

# Årsredovisning

för

## Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB

556907-6861

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ted Johansson, Styrelseledamot

2023-08-30

Styrelsen för Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Arvidsjaur, bedriver fastighetsförvaltning och service av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till B B J Kapital AB, org.nr 559042-8719.

Detta är företagets tionde räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 081	1 673	1 323	1 476
Resultat efter finansiella poster	472	285	4	-205
Soliditet (%)	13	10	8	7
Avkastning på eget kap. (%)	33	27	0	-25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	322 102	226 401	<b>1 048 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 401	-226 401	<b>0</b>
Årets resultat			223 909	<b>223 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>548 503</b>	<b>223 909</b>	<b>1 272 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 502
årets vinst	223 909
	<b>772 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	772 411
	<b>772 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 080 986	1 672 616
Övriga rörelseintäkter	129 958	21 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 210 944</b>	<b>1 694 371</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 630 416	-1 103 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 390	-182 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 812 806</b>	<b>-1 286 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>398 138</b>	<b>408 338</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 277	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 452	-123 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 175</b>	<b>-123 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>281 963</b>	<b>285 197</b>

### Resultat före skatt

**281 963**                      **285 197**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-58 054	-58 796
<b>Årets resultat</b>	<b>223 909</b>	<b>226 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 797 611	8 980 001
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	24 585	24 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 822 196</b>	<b>9 004 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 822 196</b>	<b>9 004 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 411	280 104
Fordringar hos koncernföretag		639 093	764 086
Övriga fordringar		186 390	158 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 371	44 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 137 265</b>	<b>1 247 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 778	482 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799 778</b>	<b>482 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 937 043</b>	<b>1 729 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 759 239</b>	<b>10 734 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 502	322 102
Årets resultat		223 909	226 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>772 411</b>	<b>548 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 272 411</b>	<b>1 048 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 336 094	6 553 594
Skulder till koncernföretag		2 365 000	2 365 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 701 094</b>	<b>8 918 594</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 500	217 500
Förskott från kunder		54 355	143 239
Leverantörsskulder		34 020	29 892
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Skatteskulder		49 891	49 969
Övriga skulder		40 458	12 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 510	114 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>785 734</b>	<b>767 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 759 239</b>	<b>10 734 344</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 628 355	10 628 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 628 355</b>	<b>10 628 355</b>
Ingående avskrivningar	-1 648 354	-1 465 964
Årets avskrivningar	-182 390	-182 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 830 744</b>	<b>-1 648 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 797 611</b>	<b>8 980 001</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 863 000	6 788 000
Taxeringsvärden mark	2 240 000	1 998 000
	<b>9 103 000</b>	<b>8 786 000</b>

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 585	24 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 585</b>	<b>24 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 585</b>	<b>24 585</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 466 094	5 683 594
	<b>5 466 094</b>	<b>5 683 594</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 175 000	9 175 000
	<b>9 175 000</b>	<b>9 175 000</b>

Arvidsjaur 2023-06-30

*Jimmy Johansson*  
Jimmy Johansson  
Ordförande

*Ted Johansson*  
Ted Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Joel Brännström*  
Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB**

Org.nr 556907-6861

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Arvidsjaur ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-30

*Joel Brännström*

---

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor

Centrumfastigheter i Arvidsjaur AB, Org.nr 556907-6861