

ÅRSREDOVISNING

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01-2025-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4,5
noter	6,7,8
underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygd Towers AB, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2026.

Bollebygd den 20 mars 2026



Thord Gustafson

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen för Bollebygd Towers AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK:

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Bolaget namnändrades till Bollebygd Towers AB 2018-08-28.

Bolaget är sedan 2018-05-22 ett helägt dotterbolag till Thogus AB, med säte i Bollebygd, org. nr 556685-0706.

Flerårsöversikt, tkr	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	282	264	249	357
Resultat efter finansiella poster	42	5	2 114	27
Soliditet(%)	18,0%	16,0%	54,2%	21,0%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring eget kapital

	Aktiekapita fon	Uppskrivni 175 001	Reservfond resultat 20 000	Balanserat resultat 685	Årets resultat 5 484
Vid årets ingång	100 000	175 001	20 000	685	5 484
Disposition enligt årsstämma				5 484	-5 484
Utdelnin					
Enligt extra bolagsstämma					
Årets resultat					41 984
Belopp vid årets utgång	100 000	175 001	20 000	6 169	41 984

Vidimeras
Anita Sandblom

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Resultatdisposition

Medel att disponera	
balanserad vinst	6 169
Uppskrivningsfond	175 001
årets resultat	<u>41 984</u>
	223 154
Förslag till disposition	
Uppskrivningsfond	175 001
I ny räkning överföres	175 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		282 220	263 551
Övriga intäkter		0	0
Vinst vid avyttring fastighet		<u>0</u>	<u>0</u>
		282 220	263 551
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 094	-155 617
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 625	-35 918
Rörelseresultat		<u>95 501</u>	<u>72 016</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 256	8 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 568	-74 542
Resultat efter finansiella poster		51 189	5 484
Resultat före skatt		51 189	5 484
Årets skattekostnad		-9 206	0
Resultat efter skatt		41 983	5 484

Vidimeras
Anita Svalbom

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1 1 001 284

1 038 909

Summa anläggningstillgångar

1 001 284

1 038 909

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 687

0

Övriga fordringar

790 269

812 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

00**Summa kortfristiga tillgångar**

808 956

812 971

Kassa och bank

Kassa och bank

91 56826 078

91 568

26 078

Summa omsättningstillgångar

900 524

839 049

Summa tillgångar

1 901 808

1 877 958

Vicki Merav
 Anita Sandblom

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2026032600990

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		175 001	175 001
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		295 001	295 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 169	685
Årets resultat		<u>41 983</u>	<u>5 484</u>
Summa fritt eget kapital		48 152	6 169
Summa eget kapital		343 154	302 170
Långfristiga skulder	2,3		
Övriga skulder kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		14 063	0
Skatteskulder		4 750	4 643
Övriga skulder		4 948	12 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>34 893</u>	<u>56 595</u>
Summa kortfristiga skulder		158 654	73 353
Summa eget kapital och skulder		1 901 808	1 878 958

Vidmeras
Anita Sundbom

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag:

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thogus AB, Org.nr 556685-0706.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Vidare
Ari ta Samdalen

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2025-12-31

2024-12-31

Not 1 Byggnader och mark**Byggnad**

Ingående anskaffningsvärde	1 111 405	1 111 405
Inköp under året	<u>130 302</u>	<u>130 302</u>
Försäljningar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 241 707	1 241 707
Ingående ackumulerade avskrivningar	-500 306	-482 507
Årets avskrivningar	-19 546	-17 799
Försäljningar under året	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 852	-500 306
Ingående uppskrivningar	-164 291	-175 001
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	10 670	10 710
Försäljningar under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	153 621	-164 291
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	148 179	147 779
Inköp under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	148 179	147 779
Ingående avskrivningar	-45 362	-37 553
Årets avskrivningar	<u>-7 409</u>	<u>-7 809</u>
Utgående avskrivningar	-52 771	-45 362
Nedlagda kostnader Flässjum 2:63		
Ingående anskaffningsvärde	30 400	30 400
Inköp under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 001 284</u>	<u>1 038 909</u>

2026032600992

Vårmeas
Anita Saucibian

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 redovisas under följande poster i balansräkningen

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
	1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Skulder koncernbolag	<u>0</u>	<u>0</u>
	100 000	100 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar i fastigheterna

Bollebygd Flässjum 2:63	<u>1 075 000</u>	<u>1 075 000</u>
	1 075 000	1 075 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Bollebygd den 20 mars 2026



Magnus Gustafson



Thord Gustafson

Vidimeras
Anita Sundbom