

Årsredovisning
för
Beboelig Properties Sverige AB
559257-8222

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Eriksson Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Beboelig Properties Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Beboelig Group Sweden AB, Org nr 559284-8898.

Bolaget skall ha till ändamål att projektplanera, köpa, upprusta, förvalta, uthyra och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	262	257	262	130
Resultat efter finansiella poster	-39	-51	24	-142
Soliditet (%)	3,7	3,7	3,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	26 542	630	52 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		630	-630	0
Årets resultat			687	687
Belopp vid årets utgång	25 000	27 172	687	52 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 171
årets vinst	687
	27 858
disponeras så att i ny räkning överföres	27 858
	27 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

262 078

257 039

Summa rörelseintäkter

262 078

257 039

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 093

-246 998

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 883

-60 883

Summa rörelsekostnader

-300 976

-307 881

Rörelseresultat

-38 898

-50 842

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194

-366

Summa finansiella poster

-189

-360

Resultat efter finansiella poster

-39 087

-51 202

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

52 000

Summa bokslutsdispositioner

40 000

52 000

Resultat före skatt

913

798

Skatter

Skatt på årets resultat

-226

-168

Årets resultat

687

630

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 876	27 190
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	831 240	881 810
Summa materiella anläggningstillgångar		848 116	909 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	270 000	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		1 118 116	1 179 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 300
Fordringar hos koncernföretag		232 000	192 000
Övriga fordringar		289	479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 208	0
Summa kortfristiga fordringar		253 497	219 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 078	19 110
Summa kassa och bank		74 078	19 110
Summa omsättningstillgångar		327 575	238 889
SUMMA TILLGÅNGAR		1 445 691	1 417 889

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 171	26 541
Årets resultat		687	630
Summa fritt eget kapital		27 858	27 171
Summa eget kapital		52 858	52 171
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 389 181	1 358 773
Skatteskulder		394	3 016
Övriga skulder		3 258	3 929
Summa kortfristiga skulder		1 392 833	1 365 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 445 691	1 417 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 566	51 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 566	51 566
Ingående avskrivningar	-24 377	-14 064
Årets avskrivningar	-10 313	-10 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 690	-24 377
Utgående redovisat värde	16 876	27 189

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 396	1 111 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 396	1 111 396
Ingående avskrivningar	-129 586	-79 016
Årets avskrivningar	-50 570	-50 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 156	-129 586
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	831 240	881 810

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående redovisat värde	270 000	270 000

Hajom

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Eriksson
Marie Eriksson
Ordförande
2025-06-19

Jimmie Eriksson Karlsson
Jimmie Eriksson Karlsson
2025-06-18