

Årsredovisning

för

Estate number one i Luleå AB

556150-2674

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estate number one i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 juni 2023



Peter Andersson

Årsredovisning

för

Estate number one i Luleå AB

556150-2674

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Estate number one i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut industrifastigheter till andra näringsidkare. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	485	483	434	432
Resultat efter finansiella poster	39	112	102	-2
Soliditet (%)	29,9	28,8	27,2	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 615 360	89 113	1 754 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 113	-89 113	0
Årets resultat			54 418	54 418
Belopp vid årets utgång	50 000	1 704 473	54 418	1 808 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 704 473
årets vinst	54 418
	1 758 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 758 891
	1 758 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

485 029

483 222

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

485 029

483 222

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 549

-153 824

Avskringar av materiella anläggningstillgångar

-129 247

-129 247

Summa rörelsekostnader

-296 796

-283 071

Rörelseresultat

188 233

200 151

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 933

-87 851

Summa finansiella poster

-148 866

-87 851

Resultat efter finansiella poster

39 367

112 300

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

30 000

0

Resultat före skatt

69 367

112 300

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 949

-23 187

Årets resultat

54 418

89 113

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	649 373	761 270
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 567	28 917
Summa materiella anläggningstillgångar		660 940	790 187

Summa anläggningstillgångar

660 940

790 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 717	71 340
Fordringar hos koncernföretag		4 758 597	4 758 597
Övriga fordringar		56 606	48 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	250 000
Summa kortfristiga fordringar		5 070 920	5 128 314

Kassa och bank

Kassa och bank		481 233	409 747
Summa kassa och bank		481 233	409 747
Summa omsättningstillgångar		5 552 153	5 538 061

SUMMA TILLGÅNGAR

6 213 093

6 328 248

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

80 000

80 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 704 473

1 615 360

Årets resultat

54 418

89 113

Summa fritt eget kapital

1 758 891

1 704 473

Summa eget kapital

1 838 891

1 784 473

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

50 000

Summa obeskattade reserver

20 000

50 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 116 000

4 260 000

Summa långfristiga skulder

4 116 000

4 260 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

3 782

1 875

Övriga skulder

7 209

9 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 211

78 641

Summa kortfristiga skulder

238 202

233 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 213 093

6 328 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 -25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 917	2 764 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 764 917	2 764 917
Ingående avskrivningar	-2 003 647	-1 891 750
Årets avskrivningar	-111 897	-111 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 115 544	-2 003 647
Utgående redovisat värde	649 373	761 270

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 837	162 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 837	162 837
Ingående avskrivningar	-133 920	-116 570
Årets avskrivningar	-17 350	-17 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 270	-133 920
Utgående redovisat värde	11 567	28 917

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 540 000	3 684 000
	3 540 000	3 684 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

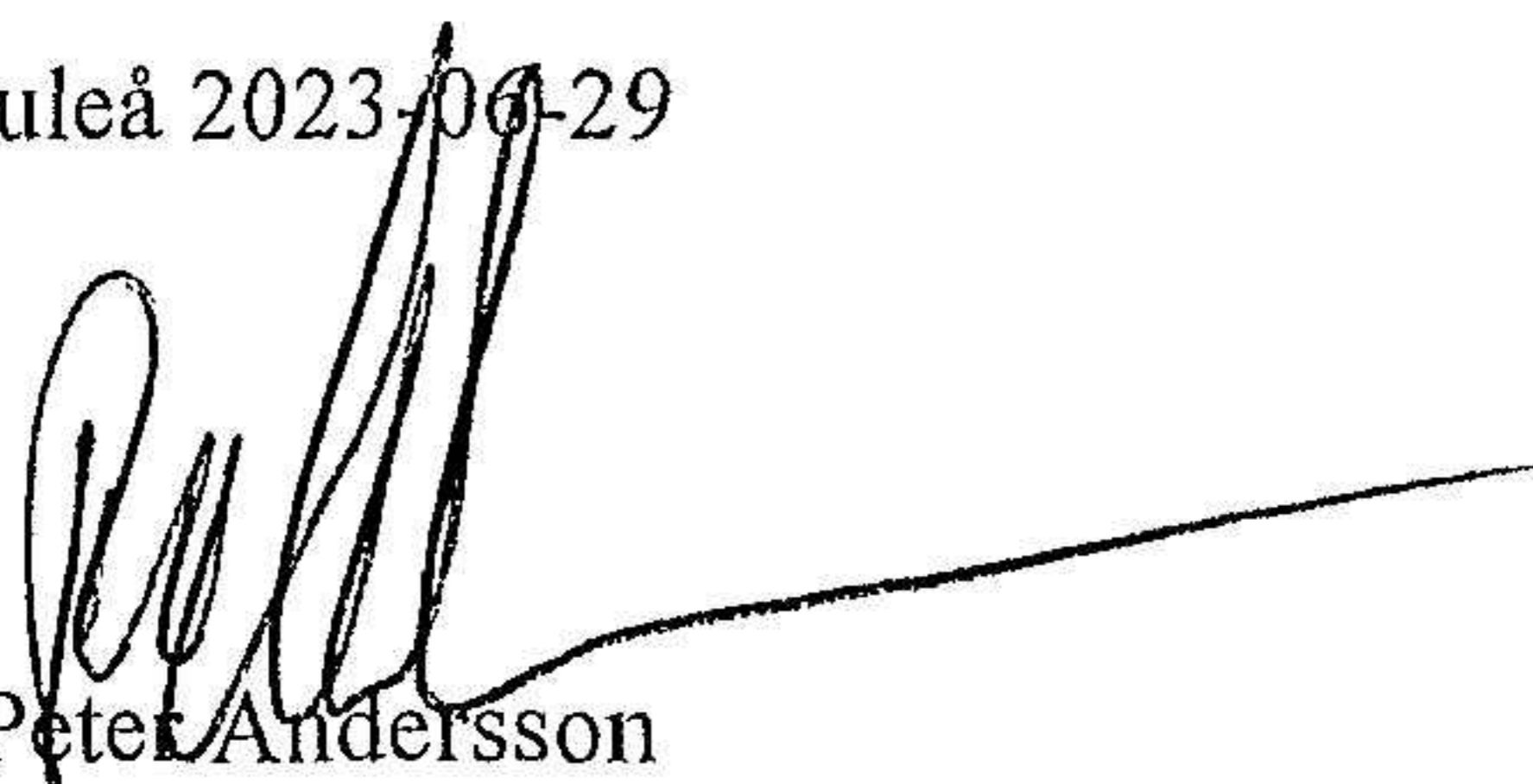
Företagets banklån om 4 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 116 000	4 260 000
	4 116 000	4 260 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Lulebärgaren AB, Org. nr 556475-5733, säte Luleå.

Luleå 2023-06-29



Peter Andersson