

Årsredovisning för  
**Knoge Fastigheter NorAsjön AB**

559359-1083

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2026-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter NorAsjön AB, 559359-1083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2022-01-10 med säte i Norrtälje, dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Svanberga 3:34 i Norrtälje.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	687 736	630 172	979 119
Resultat efter finansiella poster	83 738	-113 538	112 145
Soliditet %	0,9	0,8	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 643	382
Balanseras i ny räkning		381	-382
Årets resultat			2 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 024</b>	<b>2 950</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 024
Årets resultat	2 950
<b>Summa</b>	<b>12 974</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 974
<b>Summa</b>	<b>12 974</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		687 736	630 172
Övriga rörelseintäkter		0	18 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>687 736</b>	<b>648 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-161 646	-264 418
Övriga externa kostnader		-127 653	-156 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 612	-118 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 911</b>	<b>-539 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 825</b>	<b>108 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-87	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 000	-222 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 087</b>	<b>-222 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 738</b>	<b>-113 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	114 000
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 738</b>	<b>462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-788	-80
<b>Årets resultat</b>		<b>2 950</b>	<b>382</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 954 163	4 064 135
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 084	37 724
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 981 247</b>	<b>4 101 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 981 247</b>	<b>4 101 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 857	67 795
Övriga fordringar		11 664	4 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 521</b>	<b>72 434</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		143 236	44 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 236</b>	<b>44 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 757</b>	<b>116 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 209 004</b>	<b>4 218 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 024	9 643
Årets resultat		2 950	382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 974</b>	<b>10 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 974</b>	<b>35 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 353 000	3 392 000
Skulder till koncernföretag	4	738 928	695 576
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 091 928</b>	<b>4 087 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		429	15 418
Skatteskulder		10 035	10 345
Övriga skulder		32 637	19 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	14 765
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 102</b>	<b>96 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 209 004</b>	<b>4 218 695</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 334 829	4 334 829
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 334 829</b>	<b>4 334 829</b>
Ingående avskrivningar	-270 694	-160 722
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-109 972	-109 972
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-380 666</b>	<b>-270 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 954 163</b>	<b>4 064 135</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 200	28 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 200</b>	<b>53 200</b>
Ingående avskrivningar	-15 476	-6 888
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 640	-8 588
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 116</b>	<b>-15 476</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 084</b>	<b>37 724</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 947 928	3 943 576

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-23

Norrtälje

*Kjell Olsson*  
Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2025-12-23

Datum