

Årsredovisning

för

Grevelyckan Nr4 AB

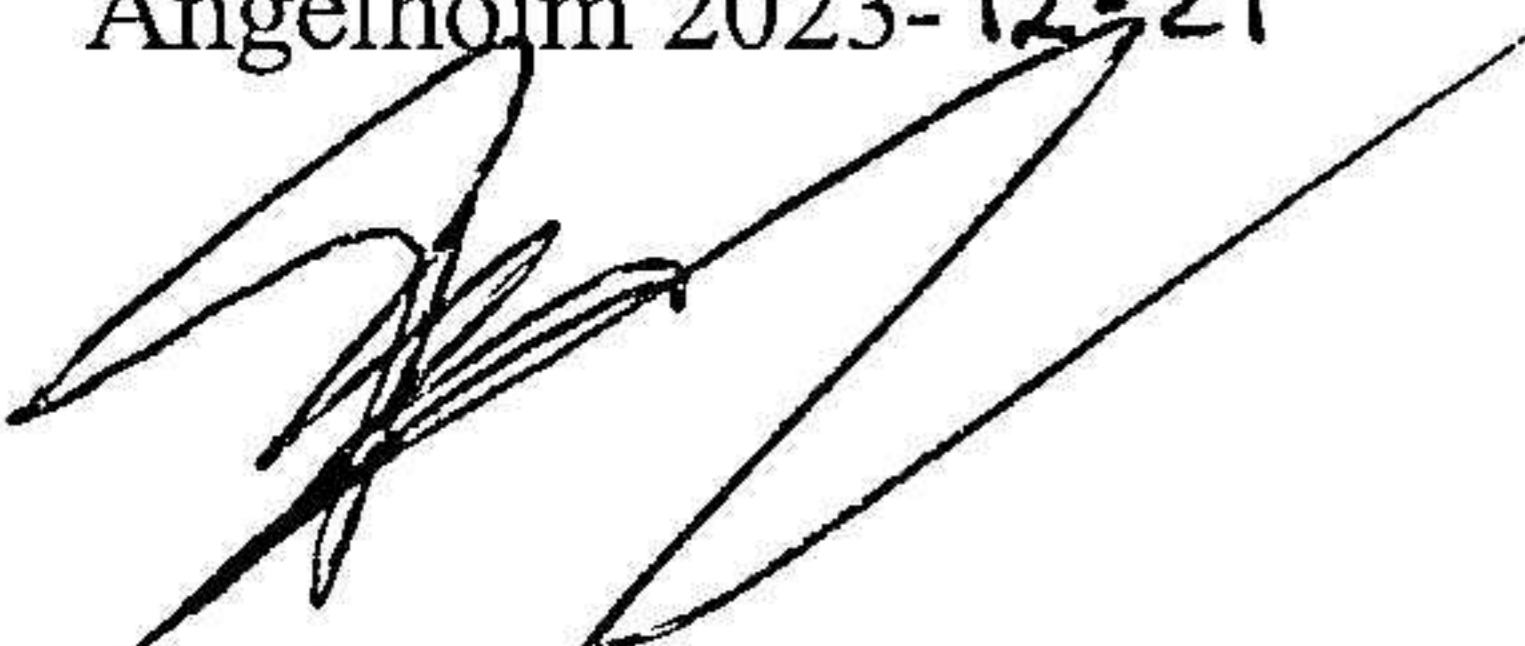
559327-4862

Räkenskapsår 2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-12-21



Bertil Sjöo

Jag intygar att denna avskrift stämmer med originalet.
Jeanette Lundin
JEANETTE LUNDIN

Grevelyan Nr4 AB
(559327-4862)

1 (8)

Årsredovisning för tiden 2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen för Grevelyan Nr4 AB med säte i Ängelholm, Skåne län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

Grevelyan Nr4 AB ägs till 100% av Bertil Sjö.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt utföra konsulttjänster inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	31 200	0
Resultat efter finansiella poster	-1 311 139	29 422 800
Soliditet (%)	87,0	95,6

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	25 000,00	0,00	29 422 800,00
Resultatdisposition		29 422 800,00	-29 422 800,00
Redovisat resultat			-1 311 139,00
Utgående balans	25 000,00	29 422 800,00	-1 311 139,00

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 422 800,00
Årets resultat	<u>-1 311 139,00</u>
	28 111 661,00
Styrelsens förslag till resultatdisposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>28 111 661,00</u>
	28 111 661,00

