

Årsredovisning för
Teus Förvaltning & Entreprenad AB
556844-0324

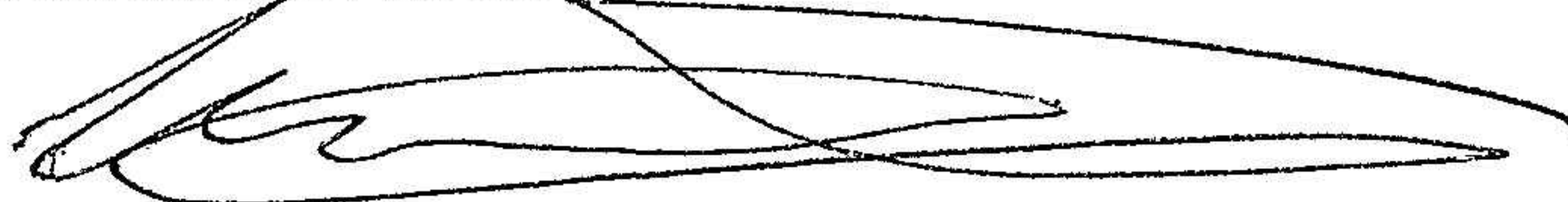
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teus Förvaltning & Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2024-06-28



Jerry Åmark
Ordinarie ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB, 556844-0324, med säte i Värmdö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och skogsförvaltning samt markentreprenader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	5 597	5 723	7 346	5 034
Resultat efter finansiella poster	449	289	1 454	525
Soliditet, %	49	37	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 202 438
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-150 000
Årets resultat		532 466
Vid årets slut	50 000	1 584 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 584 904 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 052 438
årets resultat	532 466
Totalt	1 584 904
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier à 200 kronor)	200 000
balanseras i ny räkning	1 384 904
Summa	1.584 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 596 848	5 722 506
Övriga rörelseintäkter		-	14 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 596 848	5 736 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 749 431	-2 615 388
Övriga externa kostnader		-1 040 410	-594 092
Personalkostnader	2	-1 139 546	-1 146 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-922 568	-996 456
Övriga rörelsekostnader		-171 081	-
Summa rörelsekostnader		-5 023 036	-5 352 568
Rörelseresultat		573 812	384 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 204	4 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 403	-99 965
Summa finansiella poster		-125 199	-95 660
Resultat efter finansiella poster		448 613	288 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	240 000
Förändring av överavskrivningar		478 727	-288 631
Summa bokslutsdispositioner		278 727	-48 631
Resultat före skatt		727 340	240 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 874	-42 305
Årets resultat		532 466	197 695

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	309 466	416 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 029 091	3 964 995
Summa materiella anläggningstillgångar		2 338 557	4 381 006
Summa anläggningstillgångar		2 338 557	4 381 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		725 952	593 695
Övriga fordringar		17 439	211 792
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		110 815	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		467 522	66 680
Summa kortfristiga fordringar		1 321 728	872 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 963 160	1 728 006
Summa kassa och bank		1 963 160	1 728 006
Summa omsättningstillgångar		3 284 888	2 600 173
SUMMA TILLGÅNGAR		5 623 445	6 981 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 052 438	1 004 743
Årets resultat		532 466	197 695
Summa fritt eget kapital		1 584 904	1 202 438
Summa eget kapital		1 634 904	1 252 438
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		493 592	293 592
Ackumulerade överavskrivningar		903 741	1 382 468
Summa obeskattade reserver		1 397 333	1 676 060
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 557	2 483 902
Övriga skulder		80 000	80 000
Summa långfristiga skulder		1 330 557	2 563 902
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		413 340	803 218
Leverantörsskulder		368 472	295 159
Skatteskulder		292	22 793
Övriga skulder		316 828	238 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 719	128 996
Summa kortfristiga skulder		1 260 651	1 488 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 623 445	6 981 179

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5 och 8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	549 395	323 495
-Nyanskaffningar		225 900
Vid årets slut	549 395	549 395
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 384	-54 958
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-106 545	-78 426
Vid årets slut	-239 929	-133 384
Redovisat värde vid årets slut	309 466	416 011

