

**Årsredovisning**  
för  
**Astoria Fastigheter i Norden AB**  
556867-4294

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Astoria Fastigheter i Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 oktober 2025



Bengt Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Astoria Fastigheter i Norden AB**

556867-4294

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Astoria Fastigheter i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och andelar i onoterade bolag.

B.I.L.K. Aktiebolag, org.nr 556430-9945, med säte i Kungsbacka, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	117 681	476	170	7 174
Soliditet (%)	84	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 221 680	475 886	40 747 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		475 886	-475 886	0
Årets resultat			117 668 428	117 668 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 697 566</b>	<b>117 668 428</b>	<b>158 415 994</b>

2025102704301

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 697 566
årets vinst	117 668 428
	<b>158 365 994</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 90 000 000 kronor varav likvida medel	75 000 000
och sakutdelning bestående av fordran	15 000 000
i ny räkning överföres	68 365 994
	<b>158 365 994</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 595	-116 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 595</b>	<b>-116 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 595</b>	<b>-116 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	118 682 071	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504 804	592 546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>117 786 296</b>	<b>592 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 680 701</b>	<b>475 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 680 701</b>	<b>475 886</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 273	0
<b>Årets resultat</b>		<b>117 668 428</b>	<b>475 886</b>

2025102704302

**Balansräkning** **Not** **2025-08-31** **2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	375 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	20 280 420	19 105 420
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 045 000	1 045 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 276 986	11 036 986
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	29 000	29 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 006 406</b>	<b>31 291 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 006 406</b>	<b>31 291 406</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		148 000 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		247 013	0
Övriga fordringar		835	3 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 237	391 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 563 085</b>	<b>394 761</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		5 751 219	9 396 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 751 219</b>	<b>9 396 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 314 304</b>	<b>9 791 161</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **188 320 710** **41 082 567**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 697 566

40 221 680

Årets resultat

117 668 428

475 886

**Summa fritt eget kapital**

**158 365 994**

**40 697 566**

**Summa eget kapital**

**158 415 994**

**40 747 566**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 813

0

Skulder till koncernföretag

315 000

325 000

Skatteskulder

8 973

0

Övriga skulder

29 567 929

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**29 904 716**

**335 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**188 320 710**

**41 082 567**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Utdelningen som erhållits är anteciperad.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	148 000 000	
Nedskrivningar	-29 317 929	
	<b>118 682 071</b>	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	125 000
Inköp	29 622 929	
Försäljningar	-5 000	-30 000
Omklassificeringar		-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 692 929</b>	<b>75 000</b>
Årets nedskrivningar	-29 317 929	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 317 929</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 105 420	15 130 100
Tillkommande fordringar	1 175 000	3 975 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 280 420</b>	<b>19 105 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 280 420</b>	<b>19 105 420</b>

2025102704306

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 000	1 025 000
Inköp	1 400 000	
Omklassificeringar		20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 445 000</b>	<b>1 045 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 400 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 400 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 045 000</b>	<b>1 045 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 036 986	2 811 986
Tillkommande fordringar	1 240 000	8 225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 276 986</b>	<b>11 036 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 276 986</b>	<b>11 036 986</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2025-08-31	2024-08-31
Generell borgen intresseföretag	6 050 000	6 050 000
Generell borgen koncernföretag	8 900 000	8 900 000
<b>14 950 000</b>	<b>14 950 000</b>	<b>14 950 000</b>

2025102704307

Årsredovisningen beslutades den 16 oktober 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Persson  
Ordförande

