

Årsredovisning för Sveheba AB

559094-7544

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Backman
Styrelseledamot

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sveheba AB, 559094-7544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje kommun registrerades i slutet av år 2016. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt handel med bolag och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ett bevis på företagets fina försäljningsår 2021 och som ett kvitto på att företaget arbetar rätt fick bolaget i maj 2022 vid Svensk Fastighetsförmedlings årliga kickoff i Örebro motta pris som "Årets Butik" inom kedjan i konkurrens med 230 andra bobutiker. Ett mycket stolt och stort ögonblick för företaget. Sedan månadsskiftet maj/juni 2022 har bostadsmarknaden haft det jobbigare med bl.a. stigande boräntor och ökande inflation som ger privatpersoner ökande levnadskostnader. Detta sammantaget har påverkat bolagets resultat negativt.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 18 576 182 | 19 115 203 | 13 881 962 | 13 508 311 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 857 004 | 4 187 411 | 2 727 771 | 1 814 430 |
| Soliditet % | 59,1 | 58,4 | 49 | 55 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 545 196 | 2 450 039 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 450 039 | -2 450 039 |
| Utdelning | | -3 000 000 | |
| Årets resultat | | | 1 660 679 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 995 235 | 1 660 679 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 995 235 |
| Årets resultat | 1 660 679 |
| Summa | 3 655 914 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 655 914 |
| Summa | 3 655 914 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-03-01 - 2023-02-28</i> | <i>2021-03-01 - 2022-02-28</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 18 576 182 | 19 115 203 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 75 340 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 18 576 182 | 19 190 543 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Produktionskostnader | | -2 055 150 | -1 772 765 |
| Övriga externa kostnader | | -7 050 358 | -7 245 017 |
| Personalkostnader | 2 | -6 652 015 | -5 957 594 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -55 429 | -44 953 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -5 717 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 812 952 | -15 026 046 |
| Rörelseresultat | | 2 763 230 | 4 164 497 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 88 815 | 22 920 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 962 | 480 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 003 | -486 |
| Summa finansiella poster | | 93 774 | 22 914 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 857 004 | 4 187 411 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -739 628 | -1 065 507 |
| Förändring av överavskrivningar | | -27 736 | -13 382 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -767 364 | -1 078 889 |
| Resultat före skatt | | 2 089 640 | 3 108 522 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -428 961 | -658 483 |
| Årets resultat | | 1 660 679 | 2 450 039 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-02-28</i> | <i>2022-02-28</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 337 402 | 169 236 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 337 402 | 169 236 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 319 975 | 319 975 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 2 056 000 | 1 032 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 375 975 | 1 351 975 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 713 377 | 1 521 211 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 32 750 | 56 875 |
| Övriga fordringar | | 1 737 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 970 700 | 1 279 595 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 268 141 | 259 818 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 273 328 | 1 596 288 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 545 000 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 545 000 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 616 749 | 9 397 211 |
| Summa kassa och bank | | 6 616 749 | 9 397 211 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 435 077 | 10 993 499 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 148 454 | 12 514 710 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-02-28</i> | <i>2022-02-28</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 995 235 | 2 545 196 |
| Årets resultat | | 1 660 679 | 2 450 039 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 655 914 | 4 995 235 |
| Summa eget kapital | | 3 705 914 | 5 045 235 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 3 577 813 | 2 838 185 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 47 518 | 19 782 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 625 331 | 2 857 967 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen | | 73 595 | 42 054 |
| Summa avsättningar | | 73 595 | 42 054 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 386 903 | 227 195 |
| Skatteskulder | | 75 253 | 333 495 |
| Övriga skulder | | 3 137 606 | 2 651 562 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 143 852 | 1 357 202 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 743 614 | 4 569 454 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 148 454 | 12 514 710 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-03-01 - 2023-02-28 | 2021-03-01 - 2022-02-28 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 7 | 7 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 309 037 | 164 995 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 223 595 | 168 542 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -24 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 532 632 | 309 037 |
| Ingående avskrivningar | -139 801 | -113 631 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 18 783 |
| Årets avskrivningar | -55 429 | -44 953 |
| Utgående avskrivningar | -195 230 | -139 801 |
| Redovisat värde | 337 402 | 169 236 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 319 975 | 319 975 |
| Utgående anskaffningsvärden | 319 975 | 319 975 |
| Redovisat värde | 319 975 | 319 975 |

Kommentar till not

Bedömt marknadsvärde per balansdagen var 573 000 kr.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 032 000 | 1 008 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 1 024 000 | 24 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 056 000 | 1 032 000 |
| Redovisat värde | 2 056 000 | 1 032 000 |

Kommentar till not

Avser kapitalförsäkringar. De ena försäkringen med anskaffningsvärde på 2 000 000 kr har inget pensionsåtagande.

Marknadsvärdet per balansdagen för båda försäkringarna var 2 393 523 (1 135 384) kr.

Underskrifter

Södertälje

Henrik Backman 2023-07-03
Henrik Backman Datum
Styrelseledamot

Ida Olheim 2023-07-03
Ida Olheim Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-03

Annika Swedbjer
Annika Swedbjer
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveheba AB

Org.nr 559094-7544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveheba AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveheba ABs finansiella ställning per den 2023-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sveheba AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sveheba AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sveheba AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-07-03

Annika Swedbjör

Annika Swedbjör
Godkänd revisor