

Årsredovisning
för
A.Grönqvist Invest AB
559083-9097

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Grönqvist, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för A.Grönqvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, företagstjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	360	360	360	180
Resultat efter finansiella poster	-813	405	-813	50
Soliditet (%)	42,0	60,0	57,8	45,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 905 807	204 004	2 159 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 004	-204 004	0
Årets resultat			-1 113 087	-1 113 087
Belopp vid årets utgång	50 000	2 109 811	-1 113 087	1 046 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 109 810
årets förlust	-1 113 087
	996 723
disponeras så att i ny räkning överföres	996 723
	996 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 998	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 998	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 270	-33 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 355	-66 355
Summa rörelsekostnader		-130 625	-99 442
Rörelseresultat		229 373	260 557
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 279	433
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-44 739	-56 043
Summa finansiella poster		-1 042 460	144 390
Resultat efter finansiella poster		-813 087	404 947
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-200 000
Resultat före skatt		-1 113 087	204 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-943
Årets resultat		-1 113 087	204 004

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 123 845	1 160 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 253	81 233
Summa materiella anläggningstillgångar		1 175 098	1 241 453
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 050 000	2 050 000
Andra långfristiga fordringar		81 105	81 105
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 131 105	2 131 105
Summa anläggningstillgångar		2 306 203	3 372 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 566	45 218
Summa kortfristiga fordringar		42 566	45 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 529	181 909
Summa kassa och bank		144 529	181 909
Summa omsättningstillgångar		187 095	227 127
SUMMA TILLGÅNGAR		2 493 298	3 599 685

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 109 810	1 905 807
Årets resultat		-1 113 087	204 004
Summa fritt eget kapital		996 723	2 109 810
Summa eget kapital		1 046 723	2 159 810
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		544 000	577 000
Summa långfristiga skulder		544 000	577 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skulder till koncernföretag		65 480	693 151
Övriga skulder		798 556	133 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 538	0
Summa kortfristiga skulder		902 574	862 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 493 298	3 599 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	8 812	12 833
	8 812	12 833

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 158	1 251 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 158	1 251 158
Ingående avskrivningar	-90 938	-54 563
Årets avskrivningar	-36 375	-36 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 313	-90 938
Utgående redovisat värde	1 123 845	1 160 220

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	149 900	149 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 900	149 900
Ingående avskrivningar	-68 667	-38 687
Årets avskrivningar	-29 980	-29 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 647	-68 667
Utgående redovisat värde	51 253	81 233

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 014 043	5 014 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 014 043	5 014 043
Ingående nedskrivningar	-2 964 043	-2 964 043
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 964 043	-2 964 043
Utgående redovisat värde	1 050 000	2 050 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Svenska Bygg i Nyköping AB	100%	100%	1 000	1 000 000
Patar AB	100%	100%	50 000	50 000
				1 050 000
	Org.nr	Säte		
Svenska Bygg i Nyköping AB	556717-3694	Nyköping		
Patar AB	559169-5621	Nyköping		

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	400 000	433 000
	400 000	433 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 580 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	544 000	577 000
	544 000	577 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Nyköping

Anders Grönqvist
Anders Grönqvist

2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Magnus Hallberg
Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A.Grönqvist Invest AB, Org.nr. 559083-9097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.Grönqvist Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.Grönqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A.Grönqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.Grönqvist Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A.Grönqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdeskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 26 februari 2026

Magnus Hallberg
Magnus Hallberg

Auktoriserad revisor