

ÅRSREDOVISNING

för

Stugtema Fastigheter AB

Org.nr. 556462-7916

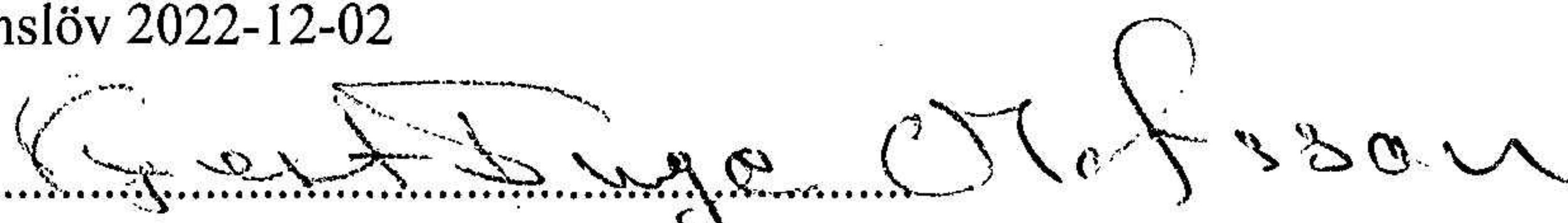
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stugtema Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vinslöv 2022-12-02


.....
Gert-Inge Olofsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	622 665	630 159	708 064	710 028
Resultat efter finansiella poster	-237 844	-130 538	-26 397	-253 704
Soliditet (%)	11,46	14,74	9,04	8,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	254 453
Årets resultat			-6 427
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	248 026

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	254 453
Årets resultat	-6 427
	<hr/> 248 026

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	248 026
	<hr/> 248 026

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stugtema Fastigheter AB

Org.nr. 556462-7916

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		622 665	630 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>622 665</u>	<u>630 159</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 988	-221 351
Personalkostnader	2	-195 048	-199 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 464	-272 464
Summa rörelsekostnader		<u>-742 500</u>	<u>-693 582</u>
Rörelseresultat		-119 835	-63 423
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 993	2 953
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 002	-70 068
Summa finansiella poster		<u>-118 009</u>	<u>-67 115</u>
Resultat efter finansiella poster		-237 844	-130 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		245 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>245 000</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		7 156	-10 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 583	0
Årets resultat		<u>-6 427</u>	<u>-10 538</u>

2022121207550

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 509 992	2 770 894
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 089	47 651
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	11 550	15 300
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 557 631</u>	<u>2 833 845</u>

Summa anläggningstillgångar 2 557 631 2 833 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 238	62 119
Övriga fordringar		10 555	11 378
Summa kortfristiga fordringar		<u>75 793</u>	<u>73 497</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		471 945	502 953
Summa kortfristiga placeringar		<u>471 945</u>	<u>502 953</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		104 903	436 029
Summa kassa och bank		<u>104 903</u>	<u>436 029</u>

Summa omsättningstillgångar 652 641 1 012 479

SUMMA TILLGÅNGAR 3 210 272 3 846 324

BALANSRÄKNING	2022-08-31	2021-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	254 453	264 991
Årets resultat	-6 427	-10 538
Summa fritt eget kapital	248 026	254 453
Summa eget kapital	368 026	374 453
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	245 000
Summa obeskattade reserver	0	245 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 631	9 079
Skulder till koncernföretag	2 616 200	3 049 950
Skatteskulder	17 537	0
Övriga skulder	10 188	26 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	170 690	141 495
Summa kortfristiga skulder	2 842 246	3 226 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 210 272	3 846 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Utgående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Ingående avskrivningar	-4 323 827	-4 062 925
Årets avskrivningar	-272 464	-260 902
Utgående avskrivningar	-4 584 729	-4 323 827
Redovisat värde	2 509 992	2 770 894

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Utgående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Ingående avskrivningar	-240 837	-229 275
Årets avskrivningar	-11 562	-11 562
Utgående avskrivningar	-252 399	-240 837
Redovisat värde	36 089	47 651

NOTER

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 300	15 300
Försäljningar/utrangeringar	-3 750	0
Utgående anskaffningsvärden	11 550	15 300
Redovisat värde	11 550	15 300

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stugtema Holding AB, Org. nr 556999-7967, säte Hässleholms kommun

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinslöv 2022-09-20



Gert-Inge Olofsson

