

# Årsredovisning

för

## Lagan Lokaler AB

559453-6798

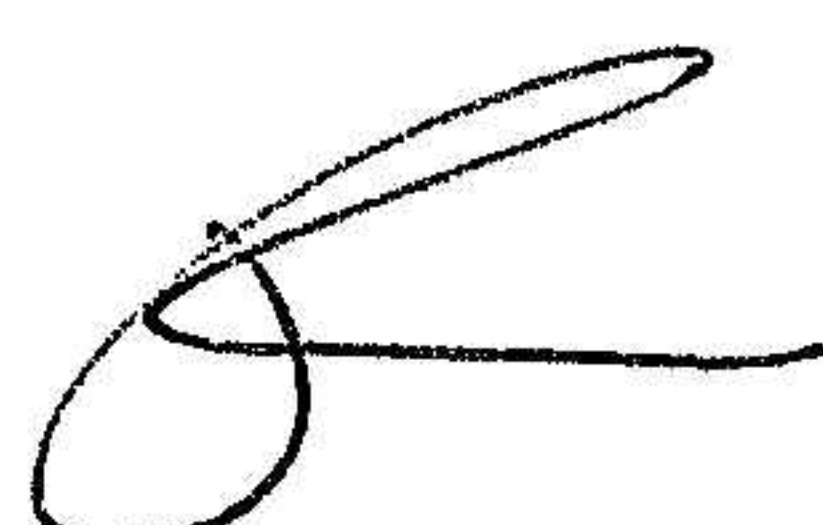
Räkenskapsåret

2023-10-23 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 30 april 2025



Tommy Danielsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lagan Lokaler AB**

559453-6798

Räkenskapsåret

2023-10-23 - 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lagan Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av en industrifastighet i Lagan.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun, Kronobergs län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en industrifastighet förvärvats och rustats upp. Fastigheten är uthyrd sedan januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-44
Soliditet (%)	15,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000		300 000
Årets resultat		-44 378	-44 378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>-44 378</b>	<b>255 622</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-44 378
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 378
	<b>-44 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2023-10-23  
-2024-10-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-1
Övriga rörelseintäkter		190 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-149 828
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 911</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 378</b>

**Resultat före skatt** -44 378

**Årets resultat** -44 378

## Balansräkning

Not

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 540 315

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 540 315**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 540 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 251

**Summa kassa och bank**

**71 251**

**Summa omsättningstillgångar**

**90 251**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 630 566**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-44 378

**Summa fritt eget kapital**

**-44 378**

**Summa eget kapital**

**255 622**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

813 750

**Summa långfristiga skulder**

**813 750**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

Skulder till koncernföretag

482 026

Övriga skulder

16 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 050

**Summa kortfristiga skulder**

**561 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 630 566**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-10-23  
-2024-10-31

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-10-31

Inköp	1 564 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-24 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 260</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 540 315</b>
---------------------------------	------------------

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-10-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	633 750
	<b>633 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 858 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-10-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

813 750

**813 750**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

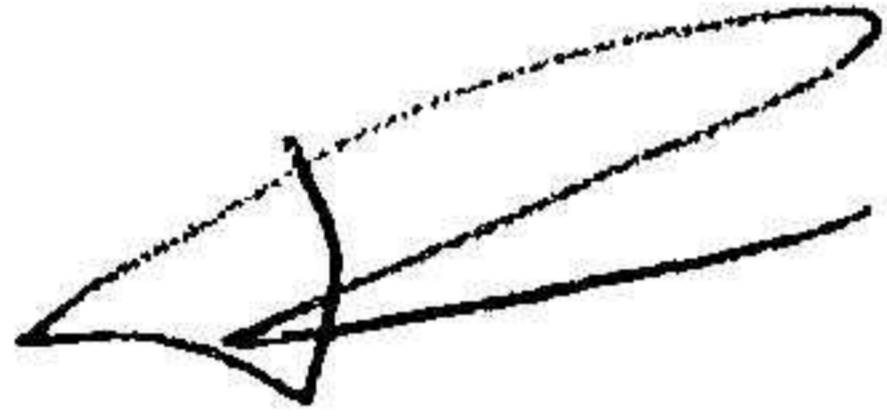
**45 000**

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

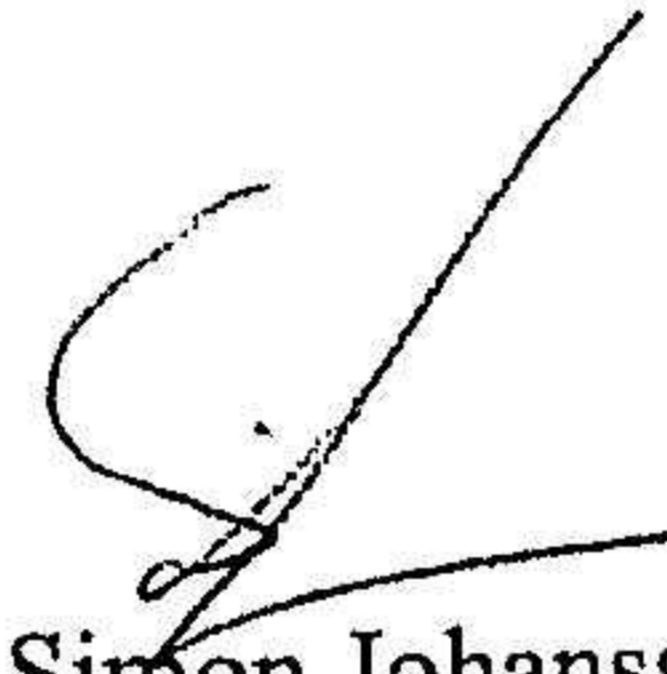
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Gustafsson, Ludvig & Co AB

Värnamo 2025-04-30



Tommy Danielsson  
Verkställande direktör



Simon Johansson

Jesper Strömgren

Jesper Strömgren