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 759 590	6 725 995
-Nyanskaffningar	51 200	33 595
-Avyttringar och utrangeringar	-2 392 000	
Vid årets slut	4 418 790	6 759 590
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 794 595	-1 842 970
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 220 919	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-816 023	-951 625
Vid årets slut	-2 389 699	-2 794 595
Redovisat värde vid årets slut	2 029 091	3 964 995

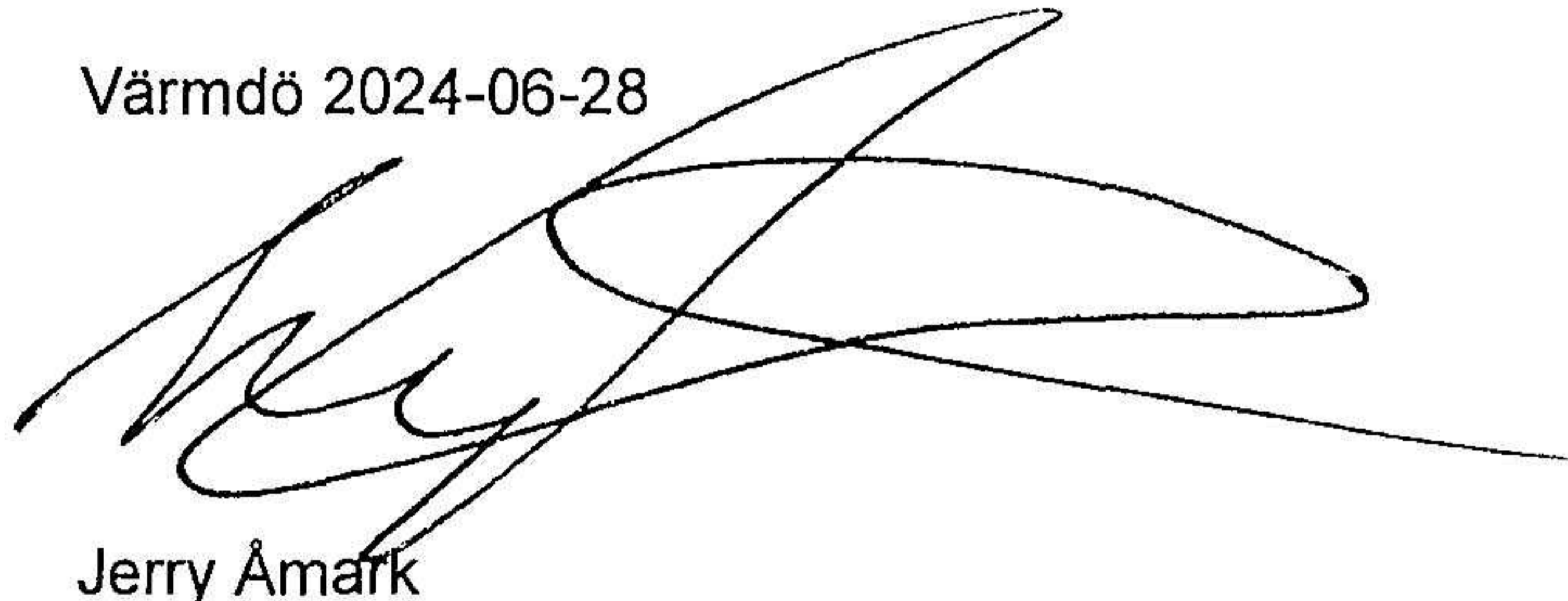
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	1971406	3 940 831