Karl Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz  
Revisor

2025-10-16 07:39:09 UTC+00:00

Ordförande

**Bengt Anders Persson**



SE BankID - 5445bb57-9fb3-48b1-b373-cb33252dc288

2025-10-16 07:39:46 UTC+00:00

VD

**Karl Gustav Persson**



SE BankID - bf879d56-641e-41ae-95bb-5248feecbb97

2025-10-16 07:54:08 UTC+00:00

Revisor

**PAUL SCHULTZ**



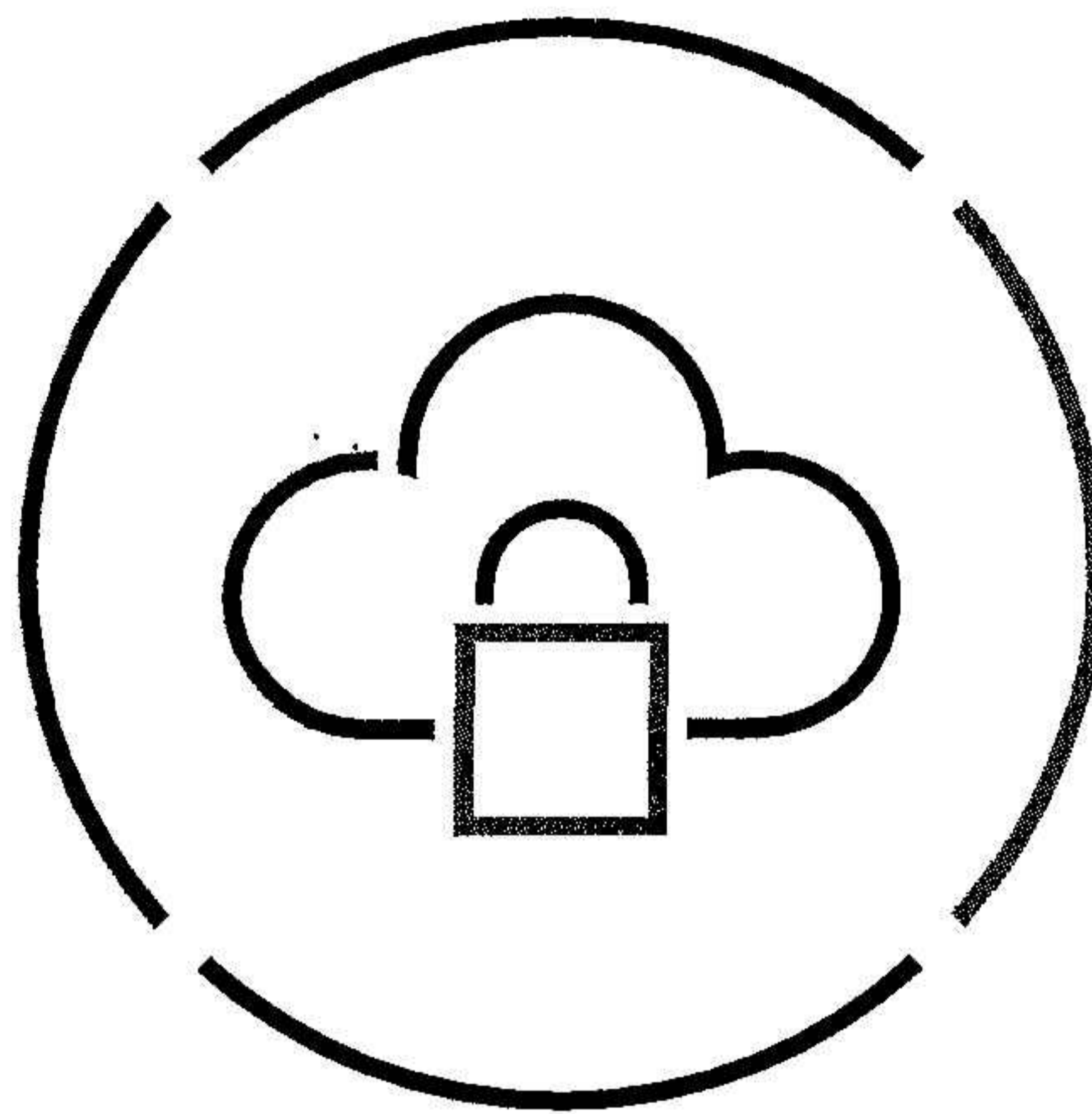
SE BankID - f1d62490-462a-40e3-806d-c3f6a8e55251

2025102704309

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astoria Fastigheter i Norden AB, org.nr 556867-4294

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astoria Fastigheter i Norden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astoria Fastigheter i Norden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Astoria Fastigheter i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astoria Fastigheter i Norden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Astoria Fastigheter i Norden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-10-16 07:43:06 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Partner

paul.schultz@cedra.se

46102130310

Leveranskanal: E-post

2025102704313