

Årsredovisning för

Svensson Fastigheter Karlshamn AB

559101-3346

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensson Fastigheter Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-06-30


Frank Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson Fastigheter Karlshamn AB, 559101-3348, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2017 och äger hyresfastigheter i centrala Blekinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IJ af Carl & Co AB, 556449-7435, med säte i Karlshamn. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ABL 7 kap 3§.

Bolaget äger samtliga aktier i Svensson Fastigheter Olofström AB, 559280-9809, med säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 457 468	1 418 083	685 400	510 891
Resultat efter finansiella poster	225 537	272 019	-887 168	6 355 361
Soliditet, %	16	23	31	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 436 508
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		537
Vid årets slut	50 000	2 437 045

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 436 508
årets resultat	<u>537</u>
Totalt	2 437 045
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 437 045</u>
Summa	2 437 045

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024080208933

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 457 468	1 418 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 457 468	1 418 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 504	-644 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 619	-228 601
Summa rörelsekostnader		-737 123	-872 868
Rörelseresultat		720 345	545 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 818	-273 216
Summa finansiella poster		-494 808	-273 196
Resultat efter finansiella poster		225 537	272 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		121 000	50 000
Lämnade koncernbidrag		-346 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	50 000
Resultat före skatt		537	322 019
Skatter			
Årets resultat		537	322 019

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 060 652	15 333 271
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 060 652	15 333 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	26 900	26 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 900	26 900
Summa anläggningstillgångar		15 087 552	15 360 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 604	99 265
Summa kortfristiga fordringar		8 604	99 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 829	59 368
Summa kassa och bank		22 829	59 368
Summa omsättningstillgångar		31 433	158 633
SUMMA TILLGÅNGAR		15 118 985	15 518 804

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 436 508	3 114 489
Årets resultat		537	322 019
Summa fritt eget kapital		2 437 045	3 436 508
Summa eget kapital		2 487 045	3 486 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 514 189	11 323 853
Summa långfristiga skulder		11 514 189	11 323 853
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 664	239 664
Leverantörsskulder		24 067	41 139
Skulder till koncernföretag		665 740	265 838
Skatteskulder		50 394	40 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 886	120 922
Summa kortfristiga skulder		1 117 751	708 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 118 985	15 518 804

2024080208936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 174 201	9 751 959
-Nyanskaffningar		7 422 242
	17 174 201	17 174 201
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 840 930	-1 612 329
-Årets avskrivning enligt plan	-272 619	-228 601
	-2 113 549	-1 840 930
Redovisat värde vid årets slut	15 060 652	15 333 271
var av mark	2 152 810	2 152 810

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000	18 000
Vid årets slut	18 000	18 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-18 000
Vid årets slut	-18 000	-18 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 900	26 900
Redovisat värde vid årets slut	26 900	26 900

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett till fem år efter balansdagen	1 388 656	958 656
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 125 533	10 365 197
	11 514 189	11 323 853

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 575 000	12 575 000
	12 575 000	12 575 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	12 575 000	12 575 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LJ af Carl & Co AB, 556449-7435, med säte i Karlshamn. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ABL 7 kap 3§.

Underskrifter

Karlshamn 2024-06-30



Frank Svensson
Styrelseledamot

2024080208939