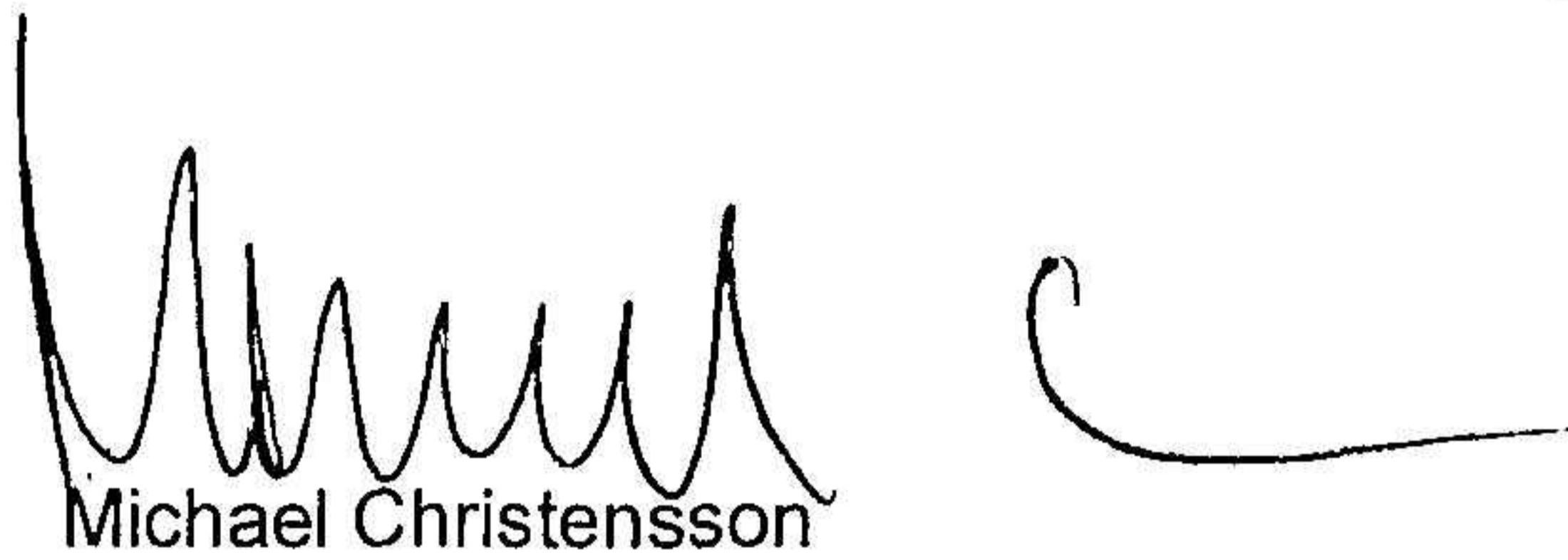
Underskrifter

Värmdö 2024-06-28



Jerry Åmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28



Michael Christensson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teus Förvaltning & Entreprenad AB

Org.nr 556844-0324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teus Förvaltning & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

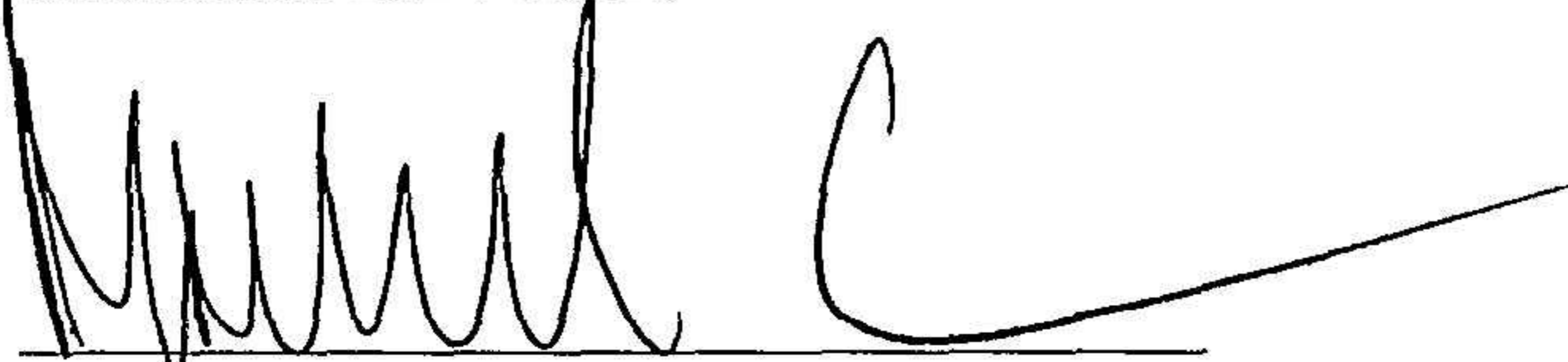
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-28



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original et intygas:

