

ÅRSREDOVISNING

för

AB Hundra i Svedala

Org.nr. 556430-9655

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Hundra i Svedala intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svedala 2025-01-01



Kerstin Olsson

AB Hundra i Svedala

Org.nr. 556430-9655

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Svedala, Skåne, ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagens aktieportfölj avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	243 081	-180 794	-306 832	8 803
Soliditet (%)	80,60	33,03	49,74	93,88
Balansomslutning	773 268	1 150 846	1 127 844	1 124 130

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	441 015	-180 794	380 221
Balanseras i ny räkning			-180 794	180 794	0
Årets resultat				243 081	243 081
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	260 221	243 081	623 302
Resultatdisposition					
Medel att disponera:					
Balanserat resultat		260 221			
Årets resultat		243 081			
		503 302			
Förslag till disposition:					
Utdelning		503 000			
Balanseras i ny räkning		302			
		503 302			

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 503 000,00 kr. vilket motsvarar 503,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 310	-9 998
Personalkostnader	2	0	-165 315
Summa rörelsekostnader		-14 310	-175 313
Rörelseresultat		-14 310	-175 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282 432	13 646
Räntekostnader		-25 041	-19 127
Summa finansiella poster		257 391	-5 481
Resultat efter finansiella poster		243 081	-180 794
Resultat före skatt		243 081	-180 794
Årets resultat		<u>243 081</u>	<u>-180 794</u>

2025010700354

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not
3

768 275

768 275

Summa materiella anläggningstillgångar

768 275

768 275

Summa anläggningstillgångar

768 275

768 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

9 943

Summa kortfristiga fordringar

0

9 943

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

343 325

Summa kortfristiga placeringar

0

343 325

Kassa och bank

Kassa och bank

4 993

29 303

Summa kassa och bank

4 993

29 303

Summa omsättningstillgångar

4 993

382 571

SUMMA TILLGÅNGAR

773 268

1 150 846

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 221

441 015

Årets resultat

243 081

-180 794

Summa fritt eget kapital

503 302

260 221

Summa eget kapital

623 302

380 221

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 038

0

Övriga skulder

147 928

770 625

Summa kortfristiga skulder

149 966

770 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

773 268

1 150 846

AB Hundra i Svedala

Org.nr. 556430-9655

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Eftersom posten endast består av mark görs ingen avskrivning.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	768 275	768 275
Utgående anskaffningsvärden	768 275	768 275
Redovisat värde	768 275	768 275

I anskaffningsvärdet ingår ersättning för anslutningsavgifter med 72 000 kr (f å 72 000 kr).
Det bokförda värdet avser en obebyggda tomt, som inköptes under räkenskapsåret 2006.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala 2025-01-01


Kerstin Olsson