

2023061618994

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Svensk Skogsservice Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed 2023-06-09



Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

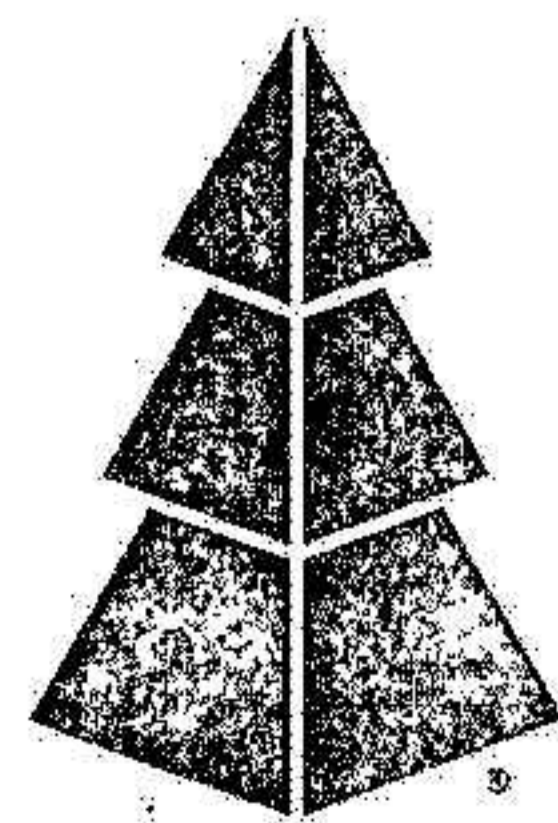
Årsredovisning för

Svensk Skogsservice Fastigheter AB

556698-6377

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



**SVENSK
SKOGSSERVICE
FASTIGHETER**

2023061618995

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Skogsservice Fastigheter AB, 556698-6377 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i februari 2006 och har sitt säte i Dals-Ed. Bolaget är idag ett helägt dotterbolag till Cosfor Group AB, 556995-1261.

Bolagets verksamhet består från och med 2016 av att äga, förvalta och hyra ut bolagets lokaler och andra tillgångar till Cosfor Group AB, org.nr. 556995-1261, och dess dotterbolag och andra bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten fortlöper som tidigare år. Inga större händelser har påverkat verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 841	3 470	3 285	2 870
Resultat efter finansiella poster	665	410	640	150
Soliditet, %	43	35	30	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100		2 023	52
Omföring av föreg års vinst			53	-52
Årets resultat				536
Vid årets slut	100		2 076	536

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 075 517
årets resultat	535 583
Totalt	2 611 100
balanseras i ny räkning	2 611 100
Summa	2 611 100

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 841	3 470
Övriga rörelseintäkter		-	73
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 841	3 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 743	-2 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335	-416
Summa rörelsekostnader		-3 078	-3 026
Rörelseresultat		763	517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-107
Summa finansiella poster		-98	-107
Resultat efter finansiella poster		665	410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115	-30
Förändring av överavskrivningar		78	-309
Summa bokslutsdispositioner		-37	-339
Resultat före skatt		628	71
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92	-19
Årets resultat		536	52

2023061618997

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	6 371	6 534
Inventarier, verktyg och installationer	2	159	331
Summa materiella anläggningstillgångar		6 530	6 865
Summa anläggningstillgångar		6 530	6 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20	19
Övriga fordringar		-	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381	200
Summa kortfristiga fordringar		401	242
Kassa och bank			
Kassa och bank		373	175
Summa kassa och bank		373	175
Summa omsättningstillgångar		774	417
SUMMA TILLGÅNGAR		7 304	7 282

2023061618998

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 076	2 023
Årets resultat		536	52
Summa fritt eget kapital		2 612	2 075
Summa eget kapital		2 712	2 175
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305	190
Akkumulerade överavskrivningar		231	309
Summa obeskattade reserver		536	499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 895	3 883
Summa långfristiga skulder		2 895	3 883
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	480	228
Leverantörsskulder		354	190
Skulder till koncernföretag		159	113
Skatteskulder		6	67
Övriga skulder		78	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84	69
Summa kortfristiga skulder		1 161	725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 304	7 282

