

### ÅRSREDOVISNING 2023

Detta dokument redovisar verksamhetsåret **2023-01-01 - 2023-12-31** för aktiebolaget **TEAX Fastigheter AB, organisationsnummer 556700-3685**.

FASTSTÄLLELSEINTYG	1
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
FLERÅRSÖVERSIKT	3
RESULTATDISPOSITION	3
REVISIONSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
NOTER	6
STYRELSENS UNDERSKRIFTER	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **TEAX Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 4 Februari 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

### Västra Frölunda 4 Februari 2024

Ort och datum



Underskrift

**Anita Lindgren**

Namnförtydligande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Årets totala intäkter för räkenskapsåret 2023 har uppgått till **1 016 573** kr.  
Företaget gjorde en förlust på **25 063** kr.

2024022306734

## FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp angivna i tusental kronor

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1017	906	880	899	856	1139
Resultat efter finansiella poster, tkr	261	265	311	107	361	555
Soliditet %	22	22	10	9	11	9

## RESULTATDISPOSITION

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserade vinstmedel	496 316
Årets resultat	-25 063
<b>Totalt</b>	<b>471 254</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överföres	471 254
<b>Totalt</b>	<b>471 254</b>

Utdelning per aktie	0
---------------------	---

Antal aktier	1000
--------------	------

## REVISIONSBERÄTTELSE

Bolagsstämman har, i enlighet med registrerad bolagsordning, valt bort revisor. Revisionsberättelse behöver därför inte upprättas.

## RESULTATRÄKNING

2023-01-01 till 2023-12-31	
<b>Rörelsens intäkter</b>	
Nettoomsättning	986 035
Övriga rörelseintäkter (Not 1)	30 538
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader (Not 2)	-304 295
Personalkostnader (Not 3)	-8 190
<b>Avskrivningar</b>	
Avskrivningar, byggnader (Not 4,5)	-169 843
<b>Rörelseresultat</b>	<b>534 245</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
Övriga finansiella intäkter	0
Ränteintäkter	521
Räntekostnader	273 644
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>261 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Avsättning till periodiseringsfond	0
Återföring från periodiseringsfond	0
Mottagna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	310 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 878</b>
Skatt på årets resultat	0
Skatt på grund av ändrad beskattning	23 815
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 063</b>

2024022306736

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	
<b>Anläggningstillgångar</b>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	
Byggnader och mark (not 5)	5 591 545
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	187 225
Fodring ApplistiQ AB	1 017 689
<b>Omsättningstillgångar</b>	
Kundfordringar	0
Övriga fordringar	23 996
Förutbetalda kostnader	17 433
Kassa och bank	53 941
<b>Summa tillgångar</b>	<b>6 891 829</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital, 1000 stycken a 100 kr	100 000
Uppskrivningsfond (not 5)	949 530
<b>Fritt eget kapital</b>	
Balanserat vinst eller förlust	496 316
Årets resultat	-25 063
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 520 784</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	
Periodiseringsfonder	0
<b>Skulder</b>	
Långfristiga skulder till kreditinstitut (not 6,7)	4 876 000
Kortfristiga skulder (not 8)	429 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (not 9)	65 436
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>6 891 829</b>

2024022306737

## NOTER

**Not 1: Övriga rörelseintäkter**

Försäkringsåterbäring och elstöd	30 538
Totalt	30 538

**Not 2: Övriga externa kostnader**

Avdragsgilla	286 231
Ej avdragsgilla	18 064
Totalt	304 295

**Not 3: Personalkostnader**

Bilersättning	0
Avdragsgilla	1 000
Ej avdragsgilla	7 190
Totalt	8 190

**Not 4: Redovisningsprinciper**

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

**Not 5: Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden*	6 310 807
Uppskrivning av mark	0
Uppskrivning av byggnad**	949 530
Utgående anskaffningsvärden	7 260 337

Ingående avskrivningar	-1 519 752
Årets avskrivningar	-149 040
Utgående avskrivningar	-1 668 792
Redovisat värde	5 591 545

\* Därav anskaffningsvärde mark 361 625

\*\* Under 2022 har fastighetens värde skrivits upp utifrån nuvarande taxeringsvärde.

**Not 6: Förfallotid skulder**

Förfaller senare än 5 år	4 876 000
Totalt	4 876 000

**Not 7: Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning	5 400 000
Totalt	5 400 000

**Not 8: Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder	0
Skulder till VarekilHem AB (556419-5971)	310 000
Leverantörsskulder	237
Skatteskuld	-7 148
Övriga kortfristiga skulder	126 520
Totalt	429 609

**Not 9: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*	65 436
Totalt	65 436

\* Förutbetalda hyror

## STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Styrelseledamot

Ort och datum

Västra Frölunda 4 Februari 2024

Underskrift



Namnförtydligande

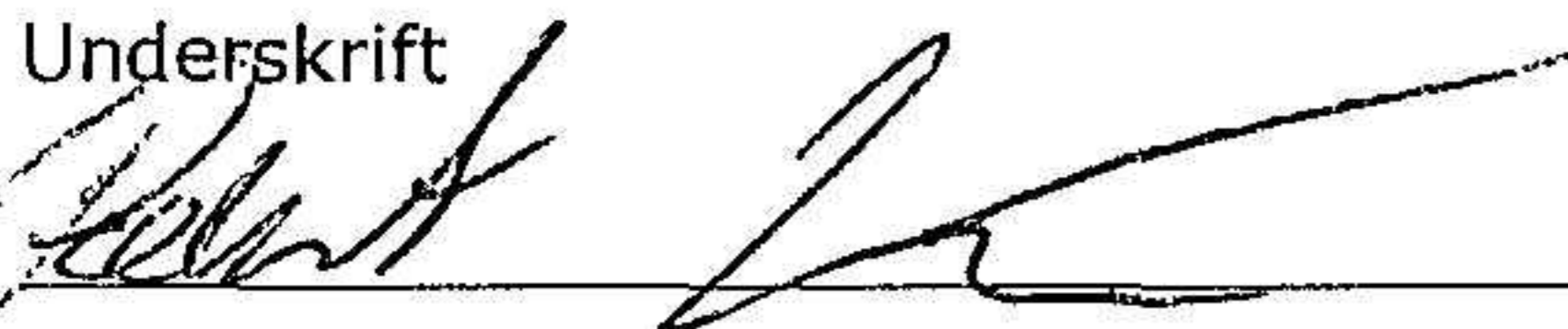
Anita Lindgren

Styrelsesuppleant

Ort och datum

Västra Frölunda 4 Februari 2024

Underskrift



Namnförtydligande

Robert Lindgren

2024022306740