

ÅRSREDOVISNING

för

Klang & Söderberg Knekten AB

Org.nr. 559256-1574

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Klang, Styrelseledamot

2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 057 285	294 523	0
Resultat efter finansiella poster	191 781	-30 917	-107 877
Soliditet (%)	0,8	-0,83	-3,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-107 877	-917	-108 794
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-917	917	0
Årets resultat			174 688	174 688
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-108 794</u>	<u>174 688</u>	<u>65 894</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-108 794
Årets resultat	174 688
	<u>65 894</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>65 894</u>
	<u>65 894</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klang & Söderberg Knekten AB

Org.nr. 559256-1574

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 057 285	294 523
Övriga rörelseintäkter		2 451	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 059 736</u>	<u>294 523</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 547	-62 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-388 750</u>	<u>-113 291</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-583 297</u>	<u>-176 067</u>
Rörelseresultat		476 439	118 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-284 658</u>	<u>-149 373</u>
Summa finansiella poster		<u>-284 658</u>	<u>-149 373</u>
Resultat efter finansiella poster		191 781	-30 917
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		191 781	-917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 093	0
Årets resultat		<u>174 688</u>	<u>-917</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 820 934	6 920 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 579 629	2 326 099
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 400 563	9 246 687
Summa anläggningstillgångar		9 400 563	9 246 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 638 774	717 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 076</u>	<u>7 839</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 647 850	725 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>185 169</u>	<u>65 551</u>
Summa kassa och bank		185 169	65 551
Summa omsättningstillgångar		1 833 019	791 242
SUMMA TILLGÅNGAR		11 233 582	10 037 929

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-108 794	-107 877
Årets resultat		174 688	-917
Summa fritt eget kapital		<u>65 894</u>	<u>-108 794</u>
Summa eget kapital		90 894	-83 794
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 739 373	7 171 539
Övriga skulder		1 244	417 244
Summa långfristiga skulder		<u>8 740 617</u>	<u>7 588 783</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 962	377 460
Leverantörsskulder		6 750	4 191
Skulder till koncernföretag		1 968 268	2 144 120
Skatteskulder		40 338	2 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 753	4 634
Summa kortfristiga skulder		<u>2 402 071</u>	<u>2 532 940</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 233 582	10 037 929

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 953 897	1 971 200
	Inköp	0	4 782 729
	Omklassificeringar	0	199 968
	Utgående anskaffningsvärden	6 953 897	6 953 897
	Ingående avskrivningar	-33 309	0
	Årets avskrivningar	-99 654	-33 309
	Utgående avskrivningar	-132 963	-33 309
	Redovisat värde	6 820 934	6 920 588
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 406 081	0
	Inköp	542 626	2 406 081
	Utgående anskaffningsvärden	2 948 707	2 406 081
	Ingående avskrivningar	-79 982	0
	Årets avskrivningar	-289 096	-79 982
	Utgående avskrivningar	-369 078	-79 982
	Redovisat värde	2 579 629	2 326 099

Klang & Söderberg Knekten AB

Org.nr. 559256-1574

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	199 968
	Omklassificeringar	0	-199 968
	Utgående anskaffningsvärden		
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 231 405	5 661 700

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 242 000	7 549 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Fullgörandegaranti	<u>0</u>	<u>492 800</u>
		0	492 800

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klang & Söderberg Holding AB, Org. nr 559256-0964.

Klang & Söderberg Knekten AB

Org.nr. 559256-1574

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Filip Klang

Filip Klang

2023-06-19

Robin Söderberg

Robin Söderberg

2023-06-19