

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 103 AB

Organisationsnummer: 556959-8575  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-69 705	2 771	3 275
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	12,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 575 323 264</b>	<b>-69 703 722</b>	<b>1 505 669 542</b>
Utdelning		-55 300		-55 300
Erhållna aktieägartillskott		177 696		177 696
Balanseras i ny räkning		-69 703 722	69 703 722	0
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 505 741 938</b>	<b>1</b>	<b>1 505 791 939</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 505 741 938
Årets resultat	1
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 505 741 939</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 505 741 939
<b>Summa</b>	<b>1 505 741 939</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	55 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1	4
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-69 759 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>-69 703 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 499</b>	<b>-69 705 222</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>-69 703 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>-69 703 722</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 505 990 038	1 505 790 438
Fordringar hos koncernföretag	5	0	55 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 505 990 038</b>	<b>1 505 845 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 505 990 038</b>	<b>1 505 845 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 505 990 038</b>	<b>1 505 845 738</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 505 741 938	1 575 323 264
Årets resultat		1	-69 703 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 505 741 939</b>	<b>1 505 619 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 505 791 939</b>	<b>1 505 669 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		198 099	176 196
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>198 099</b>	<b>176 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 505 990 038</b>	<b>1 505 845 738</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1	4

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 679 689 464	1 679 512 064
Lämnade aktieägartillskott	199 600	177 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 679 889 064</b>	<b>1 679 689 464</b>
Ingående nedskrivningar	-173 899 026	-104 140 000
Årets nedskrivningar	0	-69 759 026
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-173 899 026</b>	<b>-173 899 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 505 990 038</b>	<b>1 505 790 438</b>

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 300	3 325 800
Tillkommande fordringar	0	55 300
Reglerade fordringar	-55 300	-3 325 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>55 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>55 300</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-25