2023061618999

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive huvudregel.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Rastvagnar	6,67
-Övr inventarier	20
-Bilar	20
-Specialanpassat dataprogram inkl mobiltelefoner	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 481	8 191
-Nyanskaffningar	-	290
	<u>8 481</u>	<u>8 481</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 947	-1 789
-Årets avskrivning enligt plan	-163	-158
	<u>-2 110</u>	<u>-1 947</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 371	6 534

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 647	2 647
	<u>2 647</u>	<u>2 647</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 317	-2 060
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-172	-257
	<u>-2 489</u>	<u>-2 317</u>
Redovisat värde vid årets slut	158	330

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	480	228
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 920	1 824
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	975	2 059
	<u>3 375</u>	<u>4 111</u>

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 950	6 950
Företagsinteckningar	500	500
	<u>7 450</u>	<u>7 450</u>
Summa ställda säkerheter	7 450	7 450

2023061619001

Underskrifter

Ed, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christoffer Petré
Styrelseordförande

Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

Jon Gustafsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

2023061619002

Deltagare

SVENSK SKOGSSERVICE FASTIGHETER AB 556698-6377 Sverige

2023061619003

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 09:24:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER PETRÉN

Datum

Christoffer Petrén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 09:31:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM GUSTAFSSON

Datum

Joakim Gustafsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 09:28:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jon Gustafsson

Datum

Jon Gustafsson

Leveranskanal: E-post

MATTIAS CELIND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 12:12:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Skogsservice Fastigheter AB, org.nr 556698-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Skogsservice Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Skogsservice Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Skogsservice Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Skogsservice Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

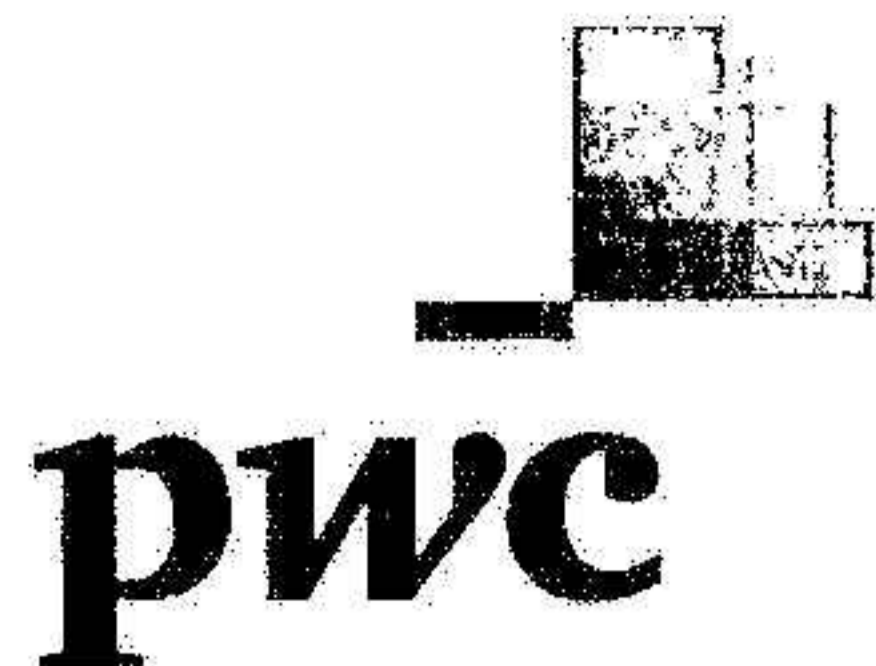
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Skogsservice Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023061619005

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

MATTIAS CELIND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

2023-06-09 12:10:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061619006