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-14- 2022-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	31 200,00	0,00
Resultat försäljning anläggningstillgång	<u>56 629,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	87 829,00	0,00
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-179 626,00	-6 200,00
Avskrivningar enligt plan	<u>-254 968,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-434 594,00	-6 200,00
Rörelseresultat	-346 765,00	-6 200,00
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 783 115,00	29 527 000,00
Resultat från andelar i intresseföretag	499 000,00	0,00
Ränteintäkter och liknande resultatposter	321 102,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 361,00</u>	<u>-98 000,00</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	-964 374,00	29 429 000,00
Resultat efter finansiella poster	-1 311 139,00	29 422 800,00
Resultat före skatt	-1 311 139,00	29 422 800,00
Skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Årets resultat	-1 311 139,00	29 422 800,00

**BALANSRÄKNING PER
TILLGÅNGAR**

2023-06-30

2022-06-30

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader och mark

750 745,00

762 176,00

Inventarier

2 148 291,00

1 210 953,00

Summa materiella anläggningstillgångar

2 899 036,00

1 973 129,00

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

Not 3

2 185 000,00

2 185 000,00

Andelar i koncernföretag

Not 4

3 190 769,00

5 024 884,00

Andelar i intresseföretag

Not 5

28 100,00

28 100,00

Andra långfristiga fordringar

Not 6

7 150 000,00

1 990 000,00

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 553 869,00

9 227 984,00

Summa anläggningstillgångar

15 452 905,00

11 201 113,00

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Varulager

1 719 669,00

1 996 790,00

Kundfordringar

4 084,00

0,00

Fordran koncernföretag

1 100 000,00

1 000 000,00

Fordran intresseföretag

7 868 000,00

9 822 500,00

Övriga fordringar

5 806 887,00

6 787 395,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 025,00

0,00

Summa kortfristiga fordringar

16 543 665,00

19 606 685,00

Kassa och bank

Kassa och bank

416 695,49

2 916,00

Summa kassa och bank

416 695,49

2 916,00

Summa omsättningstillgångar

16 960 360,49

19 609 601,00

SUMMA TILLGÅNGAR

32 413 265,49

30 810 714,00

BALANSRÄKNING PER	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000,00	25 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 422 800,00	0,00
Årets resultat	<u>-1 311 139,00</u>	<u>29 422 800,00</u>
<i>Summa eget kapital</i>	28 136 661,00	29 447 800,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	9 501,00	0,00
Skulder till koncernföretag	2 636 770,15	1 244 886,51
Skatteskuld	0,00	0,00
Övriga kortfristiga skulder	1 615 869,34	113 027,49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>14 464,00</u>	<u>5 000,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	4 276 604,49	1 362 914,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	32 413 265,49	30 810 714,00



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Inventarier	20%	0%
Byggnader	2%	0%

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	762 176,00	0,00
Årets inköp	<u>0,00</u>	<u>762 176,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	762 176,00	762 176,00
Ingående ack. Avskrivningar	0,00	0,00
Årets avskrivning	<u>-11 431,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. Avskrivningar	-11 431,00	0,00
Planenligt restvärde	750 745,00	762 176,00

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4862)

7 (8)

2023122704992

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Grevelyckan AB Säte: Ängelholm (556502-5680)	500	100%	2 691 769
	Eget kapital	Årets resultat	
	2 691 769	-1 733 297	

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
SGJ Malen 29 AB Säte: Ängelholm (556685-4054)	1 000	100%	49 000
	Eget kapital	Årets resultat	
	194 150	31 417	

Not 5 - Andelar i intresseföretag

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Redovisat värde vid årets början	28 100,00	0,00
Årets inköp	0,00	28 100,00
Årets försäljning/utrangering	0,00	0,00
Redovisat värde vid årets slut	28 100,00	28 100,00

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Pirouzfär & Fahlgren Zappa AB (559011-8435)	125	25%	3 100

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Sömmen Fastighets AB Säte: Ängelholm (559220-3722)	250	50%	25 000

2023122704993

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets början	1 990 000,00	0,00
Omklassificeringar	<u>-1 340 000,00</u>	<u>1 990 000,00</u>
Redovisat värde vid årets slut	650 000,00	1 990 000,00

Not 7 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	inga	inga
EVENTUALFÖRPLIKTELSER		
Borgensåtaganden	inga	inga

Ängelholm 2023-12-21


Bertil Sjö