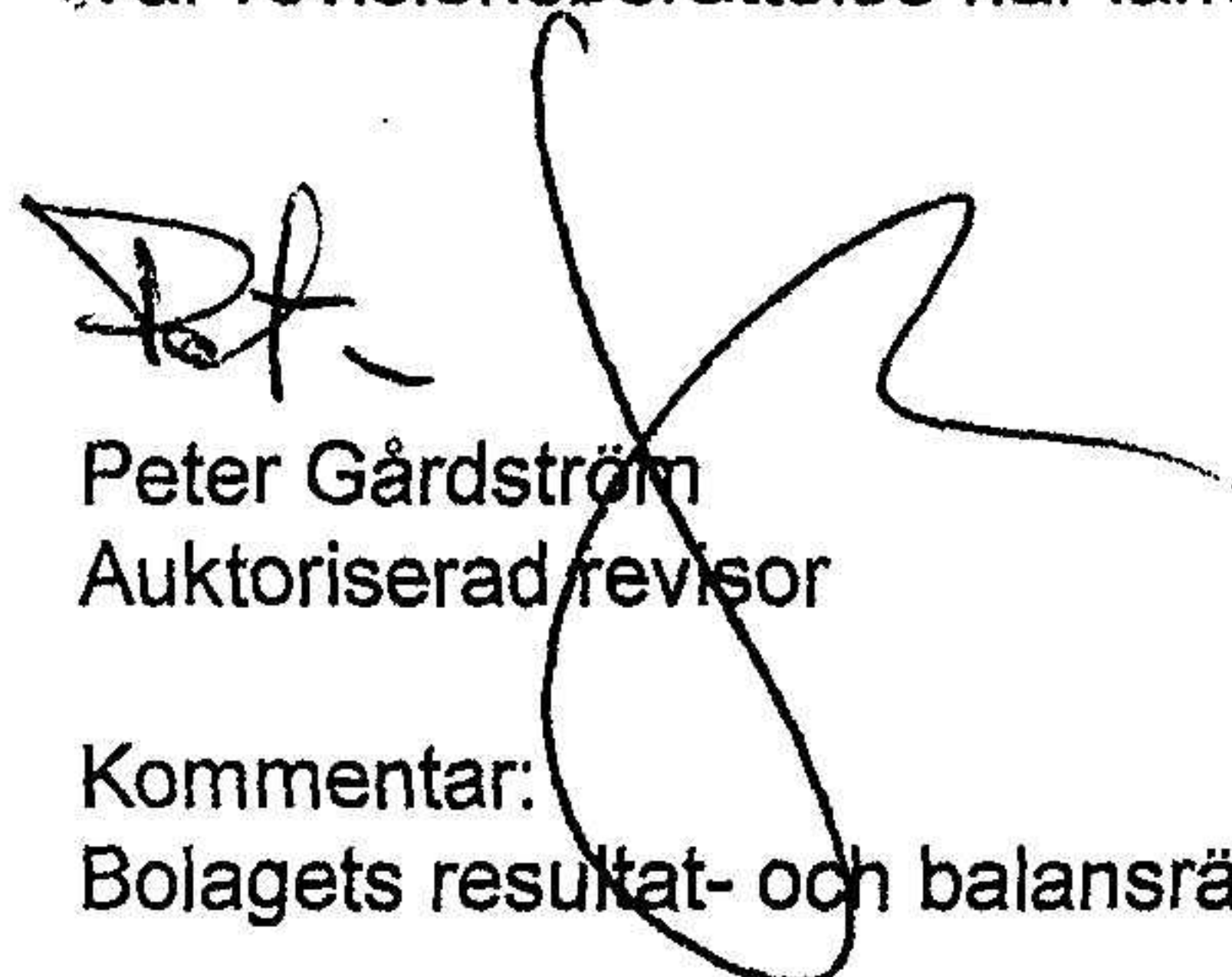
Titti Johansson
Ordinarie ledamot

 2023-05-30

Adam Liljenberg
Ordinarie ledamot

Min

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-30



Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LTI Utveckling & Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTI Utveckling & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

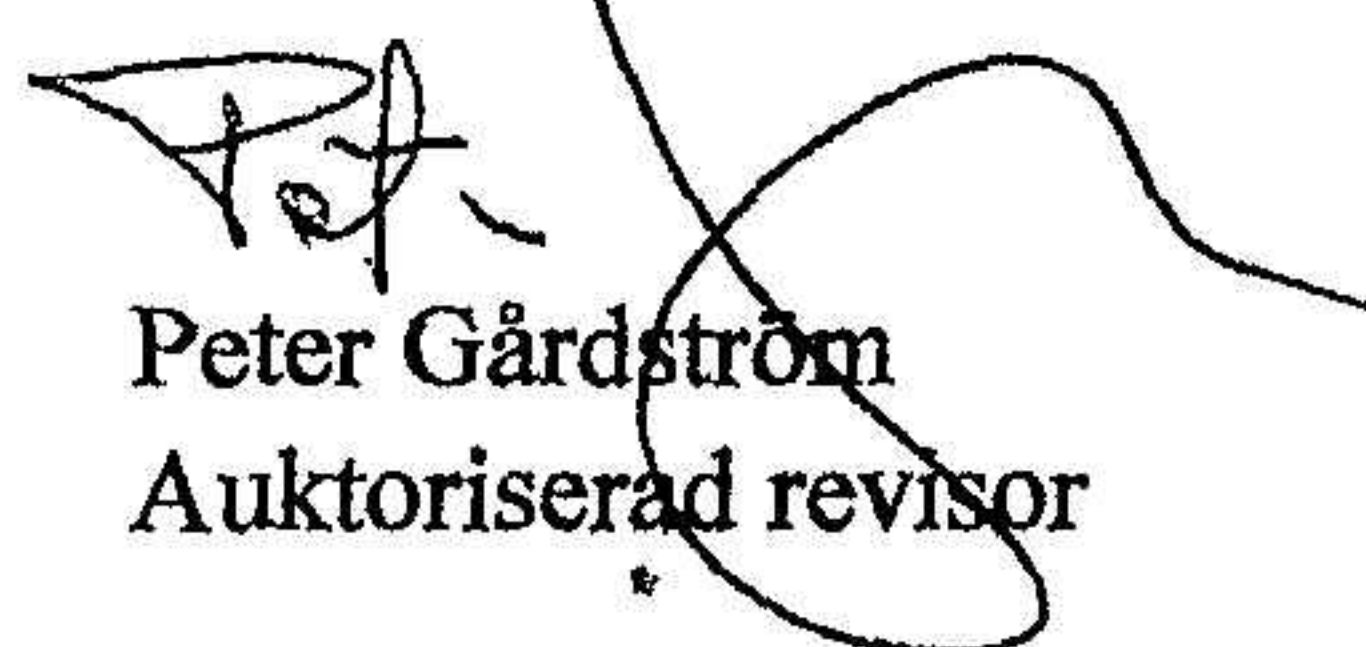
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gunnilse den 30 maj 2023



Peter Gårdström
Auktoriserad revisor