

Årsredovisning för  
**M Nilsson i Trelleborg AB**

556884-5936

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Nilsson i Trelleborg AB, 556884-5936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och utför sedan dess byggtjänster främst till privatpersoner fram till 2020

Bolaget är numera enbart fasighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Trelleborg

Dotterbolag är Magnus Montage & Bygg AB 559234-2280

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget upprättar ej koncernredovisning enligt ÅR 7 kap 3§

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	299 999	399 997	299 998	526 389
Resultat efter finansiella poster	531 536	47 728	35 153	45 897
Soliditet %	58,2	55,2	54	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 812 286	37 946
Balanseras i ny räkning		37 946	-37 946
Utdelning		-450 000	
Årets resultat			525 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 400 232</b>	<b>525 064</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 400 232
Årets resultat	525 064
<b>Summa</b>	<b>1 925 296</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 925 296
<b>Summa</b>	<b>1 925 296</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 999	399 997
Övriga rörelseintäkter		69 457	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>369 456</b>	<b>399 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 160	-124 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 578	-131 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 738</b>	<b>-256 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 718</b>	<b>143 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 305	-96 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>427 818</b>	<b>-96 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>531 536</b>	<b>47 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531 536</b>	<b>47 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 472	-9 782
<b>Årets resultat</b>		<b>525 064</b>	<b>37 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 543 752	2 660 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 689	8 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	22 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 548 441</b>	<b>2 690 955</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 441</b>	<b>2 740 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 824	12 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 666	8 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 490</b>	<b>21 143</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		768 687	678 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>768 687</b>	<b>678 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>796 177</b>	<b>699 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 394 618</b>	<b>3 440 585</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 400 232	1 812 286
Årets resultat		525 064	37 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 925 296</b>	<b>1 850 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 975 296</b>	<b>1 900 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 218 871	1 314 475
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 218 871</b>	<b>1 314 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 604	95 604
Leverantörsskulder		3 344	3 346
Övriga skulder		78 071	103 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 432	23 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 451</b>	<b>225 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 394 618</b>	<b>3 440 585</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 260 684	3 260 684
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 260 684</b>	<b>3 260 684</b>
Ingående avskrivningar	-600 673	-484 414
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-116 259	-116 259
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-716 932</b>	<b>-600 673</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 543 752</b>	<b>2 660 011</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 027	313 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>313 027</b>	<b>313 027</b>
Ingående avskrivningar	-304 319	-299 070
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 019	-5 249
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 338</b>	<b>-304 319</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 689</b>	<b>8 708</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 850	330 850
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-29 133	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>301 717</b>	<b>330 850</b>
Ingående avskrivningar	-308 614	-298 387
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	10 197	
Årets avskrivningar	-3 300	-10 227
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-301 717</b>	<b>-308 614</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 236</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Magnus Montage & Bygg AB	559234-2280	Trelleborg	500	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Magnus Montage & Bygg AB				50 000

#### Kommentar till not

Ägandedelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	836 455	932 059

## Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anneli Hynning Nilsson, Bokföringstjänst i Trelleborg AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-22

Trelleborg

*Magnus Nilsson*

2026-03-23

Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Nilsson i Trelleborg AB, org.nr 556884-5936

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Nilsson i Trelleborg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Nilsson i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Nilsson i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Nilsson i Trelleborg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Nilsson i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2026-03-24

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor